

Zadávací dokumentace – obecné podmínky

Předmět díla

Předmět díla je definován touto zadávací dokumentací. Jedná se o realizaci stavby „**Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – etapa NAB 9 AC – stavební příprava**“ v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou vypracovala společnost ArePlan s.r.o.

Jedná se o realizaci stavební připravenosti v lokalitách: Ústřední hřbitov (krematorium), Polní, Kuršova, Matalova, Jasanová, Chopinova, Souběžná, Vychodilova, Parkoviště Bystrc – jih, Korejská, Černého. Soupis prací je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu prací jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektu. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektu.“

Stavební připravenost pro instalaci nabíjecích stanic bude po dokončení předávána objednateli v jednotlivých lokalitách se všemi požadovanými doklady postupně.

Předpokládaná cena za realizaci díla je 2.789.751 Kč.

Bude využito Operačního programu Doprava v rámci Priority 3 - Udržitelná městská mobilita a alternativní paliva, Výzva č. 12 - Výzva pro předkládání žádostí o podporu v rámci opatření 09 - Infrastruktura pro alternativní paliva – podpora rozvoje infrastruktury běžných dobíjecích stanic ve městech a obcích.

Požadavky objednatele

Před zahájením prací zhotovitel předloží koordinátorovi BOZP Tepláren Brno, a.s.:

1. fotokopii platného oprávnění zhotovitele dle §6a odst.1 písm. c) zákona č.250/2021 Sb. v platném znění vydané pověřenou organizací (do 30. 6. 2022 možno i dle §6a odst.1 písm. c) zákona č.174/1968 Sb. v platném znění) zhotovitele a podzhotovitelů pro „Montáž, opravy, zkoušky a revize vyhrazených elektrických zařízení včetně hromosvodů“ zhotovitele
2. harmonogram prací na staveništi
3. pracovní postupy a technologické postupy realizace, posloupnost prací a počet předpokládaných pracovníků na stavbě zhotovitele a podzhotovitelů včetně informace o rizicích vznikajících při zvolených pracovních a technologických postupech v souladu se Zákonem č.309/2006 Sb.
4. Plán první pomoci – traumatologický plán
5. Havarijní plán

Zhotovitel provede:

1. Dílo v souladu s předloženou dokumentací pro provedení stavby, požadavky distributora el. energie dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí a platnými normami
2. Veškeré předepsané zkoušky
3. Provedení výchozí revizní zprávy elektroinstalace stavební části elektroinstalace dle Nařízení vlády č.190/2022 Sb. §10 v souladu s požadavky ČSN 33 1500:1990, ČSN 33 2000-6 ed.2:2017 včetně prohlášení projektanta a prohlášení zhotovitele dle požadavku ČSN 33 2000-6 ed.2:2017 – všechny normy ve znění pozdějších změn
4. Protokol o kusovém ověření od výrobce elektroměrového rozváděče dle ČSN EN IEC 61439-1 ed.3:2022 „Rozváděče nízkého napětí — Část 1: Obecné požadavky“
5. Dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, §4
6. Před předáním stavby předloží zhotovitel ke kontrole oddělení BOZP průvodní dokumentaci

Zhotovitel předá při předání dokončeného díla – DS:

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení projektanta k realizaci a DSPS
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Výchozí revize elektro
5. Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
6. Zápis o převzetí a zpětném předání staveniště s podpisem zástupce vlastníka
7. Doklady o zpětném předání kolidujících podzemních sítí
8. Protokol o zhuštění
9. Povolení k zvláštnímu užívání komunikací
10. Doklady o likvidaci odpadů
11. Prohlášení o použití předepsaných požárně odolných materiálů
12. Stavební deník
13. Doklady osvědčující použité materiály a komponenty
14. Fotodokumentace průběhu stavby (uložena na CD, nebo DVD)
15. Kompletní PD skutečného provedení
16. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
17. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OMI MMB
18. Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene
19. Doklad, ve kterém bude skutečný náklad akce (bez DPH) rozdělen v závislosti na charakteru akce dle jednotlivých odpisových skupin (tzn. technologie elektro, stavební část mimo výkopových prací atd.)
21. Doklad o splnění podmínek z povolovacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace)
22. Příslušné protokoly z veškerých předepsaných zkoušek a měření
23. Protokol o zapravení dotčených povrchů
24. Případné další doklady

Při předávání díla je nutno vzít s sebou prováděcí PD a případné vady a nedodělky nebránící bezpečnému provozu je nutno s termínem uvést na zvláštní doklad.

Vše bude předáno v tištěné podobě v počtu 3 ks (1x originál a 2x kopie), pokud nebude objednatelem určeno jinak, a v digitální podobě na CD/DVD v počtu 3 ks v needitovatelném formátu (*.pdf). Veškerá projektová dokumentace bude dále uložena v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx), geodetické zaměření ve formátu MicroStation/J (*.dgn) a Office (*.docx a *.xlsx).

Kompletní provozní dokumentace a dokladová část pro užívání díla bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla. Doklady budou očíslovány a seřazeny v pořadí dle seznamu v této zadávací dokumentaci. Nedoložené doklady budou v krycím listu pouze přeškrtnuty, nic nebude odmazáno. Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Povinnosti zhotovitele

Před zahájením realizace zajistit aktualizaci platnosti všech vyjádření obsažených v dokladové části dokumentace pro provedení stavby a dále písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků objektů či pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava, normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který umožní realizovat stavbu v požadovaném termínu.

Před zahájením realizace vypracovat a předat objednateli projekt přechodného dopravního značení a zajistit jeho odsouhlasení MMB – Odborem dopravy, Policií ČR – DI, případně dalšími účastníky řízení. Tento projekt bude akceptovat případné etapy výstavby, objízdné trasy a úpravy signálních programů na dotčených křižovatkách se světelnou signalizací.

Zdokumentovat staveniště a stávající stav okolí budoucí stavby, uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik, a tím vzniku škody.

Organizovat a jménem objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupu do objektů. O převzetí staveniště sepsat s vlastníkem pozemku či objektu protokolární zápis a tento před zahájením prací předložit objednateli a po ukončení prací zajistit zpětné předání staveniště. Součástí převzetí staveniště bude i písemná dohoda o dočasném elektrickém napojení pro provoz instalovaného zařízení a způsobu úhrady.

Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, kácení porostů včetně náhradní výsadby, zvláštní užívání komunikace atd. jsou součástí celkové ceny předmětu díla.

Vypracovat „Plán kontrol a zkoušek“. Po dokončení stavby, v rámci přejímacího řízení, předložit objednateli zpracovaný materiál, obsahující veškeré požadované protokoly a doklady vyplývající

z projektové dokumentace, platné legislativy a požadavků objednatele. Při všech kontrolách a zkouškách musí být přítomen zástupce objednatele a technický dozor investora.

Vést ode dne zahájení činností stavební deník (dále jen SD). Do SD se zapisují veškeré skutečnosti a činnosti související s realizací díla. Údaje budou zapisovány denně stavbyvedoucím nebo jím pověřenou osobou uvedenou ve SD. Další osoby oprávněny zápisem do SD jsou zástupci objednatele, technického dozoru investora a autorského dozoru. Veškeré zápisy musí být čitelné, v SD nebude vynecháno volné místo, všechny listy budou očíslované. SD bude po celou dobu realizace díla uložen v místě stavby, na místě přístupném osobám oprávněným činit zápisy ve SD. Povinnost vést SD zaniká ukončením činností souvisejících s realizací díla.

Zařídit svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena za likvidaci ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.

Po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, objednatele, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.

Veškeré komponenty a materiály použité při realizaci díla musí být v souladu s projektovou dokumentací. Komponenty musí být dodány nové a nepoužité. Nelze použít repasované nebo již použité komponenty, bez ohledu na poskytnutou záruku. Výjimku mohou tvořit takové komponenty, které budou při realizaci díla sloužit dočasně a před jeho dokončením budou odstraněny (např. přechody, přejezdy apod.), tedy takové, které nebudou součástí dokončeného a předávaného díla.

Písemně vyzvat objednatele nejpozději tři (3) dny předem k účasti při zkouškách provedených prací a k prověření prací a částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly provedených prací potvrzovat zápisem ve stavebním deníku.

Vydat objednateli souhlas s předčasným užíváním díla, a to od doby jeho zprovoznění do doby jeho předání.

Udržovat čistotu a pořádek na staveništi a jeho okolí, včetně veřejných komunikací dotčených stavbou, a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Náklady s tím spojené jsou součástí celkové ceny předmětu díla.

Koordinovat průběh prací, zprovoznění a předání díla s navazující výstavbou.

Účastnit všech kontrolních dnů stavby, koordinačních jednání, odstávek, zkoušek apod.

Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se zadávací dokumentací a vyjasnit si případné nejasnosti. Dále je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.

Požadavky objednatele na náležitosti dokumentace skutečného provedení stavby

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů. Také budou obsahovat minimálně nadmořské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. chráničky:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
 - barva bílá (v tisku černá), plná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)
 - 2.2. elektrické kabely:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
 - barva bude zelená, čerchovaná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)
 - 2.3. případné další objekty
3. Výkresy příčných řezů:
 - dokumentace bude obsahovat výkresy s příčnými řezy všech úseků trasy a míst, kde dojde k jakékoliv změně (kabelů, chrániček, změna obsazenosti chrániček, změna prostorového uspořádání apod.)
 - začátky a konce jednotlivých úseků, které budou mít příčný řez, budou v půdorysu jednoznačně označeny
 - jednotlivé řezy budou mít jednoznačný popis určující jejich místo v půdorysném zákresu, označení místa řezu v půdorysu bude obsahovat označení orientace (směr pohledu) příčného řezu
 - objekty v zákresu příčného řezu budou v souladu s typem, počtem objektů a jejich atributy (barva, typ čáry) zakreslených v půdorysu (v nákresu situace, skutečného provedení a geodetickém zaměření) a budou obsahovat identické popisy

Požadavky objednatele na náležitosti geodetického zaměření

Geodetická dokumentace skutečného provedení díla bude provedena prostřednictvím odpovědného geodeta a bude obsahovat technickou zprávu, půdorysný zakres potrubí, kabelů a chrániček s popisem a jednoznačnou identifikací a podélný profil vedení. Jedno vyhotovení předá zhotovitel na MMB – Odbor městské informatiky, potvrzení o tomto předání bude součástí předávací dokumentace díla.

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů. Také budou obsahovat minimálně nadmořské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. chráničky:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
 - barva bílá (v tisku černá), plná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)
 - 2.2. elektrické kabely:
 - zakres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
 - barva bude zelená, čerchovaná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)
 - 2.3. případné další objekty

Požadavky objednatele na náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí bude potvrzen katastrálním úřadem a bude obsahovat seznam a adresy vlastníků dotčených pozemků a výpočet plochy dotčené věcným břemenem pro jednotlivé pozemky a vlastníky. Geometrický plán bude vypracován pro inženýrské sítě (pro každého jednotlivého vlastníka 3 vyhotovení, pro MMB 5 vyhotovení). Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrického plánu na TB ještě před jeho předáním k ověření na katastrálním úřadě.

Záruka za jakost předmětu smlouvy

Minimální požadované záruční doby:

- | | |
|---|---|
| ▪ stavební práce vč. zapravení komunikací | 60 měsíců |
| ▪ ostatní montážní práce | 36 měsíců |
| ▪ ostatní komponenty | 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů |

Upozornění objednatele

V případě, že tyto zadávací podmínky odkazují na konkrétní právní předpis, je zhotovitel povinen dodržet podmínky stanovené citovaným právním předpisem a/nebo jakýmkoli obecně závazným právním předpisem nahrazujícím citovaný právní předpis.

Soupis prací je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu prací jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní

výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoli ekvivalentní výrobek od jakéhokoli jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

Obsah nabídky uchazeče

- ☐ záruční doby ode dne předání předmětu díla
- ☒ popis postupu při reklamaci, podmínky odstranění vad
- ☐ souhlas s požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci
- ☒ akceptace návrhu smlouvy (text smlouvy nelze měnit)
- ☒ doklady prokazující odbornou způsobilost k realizaci předmětu poptávky
- ☒ harmonogram prací
- ☒ položkový rozpočet dle zaslaného výkazu výměr
- ☐ technická shoda se zadáním prokázaná čestným prohlášením