

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo: O/25/240

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „kupující“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupení: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
společnost je zapsaná v rejstříku SVJ vedeném u KS v Brně, oddíl S, vložka 6000
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „prodávající“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem technologie pro přípravu teplé vody v objektu Pšeník 18, Brno, umístěné v budově č.p. 381 v místnosti vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „technologie pro přípravu teplé vody“). Budova č.p. 381 se nachází na adrese Pšeník 18, Brno (dále jen „budova“).
2. Proávající prohlašuje, že technologie pro přípravu teplé vody je provozuschopná a splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami.
3. Kupující se stává na základě této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologie pro přípravu teplé vody. Kupující není vlastníkem souvisejícího tepelného zařízení – vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky, rozvody tepla a otopná tělesa, rozvody teplé vody a cirkulace v jednotlivých bytových a nebytových prostorách. Vlastnictví Kupujícího končí před zdí v místnosti výměníkové stanice.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě je technologie pro přípravu teplé vody specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy a popsaná v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí koupě je i související dokumentace potřebná pro provoz technologie pro přípravu teplé vody.
2. Proávající převádí touto smlouvou technologii pro přípravu teplé vody specifikovanou v příloze číslo 1 za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto technologii pro

přípravu teplé vody přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla dohodou Smluvních stran KS sjednána ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH.
2. Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího č. 43-8044220247/0100, a to na základě faktury se splatností 21 dnů od okamžiku jejího doručení Kupujícímu na jeho adresu. Přílohou faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol o předání/převzetí technologie pro přípravu teplé vody vč. související dokumentace.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. O odevzdání a převzetí technologie pro přípravu teplé vody sepíší smluvní strany a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
2. Předávací protokol podepíší smluvní strany nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Obsahem předávacího protokolu bude popis aktuálního technického stavu plynové kotelny.
3. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na předchozí realizaci pořízení této technologie pro přípravu teplé vody a skutečnost jejího faktického výlučného provozování disponuje i veškerými doklady potřebnými pro její provoz.
4. Kupující nabývá vlastnické právo k plynové kotelně okamžikem jejího převzetí nebo zaplacením kupní ceny podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Prodávající nese nebezpečí škody na technologii pro přípravu teplé vody až do okamžiku jejího odevzdání a převzetí kupujícím.
6. V případě, že prodávající bude v rámci oprav, rekonstrukce, revitalizace nebo jakéhokoliv jiného záměru provádět zásahy na potrubních rozvodech nebo stavebních částech, které přímo souvisejí s provozem technologie pro přípravu teplé vody, je povinen oznámit tuto skutečnost kupujícímu nejméně 14 dnů předem.
7. Kupující prohlašuje, že na technologii pro přípravu teplé vody, která je předmětem této smlouvy, bude provádět kontroly a revize v souladu s platnou legislativou, normami a technickými předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem prostor na umístění a provozování technologie pro přípravu teplé vody v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Otázky související s výměnou stávající technologie pro přípravu teplé vody za novou budou detailně upraveny v této nové nájemní smlouvě uzavírané v souvislosti s touto realizací.

V. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za kupujícího:

XXX

za prodávajícího:

XXX

VI. Ustanovení závěrečná

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Soupis zařízení

- Příloha č. 2 – Zákres technické místnosti

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta