



MHMPXPQ4CBTY

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/025016/2025
evidenční číslo OCP MHMP 57/2025
č. PREdi: VB/S24/2573681

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené na základě plné moci RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „*Budoucí povinný*“ na straně jedné

a

2. PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Svomosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10158
zastoupená : [REDACTED]

[REDACTED]
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. ú.: 17494043/0300

dále jen „*Budoucí oprávněný*“ na straně druhé

(Společně dále též označováni jako „*Smluvní strany*“ anebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)

Preambule

Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), spočívající v právu a povinnosti Smluvních stran uzavřít k tíži části pozemků Budoucího povinného ve prospěch Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, a to ve spojení s obecnými ustanoveními o služebnostech dle § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Služebnost“).

Článek I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcely:

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Hrdlořezy	258	10/1	50176	Lesní pozemek
Hrdlořezy	258	478/1	3130	Lesní pozemek

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na území hlavního města Prahy.
3. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy Budoucí oprávněný provede v rámci stavební akce „Na Táboře, náhrada v.v. 1kV“, číslo SPP: S-150967“. Z kabelové rozpojovací skříně bude vedeno nové podzemní kabelové vedení 1kV v trase rušeného vrchního vedení zelení k ul. Na Táboře (dále jen „stavba“). Zákres umístění stavby do Dotčených nemovitostí je vyznačen v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Článek II.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že při splnění podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti dle preambule této smlouvy (dále jen „Budoucí smlouva“), a to nejpozději do 5 let po nabytí práva Budoucího oprávněného k užívání stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), resp. ode dne dokončení a protokolárního převzetí stavby Budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, nepodléhá-li stavba povolení užívání dle stavebněprávních předpisů.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozího odstavce do 6 měsíců od nabytí práva k užívání stavby (resp. od protokolárního převzetí stavby Budoucím oprávněným od jejího zhotovitele), a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo k užívání stavby, s návrhem znění Budoucí smlouvy a s geometrickým plánem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání stavby, návrh znění Budoucí smlouvy a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

3. Služebnost bude zřízena k tíži části Dotčených nemovitostí ve prospěch Budoucího oprávněného, a to o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 3.1. právo Budoucího oprávněného mít v části Dotčených nemovitostí umístěnu stavbu, právo provozovat stavbu a udržovat ji ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 3.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k stavbě na části Dotčených nemovitostí za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 3.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci stavby a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
4. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí Služebností je vyznačen v Katastrálním situačním výkresu v příloze č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí bude Budoucím oprávněným geodeticky zaměřen a vyznačen v příslušném geometrickém plánu. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení stavby a stane se nedílnou součástí Budoucí smlouvy.
5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí, ani se nezaváže zřídit, žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Budoucí smlouvy nebo překážkou výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Budoucí smlouvy.

Článek III.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany v Budoucí smlouvě jinak, pak cena Služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni uzavření Budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená Budoucím oprávněným za zřízení Služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny Služebnosti, znaleckého (tj. ceny za vypracování znaleckého posudku), správního poplatku a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí a znalecký posudek zajistí Budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese Budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný bude povinen celkovou úplatu za zřízení Služebnosti uhradit na základě Budoucím povinným vystavené a Budoucímu oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (případně dle příslušného právního předpisu, který bude tuto oblast upravovat v době uzavření Budoucí smlouvy), a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.

5. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit celkovou úplatu za zřízení Služebnosti na účet Budoucího povinného uvedený na faktuře, jež bude vystavena dle předchozího odstavce. Za den úhrady faktury bude považován den připsání příslušné částky na účet Budoucího povinného.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena Služebnosti (nikoliv však výše uvedené související náklady na zřízení Služebnosti, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) vrácena v plné výši na účet Budoucího oprávněného.

Článek IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - 2.1. při přeložení nebo zrušení stavby;
 - 2.2. na základě písemné dohody Budoucího povinného a Budoucího oprávněného;
 - 2.3. rozhodnutím soudu při trvalé změně, která vyvolává hrubý nepoměr mezi zatížením Dotčených nemovitostí Služebností a výhodou Budoucího oprávněného ze Služebnosti;
 - 2.4. dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek V.

1. Budoucí povinný touto Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním stavby a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostí, a to podle Katastrálního situačního výkresu v příloze č. 1 této smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek stanovených touto smlouvou a veškerých podmínek stanovených Stanoviskem Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy jako zástupcem vlastníka ze dne 4.3.2024, č.j. MHMP 303207/2024 (dále jen „Souhlas OCP“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci stavby na části Dotčených nemovitostí.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - 3.1. dodržet při realizaci stavby umístění podle Katastrálního situačního výkresu v příloze č. 1 této smlouvy, podmínky této smlouvy a podmínky Souhlasu OCP v příloze č. 2 této smlouvy;
 - 3.2. realizovat umístění stavby vhodným a šetrným způsobem, chránit majetek Budoucího povinného i třetích osob;
 - 3.3. uvést po ukončení stavebních prací a umístění stavby veškeré nemovité i movité věci Budoucího oprávněného dotčené stavebními pracemi zpět do řádného stavu na své náklady;
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu Dotčených nemovitostí, které vzniknou v přímém důsledku umístění stavby nebo v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze

Služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady po celou dobu existence stavby od okamžiku jejího umístění do Dotčených nemovitostí.

5. Budoucí oprávněný, nebo jím zmocněný zástupce, uzavře s Budoucím povinným po dobu zaboru části Dotčené nemovitosti za účelem výstavby vedení nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména pro konečné úpravy Dotčené nemovitosti a jejich zpětné předání Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný požádá Budoucího povinného o uzavření nájemní smlouvy nejméně 30 dnů před plánovaným zahájením výstavby, při očekávané délce trvání nájemní smlouvy více než 6 měsíců pak nejméně 60 dnů před plánovaným zahájením výstavby. Výstavba na Dotčené nemovitosti nemůže být zahájena před uzavřením nájemní smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na Dotčených nemovitostech. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na Dotčených nemovitostech bude umístění a realizace stavby respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost Budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Budoucí smlouvy. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu stávajícího platného znění ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy zejména tato práva a povinnosti:
 - 8.1. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení a pro tyto účely využití smluvně zřídit k cizí nemovitosti nebo její části věcné břemeno;
 - 8.2. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků těchto nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit;
 - 8.3. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník pozemku, po odstranění nebo okleštění stromoví na své náklady provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě;
 - 8.4. při výkonu svých práv co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí;
 - 8.5. po skončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost jejímu vlastníku.

9. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - 9.1. strpět umístění a provoz stavby na Dotčených nemovitostech;
 - 9.2. být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
10. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby (a pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, pak dnem uvedení stavby do provozu) je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku.
11. Nedojde-li, i přes splnění všech podmínek dle této Smlouvy, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, může se ta smluvní strana, která řádně splnila všechny podmínky této Smlouvy, domáhat ve lhůtě jednoho roku, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Budoucí povinný se zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí (nebo té její části, kde je plánováno umístění stavby) ještě před uzavřením budoucí smlouvy, zaváže nového vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.

Článek VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uzavření Budoucí smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je vznik těchto skutečností:
 - 2.1. Dojde k takové změně okolností, že stavba nebude umístěna do Dotčených nemovitostí, což Budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, nebo
 - 2.2. stavba nebude realizována do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, anebo
 - 2.3. nedojde k získání oprávnění k užívání stavby Budoucím oprávněným do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smlouva zanikne písemnou dohodou smluvních stran nebo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit při závažném porušení povinností Budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 3. bod 3.1 až 3.3 této Smlouvy.
5. Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po Budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé závažné porušení některé z povinností Budoucího oprávněného dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného požadovat náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VII.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou, a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené, se uplatní ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obsahuje 8 stran textu bez příloh. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, že se Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění Smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
11. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
12. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem

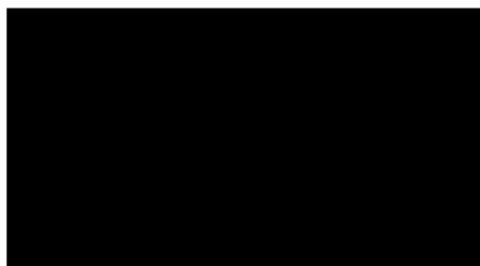
osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, které jsou dostupné na webových stránkách správce.

13. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- Přílohy: 1. Katastrální situační výkres
2. Souhlas OCP
3. Pověření – [REDACTED]
4. Plná moc - RNDr. Kyjovský

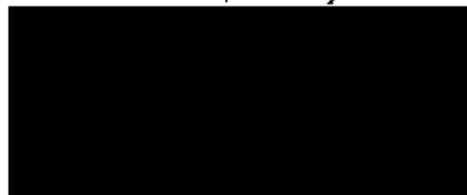
Dne: 11-06-2025

Budoucí povinný:



Dne: 9-05-2025

Budoucí oprávněný:



Vedoucí oddělení Projektová příprava -
PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Elektro HC, s.r.o.

Západní 318
250 64 Městce u Prahy, Hovorčovice

Váš dopis zní/ze dne:

Vytváříte tel.:

Číslo:

MHMP 303207/2024

Počet listů přílohy: 1+0

Spisová:

Datum:

S-MHMP 300343/2024

04.03.2024

Stanovisko - dočasné odnětí z důvodu záboru - akce Na Táboře, náhrada v.v. 1kV

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesních pozemků p.č. 10/1 a 478/1, oba k.ú. Hrdlořezy souhlasí s náhradou v.v. 1 kV (demontáž v.v. 1 kV – montáž kabelového vedení kabelového vedení 1 kV) dle projektové dokumentace (název stavby: Praha 9 - Hrdlořezy, Na Táboře, náhrada v.v. 1kV, investor: PREdistribuce a.s., odpovědný projektant: [redacted] číslo stavby: S-150967, výkres: Situační plán, datum: 02.2024) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjednáním se orgány státní správy.
- nová trasa kabelového vedení 1kV bude vedena v trase současného ochranného pásma vzdušného vedení 1kV (trasa: RIS 4 50 N22Z – rušený betonový sloup č. 1 – rušený betonový sloup č. 2) po východním okraji uvedeného lesního pozemku p.č. 478/1 v blízkosti hranice s pozemkem p.č. 2625/1, k.ú. Hlonbětín (ostatní plocha - dráha, vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1); pro novou trasu kabelového vedení nebude použita trasa v „cestě“ zakreslená v příložené situaci (Situační plán – koordinace PVK).
- převedení kabelového vedení přes pozemek p.č. 499, k.ú. Hrdlořezy (ostatní plocha - ostatní komunikace) na dlouhou stranu asfaltové komunikace bude proveden nejkratší cestou od rušeného sloupu č. 2 do travnatého okraje bezleší na pozemku p.č. 10/1, k.ú. Hrdlořezy (lesní pozemek).
- na lesním pozemku p.č. 10/1 povede trasa nového kabelového vedení již v navržené trase (viz Situační plán – koordinace PVK).
- celková plocha dočasných záborů na lesních pozemcích činí – cca 165 m² (pozemek p.č. 478/1 – 55 m², pozemek p.č. 10/1 – 110 m²).
- zástupce investora resp. investor uhradí poplatek za odnětí.

Sídlo: Městské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 55/29, 115 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 256 097 157
E-mail: portal@praha.cz, ID DS: 46100711

- při provádění prací budou stavbou dotčeny okolní lesní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.)
- stromy v okolí stavby budou odpovídajícím způsobem ochráněny proti poškození.
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce **smlouvu o výpuště**

Kontaktní osoby pro uzavření smlouvy:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a předány zástupci OCP MHMP.

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odborní ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro DÚR.

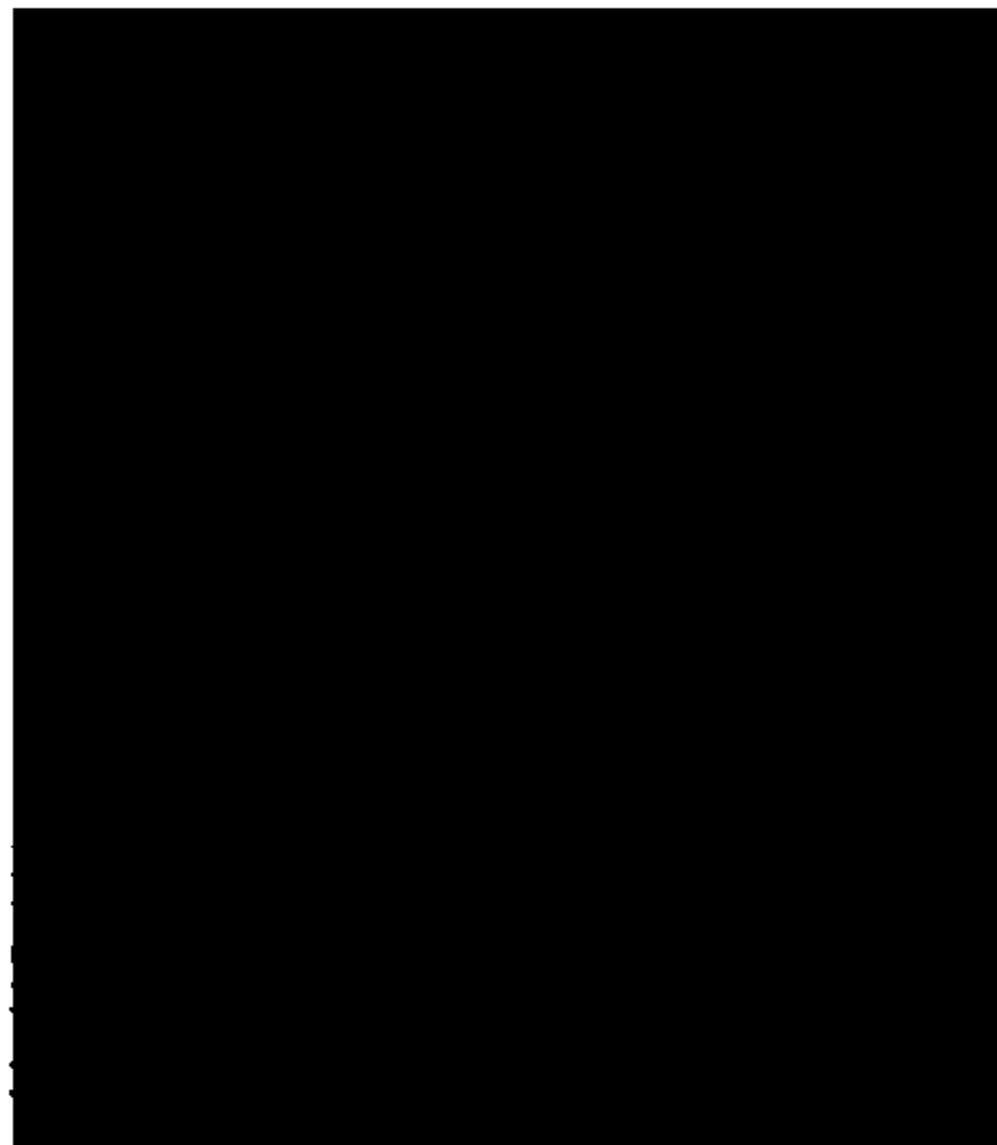
[REDACTED]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

POVĚŘENÍ



Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.1.2025 do odvolání,
V Praze dne 28.



Za PRF distribuce, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Za PRF distribuce, a.s.
Mgr. Petr Dmáň
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [REDACTED]

Je

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.7.2024.



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené **Adrianou Krnáčovou**, primátorkou hl. m. Prahy

zmocňuje

k zastupování hl. m. Prahy v dále uvedených právních věcech, náležejících do působnosti odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání právních věcí, v nichž zmocnitel zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu. Zmocnění v rozsahu tohoto zmocnění je v souladu s příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy oprávněn a povinen zejména:

- v rozsahu působnosti odboru zpracovávat a uzavírat smlouvy týkající se nakládání s majetkem hl. m. Prahy a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné pro plnění činnosti stanovených odboru v Organizačním řádu Magistrátu hl. m. Prahy, zejména smlouvy kupní, smlouvy darovací, smlouvy inominatní, smlouvy nájemní, smlouvy pojistné, smlouvy licenční, smlouvy příkazní, smlouvy o dílo, smlouvy o vypůjčce, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí právní pomoci, smlouvy o financování projektu, objednávky, podávat výpovědi těchto smluv, odstupovat od těchto smluv a uzavírat dodatky k těmto smlouvám, včetně provádění úkolů souvisejících.
- zastupovat hlavní město Prahu v řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů v rozsahu působnosti odboru.

V Praze dne 1. 7. 2015

Adriana Krnáčová
primátorka hl. m. Prahy

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy