**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

**. . .**

**Společnost VCES-Metrostav DIZ pro Malovanku**

**DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

*Uzavřené mezi smluvními stranami dne 16.* *3. 2022 ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona. č.*

*89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve znění pozdějších dodatků (dále jen*

*jako „****Smlouva****“)*

**Ke stavbě č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, Etapa 0001- stavební objekt;**

**číslo smlouvy objednatele: DIL/21/06/007301/2022**

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

Zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem

ředitelem odboru investičního

(dále jen „**Objednatel**")

a

**Společnost VCES-Metrostav DIZ pro Malovanku**

**Tvořená společníky:**

**VCES a.s. („Vedoucí společník“)**

**Metrostav DIZ s.r.o. („Společník“)**

se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 („Vedoucí společník“)

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 („Společník“)

IČO: 26746573 („Vedoucí společník“), 25021915 („Společník“),

DIČ: CZ26746573 („Vedoucí společník“), CZ25021915 („Společník“),

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052 („Vedoucí společník“),

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177 („Společník“),

zastoupená Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva VCES a.s.

Anthony De Busschere, místopředsedou představenstva VCES a.s.

Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem Metrostav DIZ s.r.o.

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 217754583/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tento

**Dodatek č. 8 ke Smlouvě**

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Dodatek č. 8**“)

**Článek I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 14. Smlouvy ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ, ve znění pozdějších dodatků, dohodly na následujících změnách předmětu Díla:
2. sjednání změn závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena;
3. sjednání změn závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, kterými jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy;
4. sjednání změn závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena.

1.2. Tento Dodatek č. 8 má deklaratorní povahu a formálně potvrzuje již účinné neodkladné změny, jejichž rozsah vyplývá z příloh tohoto Dodatku č. 8, tj. následujících změnových listů:

NOZ č. 069 Změna spočívající v aktualizaci zámečnických prvků na základě revize tabulky zámečnických prvků z RDS. Úpravy zámečnických prvků jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a vycházejí ze Změny Z002 (změna dispozic) a Změny Z003 (Změna vstupu) vyvolaných požadavky budoucích klientů a investora a při upřesňování RDS v důsledku okolností zjištěných při realizaci díla, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla. Jde o změnu nutnou a nezbytnou pro řádné dokončení díla.

Dopad změny do ceny díla: 242.280,86 Kč bez DPH

NOZ č. 087 Změna spočívající ve změně detailu ukotvení proskleného zábradlí na terasách v důsledku okolností skutečného stavu stavby, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat. Nový detail způsobu ukotvení proskleného zábradlí na terasách v 1.NP a 1.PP je navržen s ohledem na lepší technické řešení provedení detailu, především 2 odizolování vynášecího/kotevního prvku zábradlí, tak aby se eliminovalo riziko nefunkčnosti zaizolovaných detailů konstrukcí nebo budoucího poškození hydroizolace střechy.

Dopad změny do ceny díla: 23.652,66 Kč bez DPH

NOZ č. 088 Změna spočívající v doplnění lakovaného ohýbaného plechu do rámu ve spodní a horní části šikmé prosklené příčky do sálu dispečinku z důvodu zneprůhlednění části skla zasahujícího do konstrukce podlahy a podhledu. Doplnění Purenitu a úprava spodního ukotvení šikmé prosklené příčky v 1.PP sálu dispečinku. Tato doplnění vznikla při upřesňování RDS v důsledku okolností zjištěných při realizaci díla, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla. Záměna dveří do kanceláře ostrahy m.č. A.1.18 v systémové prosklené příčce za rámové prosklené dveře s Rw=37dB, sjednocení tloušťky profilů dveří s tloušťkou profilů navazující prosklené příčky včetně změny pantů, doplnění oplechování SDK opláštění nosných jeklů (napojení prosklených příček) v barevném provedení dle odstínu profilů příčky, doplnění smaltování skla v místě kolmého napojení prosklených příček a změna barevného provedení vodorovných profilů (z elox na bílý lak) mobilní příčky v 1.NP, na základě požadavku architekta. Změna kování a zámků dle požadavku Eltesu.

Dopad změny do ceny díla: 259.134,69 Kč bez DPH

NOZ č. 091 Změna spočívající v záměně skladeb podlah v garážích navržené na základě Odborného posouzení pojížděných povrchů v podzemních garážích objektu MOS Malovanka v Praze a provedené dodatečné diagnostiky stropních konstrukcí, a to jak z hlediska skladby a kvality betonu formou odběru jádrových vrtů, tak i aktuální rovinnosti povrchů. Projektované úpravy zajistí dlouhodobé funkční téměř bezúdržbový provozuschopný povrch hromadných garáží v obou podlažích. V oblasti 4.PP jsou vnitřní prostory garáží otevřeny do vnějšího prostředí, z toho vyplývá, že v zimním období mohou teploty uvnitř klesat i pod bod mrazu. Vlivem vnějšího prostředí a vlivem vody z běžného provozu by časem původní skladba podlah mohla degradovat a ztratit svou funkci a provozuschopnost. Původní finální povrch by navíc bylo potřeba udržovat a pravidelně obnovovat. Navržená varianta vychází z jednoduché instalace zámkové dlažby na standardní vrstvě drobného kameniva a bezúdržbového provozu. Statická i smyková únosnost zámkové dlažby je pro provoz osobních automobilů zcela dostatečná. Vzhledem k absorpční schopnosti povrchových vrstev zámkové dlažby bude riziko průniku kontaminované vody velmi malé. Současně provedenou úpravou aplikací epoxidového nátěru EPOLIT W Transparent bude průnik vody zcela vyloučen. Jednou z mnoha výhod uvedeného návrhu je okolnost, že pojížděnou vrstvu lze kdykoliv lokálně odstranit a provést inspekci horního líce stropní konstrukce, resp. provádět relativně snadno jakékoliv lokální opravy povrchu. Zatímco životnost polymerní povrchové úpravy je obvykle na úrovni maximálně 15 let, v případě zámkové dlažby lze počítat s životností mnohonásobně větší. Řešení eliminuje vznik lokálních kaluží, které snižují komfort používání garáží. Vzhledově i funkčně představuje navržené řešení dlouhodobě ověřený standard. Navržené řešení zlepšuje funkčnost a provozuschopnost prostor garáží, zvyšuje životnost a snižuje potřebu údržby povrchů.

Dopad změny do ceny díla: 1.306.837,93 Kč bez DPH

NOZ č. 093 Změna spočívající v úpravě SO 102 – Parkoviště a venkovní zpevněné plochy v okolí objektu MOS Malovanka na základě schválení PkZ/NOZ č.22\_Změna vstupu a upřesnění rozsahu a řešení venkovních ploch v důsledku okolností zjištěných v průběhu realizace díla, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla. Upřesnění rozsahu plochy mozaiky a štípané žulové dlažby. Na základě požadavku TSK bude dlažba na venkovních zpevněných plochách ukládána do VCM lože místo do kameniva, kvůli zpevnění podkladu a zvýšení únosnosti z důvodu možnosti občasného pohybu/zaparkování automobilů na chodníku. Vybraná rozhraní zeleně a napojení mozaik na asfalt jsou navržena z velké dlažby. Upřesnění řešení bezbariérových úprav. Doplnění výškového vyrovnání poklesu u šachty. Doplnění betonových krychlí proti vjezdu vozidel na terasu.

Dopad změny do ceny díla: 84.813,86 Kč bez DPH

NOZ č. 098 Změna spočívající v aktualizaci truhlářských prvků na základě tabulky truhlářských prvků z RDS - zrušení atypických skříní s lavicí, doplnění dveří s obložením akustickým obkladem v obloukové obrazovkové stěně z řídícího sálu do zázemí. Úpravy truhlářských prvků jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a vycházejích z upřesňování RDS v důsledku okolností zjištěných při realizaci díla, které zhotovitel ani objednatel nemohli předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.

Dopad změny do ceny díla: -94.614,02 Kč bez DPH

NOZ č. 099 Změna spočívající v doplnění rozvodů instalací a zařízení pro pokrytí objektu MOS Malovanka signálem mobilních operátorů (GSM) na základě schváleného a podepsaného PkZ/NOZ č.19 vyvolaného změnami a požadavky investora v důsledku požadavků budoucích uživatelů díla, týkajících se dispozičních změn a následné potřeby pokrytí celého objektu signálem GSM. Neodkladnost změny je z důvodu nutnosti zrealizovaní instalací a rozvodů pro GSM před zaklápěním SDK příček a podhledů, které bychom aktuálně měli provádět. Z tohoto důvodu je oceňovaný oddíl PS 0601.1.2. – Pokrytí objektu GSM řešen přednostně a samostatně před vlastní Změnou Z002. Vliv na dobu trvání díla bude řešen v rámci Změny Z002. Jde o změnu nutnou za účelem dokončení funkčního díla není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by investorovi značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Dopad změny do ceny díla: 2.952.805,34 Kč bez DPH

NOZ č. 100 Změna spočívající v navýšení rozsahu konstrukcí pro popínavé rostliny – prodloužení treláží T11a na západní straně monolitické opěrné stěny ve 2.PP-B až k prosklené fasádě objektu včetně doplnění krycích dvířek na základě revize půdorysu terasy ve 2.PP-B, výkresu treláží (D.1.1-130.8) a tabulky truhlářských prvků. Zrušení zámečnických konstrukcí krycích dvířek Z82a a Z82b před uzemňovací skříní a větrací žaluzií VZT.

Dopad změny do ceny díla: 98.529,18 Kč bez DPH

NOZ č. 101 Změna spočívající v přesunu hromosvodu ze schodišťových šachet na střeše nad 1.NP – demontáž vedení hromosvodu na střeše schodišťových šachet a stěnách z prefabrikovaných panelů, demontáž vedení hromosvodu na střeše nad 1.NP a přeložení/následná montáž hromosvodového vedení v nových pozicích na střeše nad 1.NP včetně zapravení otvorů po kotvení v prefa panelech. Doplnění pororoštové plošiny přes hromosvodné vedení uložené v ploše pochozí trasy k plošině s VZT jednotkami. Přesun hromosvodného vedení z prefabrikovaných panelů je na základě požadavku architekta.

Dopad změny do ceny díla: 118.092,07 Kč bez DPH

NOZ č. 102 Změna spočívající v zajištění vytápění objektu MOS Malovanka zřízením provizorní trasy napájení pro elektrokotle v období 1.11.2024-30.4.2025 a následná demontáž provizorní trasy. Vlastní spotřeba elektrokotlů za období 1.11.2024 – 30.4.2025 bude fakturována měsíčně dle spotřeby za daný měsíc na základě faktury poskytovatele el. Energie. Zprovozněním elektrokotlů započne běžet objednateli jejich záruka garantovaná zhotovitelem. Pro porovnání nákladů je varianta vytápěni elektrokotli levnější než vytápění objektu pomocí zapůjčených teplovzdušných agregátů na LTO (2.655.077,-Kč).

Dopad změny do ceny díla: 1.781 293,48 Kč bez DPH

NOZ č. 103 Změna spočívající v Z002\_SIL rozdílovém doplnění rozsahu oddílu elektroinstalace silnoproudu na základě vydaného celkového výkazu výměr změny ZOO2 z předané dokumentace pro stavbu č.40759 Multifunkční operační středisko Malovanka, Etapa 0001 – Stavební objekt, Změna technologie – Z002: D.1.4.5.-Silové rozvody a osvětlení a původního smluvního zadání, včetně již uplatněných změnových listů a úprava rozsahu svítidel dle požadavků projektanta/architekta mimo sál dispečinku a přidružených kanceláří, kde zůstanou původně navržené typy svítidel jejichž umístění v pohledu bude upraveno ve vazbě na aktuální dispozici koncových prvků ostatních profesí.

Dopad změny do ceny díla: 11.632.601,62 Kč bez DPH

NOZ č. 113 Změna spočívající v rozdílovém doplnění rozsahu oddílu elektroinstalace slaboproud - Místní rozhlas na základě vydaného celkového výkazu výměr Změny Z002 z předané dokumentace pro stavbu č.40759 Multifunkční objekt středisko Malovanka, Etapa 0001 – Stavební objekt, Změna technologie – Z002: D.1.4.6.4-Místní rozhlas a původního smluvního zadání.

Dopad změny do ceny díla: 88.207,03 Kč bez DPH

NOZ č. 114 Změna spočívající v rozdílovém doplnění rozsahu oddílu elektroinstalace slaboproud – Telefonizace objektu na základě vydaného celkového výkazu výměr Změny Z002 z předané dokumentace pro stavbu č.40759 Multifunkční objekt středisko Malovanka, Etapa 0001 – Stavební objekt, Změna technologie – Z002: D.1.4.6.5-Telefonizace objektu a původního smluvního zadání.

Dopad změny do ceny díla: -166.151,15 Kč bez DPH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo NOZ | vícepráce | méněpráce | celkem |
| 069 | 242.280,86 Kč |  | 242.280,86 Kč |
| 087 | 23.652,66 Kč |  | 23.652,66 Kč |
| 088 | 259.134,69 Kč |  | 259.134,69 Kč |
| 091 | 1.306.837,93 Kč |  | 1.306.837,93 Kč |
| 093 | 84.813,86 Kč |  | 84.813,86 Kč |
| 098 |  | -94.614,02 Kč | -94.614,02 Kč |
| 099 | 2.952.805,34 Kč |  | 2.952.805,34 Kč |
| 100 | 98.529,18 Kč |  | 98.529,18 Kč |
| 101 | 118.092,07 Kč |  | 118.092,07 Kč |
| 102 | 1.781 293,48 Kč |  | 1.781 293,48 Kč |
| 103 | 11.632.601,62 Kč |  | 11.632.601,62 Kč |
| 113 | 88.207,03 Kč |  | 88.207,03 Kč |
| 114 |  | -166.151,15 Kč | -166.151,15 Kč |
| Celkem | 18.588.248,72 Kč | -260.765,17 | 18.327.483,55 Kč |

**Článek II.**

**Cena Díla**

1. V souvislosti se změnou díla se mění čl. 12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 12.1., jeho znění se doplňuje takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Rekapitulace ceny:* |  |  |  |
|  | *Cena bez DPH* | *DPH 21%* | *Cena včetně DPH* |
| Cena dle smlouvy o dílo | 629 538 019,84 Kč | 132 202 984,17 Kč | 761 741 004,01 Kč |
| Dodatek č. 1 | 4 264 447,73 Kč | 895 534,02 Kč | 5 159 981,75 Kč |
| Dodatek č. 2 | 2 766 275,14 Kč | 580 917,78 Kč | 3 347 192,92 Kč |
| Dodatek č. 3 | 11 421 398,06 Kč | 2 398 493,59 Kč | 13 819 891,65 Kč |
| Dodatek č. 4 | 11 816 497,33 Kč | 2 481 464,44 Kč | 14 297 961,77 Kč |
| Dodatek č. 5 | 1 274 729,06 Kč | 267 693,10 Kč | 1 542 422,16 Kč |
| Dodatek č. 6 | 7 632 628,14 Kč | 1 602 851,91 Kč | 9 235 480,05 Kč |
| Dodatek č. 7 | 1 580 320,73 Kč | 331 867,35 Kč | 1 912 188,08 Kč |
| Dodatek č. 8 | 18 327 483,55 Kč | 3 848 771,55 Kč | 22 176 255,10 Kč |
| **Nová cena celkem** | **688 621 799,58 Kč** | **144 610 577,91 Kč** | **833 232 377,49 Kč** |

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 8 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

1. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou smluvních stran, případně jejich zástupců, do tohoto Dodatku č. 8.
2. Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 8 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
4. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č. 8 žadatelům, pokud si o tyto požádají.
5. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4. 11. 2024 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku č. 8 v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 8 smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 8.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: NOZ č. 069

Příloha č. 2: NOZ č. 087

Příloha č. 3: NOZ č. 088

Příloha č. 4: NOZ č. 091

Příloha č. 5: NOZ č. 093

Příloha č. 6: NOZ č. 098

Příloha č. 7: NOZ č. 099

Příloha č. 8: NOZ č. 100

Příloha č. 9: NOZ č. 101

Příloha č. 10: NOZ č. 102

Příloha č. 11: NOZ č. 103

Příloha č. 12: NOZ č. 113

Příloha č. 13: NOZ č. 114

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Objednatele Za Zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Miroslav Dvořák**  **Ing. Zdeněk Pokorný**

ředitel odboru investičního Předseda představenstva VCES a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Anthony De Busschere**

Místopředseda představenstva

VCES a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Karel Volf**

Předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Tomáš Erhard**

Jednatel Metrostav DIZ s.r.o.