



mc27es9503009c

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Kroužek PP, z.s.

Sídlo: Hronovská 363, 199 00 Praha 9
IČO: 06784062
Datová schránka: ygddqmt
Zastoupená: Bc. Matějem Poštou, jednatelem
(dále „nájemce“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

Sídlo: Osinalická 1103/14, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
Bankovní spojení: PPF Banka
Číslo účtu: 9021-501855998/6000
Datová schránka: dkvbw9b
(dále „pronajímatel“)

(společně dále jen strany dohody)

tuto

Dohodu o narovnání a nájmu nebytových prostor

(dále jen „dohoda“)

I.

Preambule

1. Strany této dohody uzavřely dne 12.10.2023 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor – prostorů v objektu Polyfunkční stavby – Zázemí Ďáblického parku, tzv. komunitní centrum v Praze-Ďáblicích, v ulici Osinalická č.p. 1069/26, v Praze-Ďáblicích, a stejně tak terasy přiléhající k tomuto objektu, kterou pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory do užívání, (dále jen „smlouva“, která je přílohou této dohody).
2. Na smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany prohlašují, že smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv až do 27.6.2024. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, jsou smlouvy od počátku neplatné dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily a dosud plní, co si vzájemně

ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu znovu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
2. Strany dohody touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle smlouvy uvedené v Čl. I, odst. 1. této dohody. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval již od uzavření výše uvedené smlouvy nebytové prostory a řádně platil pronajímateli nájemné, strany dohody prohlašují, že jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnána, že si vzájemně ke dni sjednání smlouvy ničeho nedluží a nebudou po sobě, na základě bez právního titulu, uzavření neplatné smlouvy, či v souvislosti s ní za dobu do uzavření této dohody požadovat žádné nároky zejm. finanční plnění.
3. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že se zavazují být vázány sjednanou smlouvou, která je přílohou této dohody, a obsah této smlouvy od počátku zamýšlely dodržet.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením č. 726/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této dohody mezi dvěma stranami dohody přecházejí na právní nástupce podepsaných stran. Nájemce však není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere

na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této dohody, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto dohodou.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými všemi stranami dohody.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou příloha č. 1).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož obě strany dohody jsou povinnými osobami ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
7. Pronajímatel po zveřejnění dohody v registru smluv zašle toto na vědomí, včetně odkazu na registru smluv nájemci.
8. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
10. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se občanským zákoníkem a českým právním řádem.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětů této dohody. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své či zástupců.

Přílohy:

- 1) Nájemní smlouva č. 109/2023, Smlouva o nájmu nebytových prostor vč. příloh

V Praze dne 18.6.2025



nájemce
Kroužek PP, z.s.
Bc. Matěj Pošta

V Praze dne 18.6.2025



pronajímatel
MČ Praha-Ďáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

Městská část Praha- Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha –Ďáblice
IČO: 00231266, DIČ: CZ00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000
datová schránka: kvbw9b
na straně jedné **jako Pronajímatel**

a

Kroužek PP, z.s.

zastoupený: Bc. Matějem Poštou, jednatelem
se sídlem: Hronovská 363, 199 00, Praha 9
IČO: 06784062
datová schránka: ygddqmt
na straně druhé **jako Nájemce**

**uzavírají tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor**

Preambule

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pro: pozemky parc. č.1223 a č. 1224/2, jejichž součástí je stavba č. p. 1069/26, zapsaných na LV 860 pro k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
2. V souladu s vyhlášeným záměrem ze dne 14. 9. 2023 a usnesením Rady Městské části Praha-Ďáblice č. 256/23/RMČ se strany dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k užívání v souladu s předmětem a účelem pronájmu.

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout Prostory Nájemci na dobu sjednanou v této Smlouvě a závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné za nájem Prostor, vše za podmínek dle této Smlouvy.
2. **Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání Prostory v objektu budovy Polyfunkční stavby – Zázemí dáblického parku, tzv. komunitní centrum v Praze-Ďáblicích, v ulici Osinalická č.p. 1069/26, v Praze-Ďáblicích, parc. č. 1223 o výměře 184 m² a část přilehlého pozemku parc. č. 1224/2 (terasa) o výměře 179 m² (dále jen „Prostory“).**
3. Pronajímané Prostory jsou vymezeny v plánu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem užívání je zajištění provozu Prostor jako komunitního centra, zejména jako přirozeného centra setkávání se občanů při zajišťování jejich kulturních, společenských, sociálních a sportovních potřeb se zvláštním ohledem na potřeby dětí, teenagerů nebo seniorů, včetně provozu kavárny.
5. Nájemce se zavazuje v Prostorech provozovat volnočasové komunitní centrum a kavárnu a provozovat kulturní, sportovní a sociální program (např. výstavy, setkání, diskuse, workshopy,



poradenství, občasná hudební, literární, dramatická či jiná kulturní představení atd.), zejména za účelem rozvoje komunitního života, předcházení sociálnímu vyloučení a podporování mezigenerační spolupráce.

6. Nájemce je povinen užívat předmětné Prostory pouze ke smluvně určeným účelům podle ustanovení této smlouvy a dle dalších pokynů Pronajímatele.

II. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 5.10. 2023.

2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Součástí výpovědi je také uvedení konkrétních důvodů výpovědi. Předání výpovědi zpravidla předchází dohodovací řízení, jehož cílem je projednání možnosti odstranění důvodů případné výpovědi. Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Má-li strana pro výpověď vážný důvod, je výpovědní doba 3 měsíční; trval-li však nájem déle než 5 let, bude postupováno podle § 2312 občanského zákoníku.

4. Porušuje-li strana své povinnosti z této smlouvy zvláště závažným způsobem a tím hrozí či způsobuje značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby; nájem v takovém případě končí uplynutím třetího dne ode dne doručení výpovědi. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy se považuje zejména podnájem bez souhlasu pronajímatele, neplacení nákladů za služby spojené s užíváním Prostor delší než 30 dnů, neudržování čistoty Prostor, poškození Prostor bez okamžité opravy na náklady Nájemce a obdobné jednání a skutečnosti.

5. Tuto smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

III. Nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné je sjednáno dohodou stran, a to ve výši 2000,- Kč/měsíčně (slovy: Dva tisíce korun českých měsíčně).

2. Nájemné bude hrazeno k 15. dni příslušného měsíce bankovním převodem na účet Pronajímatele č. **9021-501855998/6000 pod variabilním symbolem 2085**.

3. Strany se dohodly, že Pronajímatel je po dobu trvání nájmu, vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úklid, drobné opravy, odemykání a zamykání a kontrolu Prostor zajišťuje Nájemce a hradí náklady s tím spojené.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené se spotřebou vody (vodné a stočné) hradí Pronajímatel.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce bude hradit náklady za tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu: spotřebu elektrické energie a plynu a náklady za odvoz odpadu z Prostor. Nájemce v součinnosti s Pronajímatelem zajistí a uzavře s tím spojené smlouvy nebo právní jednání.

7. Pronajímatel je v případě prodloužení nájmu s placením nájemného delší než 30 dnů oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby ke konci měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena.



IV. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti nájemce

a) Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžnou údržbu Prostor a jejich vybavení a je povinen zajistit, aby byly udržovány v řádném, hygienicky nezávadném a čistém stavu. Nájemce je povinen dodržovat požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy související s užíváním Prostor.

b) Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli závady, které neodstraňuje sám v rámci údržby, a umožnit operativně vstup do pronajímaných Prostor za účelem odstranění závad; to platí i pro případ kontroly Prostor Pronajímatelem za účelem dodržování podmínek smlouvy nebo v případě zvláštní události. Nájemce je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

c) Nájemce nese odpovědnost za újmu na zdraví a majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s užíváním Prostor a zařízení zde umístěných. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu nájmu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost Nájemce za újmu způsobenou jeho činnostmi nebo jeho pracovníky nebo pověřenými osobami.

d) Nájemce nese odpovědnost za případné rušení třetích osob, které by vznikalo v souvislosti s činnostmi prováděnými v Prostorách ze strany Nájemce nebo osob na jeho straně.

e) Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu Pronajímateli nejpozději v poslední den skončení nájmu, a to v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.

f) Nájemce není oprávněn poskytnout Prostory ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

g) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pořádat v Prostoru společenské a jiné akce a setkání za předpokladu, že Pronajímatel termín konání takové akce oznámí alespoň 1 měsíc před jejich konáním; Pronajímatel a Nájemce si mohou dohodnout lhůtu kratší, přičemž Nájemce je povinen poskytnout součinnost.

h) Nájemce je povinen v průběhu otevírací doby vymežit přiměřenu část Prostor, včetně hygienického zázemí pro komunitní setkávání občanů. Toto setkávání nesmí být podmiňováno konzumací či nesmí být jinak zpoplatněno, zároveň nesmí nepřiměřen omezovat Nájemce.

i) Nájemce je povinen dodržovat minimální otevírací dobu kavárny, a to v souladu s nabídkou, kterou podal na základě vyhlášeného záměru (viz Preambule, bod 2.).

j) Nájemce bere na vědomí skutečnost, že Prostory, tzn. objekt Komunitního centra je nákladem Pronajímatele připojen na pult vzdálené ostrahy a zavazuje se při převzetí Prostor nechat proškolit určenou odpovědnou osobu k ovládnutí systému zabezpečení a systém vždy plně využívat k zajištění a zabezpečení Prostor i celého objektu. Porušení této povinnosti či zpřístupnění kódů další osobě bude považováno za závažné porušení této smlouvy.

k) Nájemce bere na vědomí, že v Prostorách a jeho okolí je Pronajímatelem zdarma poskytováno veřejné připojení k síti internet. Nájemce se zavazuje při připojení dodržovat zásady internetové bezpečnosti a pokyny Pronajímatele v této oblasti.

2. Nájemce není oprávněn

a) provádět, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, stavební úpravy nebo jiné obdobné změny v Prostorách,

b) umísťovat bez souhlasu Pronajímatele na Prostorách reklamy a vývěsní štíty nebo obdobné předměty, které by nebyly přiměřené a neodpovídaly účelu užívání Prostor; v případě pochybností



nebo na vyžádání Pronajímatele, je Nájemce povinen si vyžádat jeho předchozí souhlas,

c) jakkoliv disponovat s předmětem nájmu, zejména tento majetek nebo jeho část převádět, zatěžovat břemeny, zástavami nebo podobnými právy třetích osob.

3. Povinnosti Pronajímatele

a) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání v souladu s účelem nájmu a v tomto stavu se jej zavazuje svým nákladem udržovat.

b) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.

V. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným Prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením č. 2831/23/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí na právní nástupce podepsaných smluvních stran. Nájemce však není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se občanským zákoníkem a českým právním řádem.

7. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

Příloha:

1) Plán pronajímaných Prostor

V Praze dne

Pronají

POZNÁMKY

PK231 - krovová a krovová izolace, konstrukce provedení dle projektu, (23.18.19) reálná délka
 včetně úložného a úložné výškové části do stropu, (23.18.19)
 PK232 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK233 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK234 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK235 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK236 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK237 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK238 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK239 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK240 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK241 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK242 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK243 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK244 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)
 PK245 - vnitřní a vnější okna provedení dle projektu, (23.18.19)

LEGENDA PROSTUPIŮ

PK246 - PROSTUP ZNAČENÝ PÁRŮM, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK247 - PROSTUP ZNAČENÝ PÁRŮM, 800x800, 50-0-225, 450mm

LEGENDA ZNAČEK

PK248 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK249 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK250 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK251 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK252 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK253 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK254 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK255 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK256 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK257 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK258 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK259 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK260 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK261 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK262 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK263 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK264 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK265 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK266 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK267 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK268 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK269 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK270 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK271 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK272 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK273 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK274 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK275 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK276 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK277 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK278 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK279 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK280 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK281 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK282 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK283 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK284 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK285 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK286 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK287 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK288 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK289 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK290 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK291 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK292 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK293 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK294 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK295 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK296 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK297 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK298 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK299 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm
 PK300 - BETONOVÁ PÁTKA, 800x800, 50-0-225, 450mm

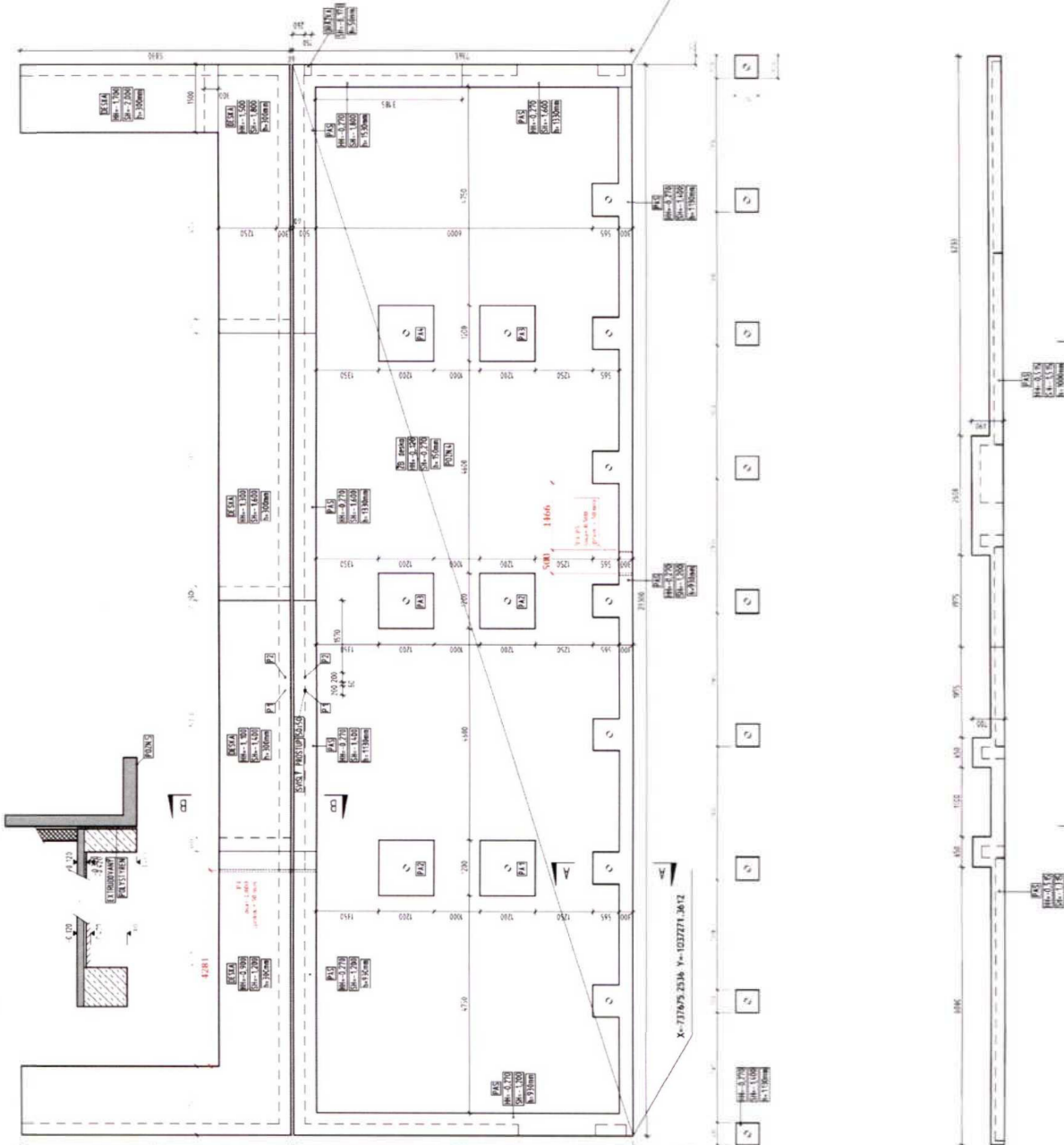
LEGENDA MATERIÁLŮ

TALAMEN
 TĚŽKÝ POKRYVOK
 POKRYVOK
 POKRYVOK

BETON:
 ZAKLADOVÁ ŽB DESKA C25/30-XC2
 PAS/PÁTKA C16/20
 POBKLAONĚ C8/10
 OPERKA - ŽB DESKA C25/30-XC2
 OPERKA - ŽB STĚNA C30/37-XC4-XF1

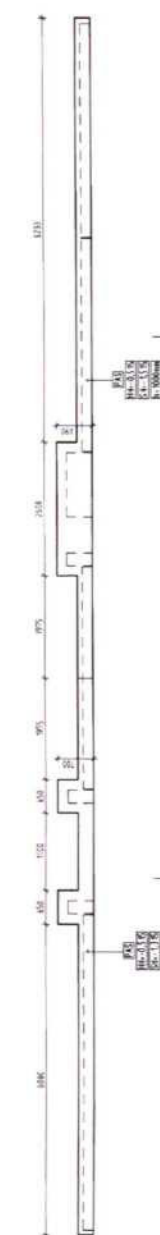
X=775641.3026 Y=1037251.4399

REZ A-A
 REZ B-B



4 9 230 - 200 200 m² p₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₂₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₃₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₄₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₅₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₆₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₇₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₈₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₀
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₁
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₂
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₃
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₄
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₅
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₆
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₇
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₈
 4 9 230 - 200 200 m² p₉₉
 4 9 230 - 200 200 m² p₁₀₀

BETON:
 ŽB STĚNA C30/37-XC4-XF1
 ŽB DESKA C25/30-XC2
 ŽB PAS/PÁTKA C16/20
 ŽB OPERKA C25/30-XC2
 ŽB OPERKA - ŽB STĚNA C30/37-XC4-XF1

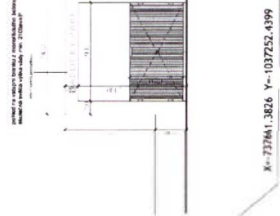


- 1. Otvorovací a uzavírací prvky
- 2. Prvky zajišťující bezpečnost osob
- 3. Prvky zajišťující bezpečnost majetku
- 4. Prvky zajišťující bezpečnost prostředí
- 5. Prvky zajišťující bezpečnost informací
- 6. Prvky zajišťující bezpečnost zdraví
- 7. Prvky zajišťující bezpečnost životního prostředí
- 8. Prvky zajišťující bezpečnost kultury
- 9. Prvky zajišťující bezpečnost společnosti
- 10. Prvky zajišťující bezpečnost celku

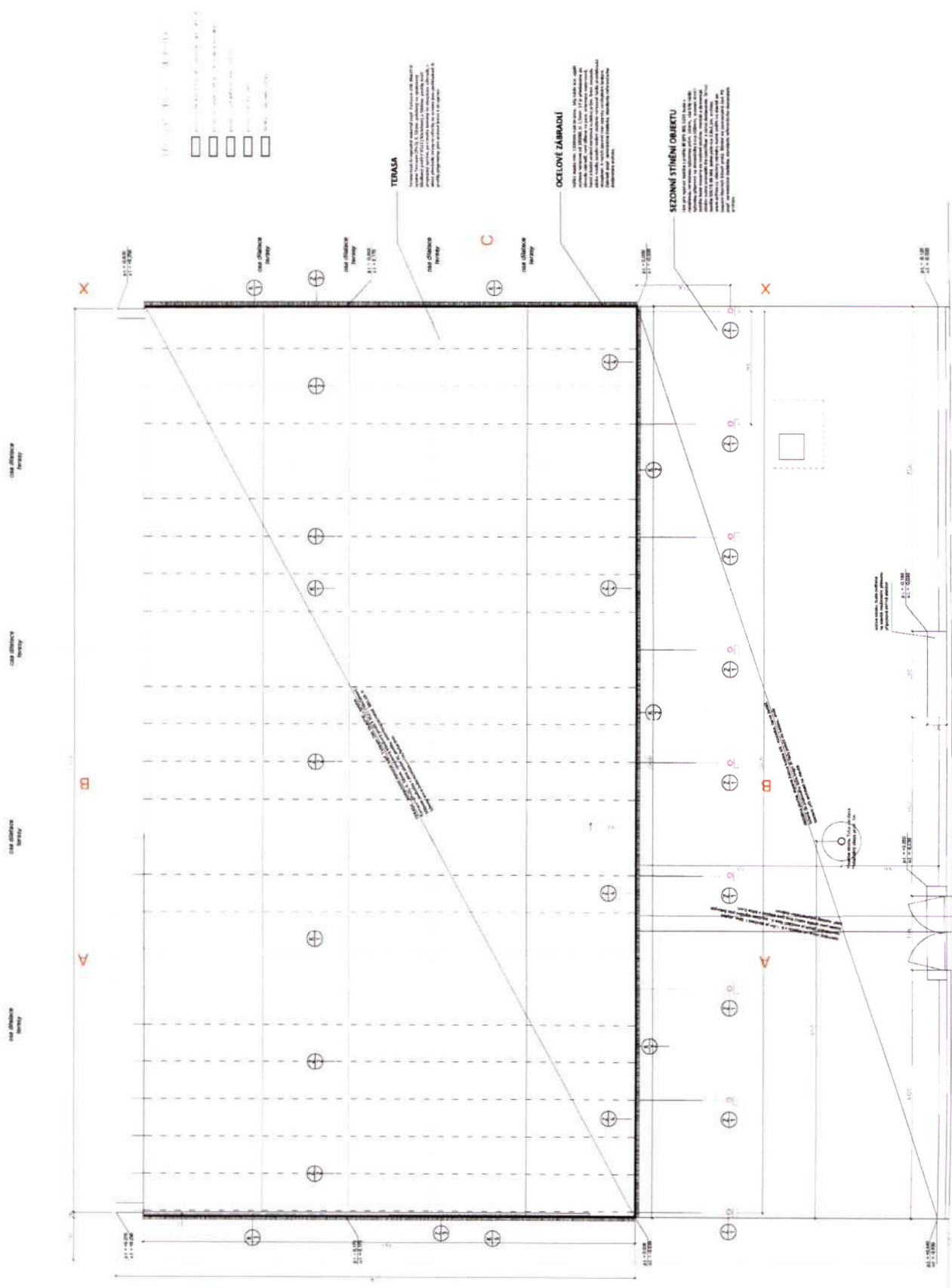
- 11. Prvky zajišťující bezpečnost celku
- 12. Prvky zajišťující bezpečnost celku
- 13. Prvky zajišťující bezpečnost celku
- 14. Prvky zajišťující bezpečnost celku
- 15. Prvky zajišťující bezpečnost celku

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová výška	Podlahová plocha	Objem	Průměr
B1	ZÁKLADNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B2	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B3	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B4	KUCHYŇKA	15,20	15,20	15,20	15,20
B5	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B6	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B7	KUCHYŇKA	15,20	15,20	15,20	15,20
B8	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B9	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B10	KUCHYŇKA	15,20	15,20	15,20	15,20
B11	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B12	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B13	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B14	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B15	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B16	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B17	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B18	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B19	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20
B20	STŘEŠNÍ	15,20	15,20	15,20	15,20



ZÁZNAM O PRÁCI
 Na parcelské č. 122/1, 122/1, 122/2
 katastrální území Praha - Dobruška
KÚROVY 1. NP - OPRAVNÝ VÝKRES
 Datum: 12.12.2023
 Míra: 1:100
 Projekt: Praha Dobruška Katastrální území Dobruška B. Dobruška



- 1. Úroveň
- 2. Úroveň
- 3. Úroveň
- 4. Úroveň
- 5. Úroveň

TERASA
 Konstrukce terasových desek v souladu s projektem, provedení dle DOKUMENTACE.

OCELOVÉ ZÁBRADÍ
 Provedení dle projektu, konstrukce dle DOKUMENTACE.

SEZONNÍ STŘEŠNÍ OBJEKTU
 Konstrukce dle projektu, provedení dle DOKUMENTACE.

Úroveň terasových desek v souladu s projektem.

Úroveň terasových desek v souladu s projektem.