

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Evou Kalovou, MBA, ředitelkou
se sídlem: č. p. 1, 679 35 Šebetov
IČO: 00838446
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
kontaktní osoba: xxx
e-mail: xxx
telefon: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

TK TOPING, s.r.o.

zastoupená: Mgr. Janou Krejčí, Ph.D., Ing. Michaelou Tvarůžkovou
se sídlem: Fügnerovo nábř. 208, 664 01 Bílovice nad Svitavou
IČO: 04497821
DIČ: CZ04497821
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 90262
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
kontaktní osoba: xxx
e-mail: xxx
telefon: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je zvýšení komfortu klientů ubytovaných v bytech obytného domu na adrese 9. května 16, 678 01 Blansko.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek v domě na ulici 9. května 16, Blansko, spočívající zejména v provedení bouracích prací stávajících příček, demontáži zařizovacích předmětů a stávajících topných těles, vybourání stávajících plastových oken, osazení nových oken, provedení nových bytových rozvodů teplé a studené vody, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a rozvody klimatizace, osazení nových vstupních bezpečnostních dveří, demontáži stávajících rozvodů plynu, vyrovnaní podlah vyrovnávací stěrkou, provedení nových keramických obkladů, osazení nových zařizovacích předmětů, instalaci nových kuchyňských linek, provedení nových rozvodů antény a datových rozvodů, dodávce a montáži chytré domácnosti a plošiny pro tělesně (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro povolení záměru s názvem „Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko, parcela č. st. 1323/1, k. ú. Blansko“, zpracované projekční kanceláří PP Design Blansko s.r.o., IČO: 11845899, se sídlem Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.
3. Zhotovení Díla zahrnuje také:
 - a) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné;

- b) provedení všech předepsaných zkoušek, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- c) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech Díla;
- e) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění k použitým výrobkům prohlášení o shodě (ujištění);
- h) shromažďování odpadu vzniklého během realizace stavby na vyhrazená místa a jeho třídění dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
- i) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících demontovaných zařizovacích předmětů a vybouraného stavebního materiálu, včetně dokladů o ekologické likvidaci, a včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech;
- j) uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil;
- k) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- l) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
- m) provádění průběžného každodenního úklidu společných prostor a provedení celkového úklidu společných prostor před předáním a převzetím Díla;
- n) pořízení dokumentace skutečného provedení Díla, která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatel a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatel.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky, vybavenými požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
- d) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které

se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny prostřednictvím Zhotovitele či jeho poddodavatelů;

- e) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.
- 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci k dokumentaci skutečného provedení Díla.
- 7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
- 8. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), hradit DPH.
- 9. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“). Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nebo telefonicky nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem předání Staveniště.
- 2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 19. 12. 2025**.
- 3. Zhotovitel je oprávněn Dílo v místě plnění realizovat v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hodin.
- 4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
- 5. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místem realizace Díla jsou čtyři bytové jednotky v obytném domě na adrese 9. května, 678 01 Blansko. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, se Smlouvou, jejími přílohami či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel ve stanovené době neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
8. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci Díla.
9. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace Díla.
11. Kontrola prováděných prací bude realizována v rámci kontrolních dnů, s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby zpravidla jednou týdně.
12. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů

od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

13. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také poddodavatel, který se na plnění Smlouvy podílí z více než 10 %.
16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle Smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
3. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace Díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP, má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
6. Žádný záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu Smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.

2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III. odst. 3 Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli prostor pro zřízení staveniště.

VIII. CENA DÍLA

1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy činí **4 489 175,55 Kč bez DPH** (dále jen „**Cena**“).
2. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je dána součtem cen jednotlivých položek Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
3. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu a odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla. V Ceně jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením Díla spojená.
5. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
6. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace.
7. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
8. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
9. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nejsou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

10. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10. dne následujícího měsíce od provedení stavebních prací za předcházející měsíc. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány dle skutečně provedených prací po odsouhlasení výše vyfakturovaného plnění TDI.
2. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum uvedený na jednotlivých fakturách vystavených Zhotovitelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele: xxx.
5. Objednatel je oprávněn fakturu dle Smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.
6. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

8. Objednatel neposkytuje zálohy.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v postavení pojištěného má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Objednatel k předložení vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně dle Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **36 měsíců**, nebyla-li výrobcem stanovena delší (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Neení-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel dle čl. XIII odst. 1 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlášení a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná; v případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele způsobenou škodu nahradit.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
4. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit Reklamovanou vadu dle čl. XI. odst. 6 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 12 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 2 Smlouvy, a to i opakovaně.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - e) přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
 - f) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli ve sjednané lhůtě. Součástí předání Díla bude potvrzení TDI a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, je plně funkční bez vad a nedodělků, či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatel.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Technická dokumentace podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předána v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění

zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany přejímací zápis. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. III. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti,

rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Šebetově dne

za Objednatele

V Bílovicích nad Svitavou dne

za Zhotovitele

.....

**Sociální služby Šebetov,
příspěvková organizace**

Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

.....

TK TOPING, s.r.o.

Ing. Michaela Tvarůžková, jednatelka

.....

TK TOPING, s.r.o.

Mgr. Jana Krejčí, Ph.D., jednatelka

Výkaz výměr stavby

Stavba: **PPD24/08 Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko**

Objekt: **SO 01 Stavební práce**

Rozpočet: **PPD24/08 Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **TK TOPING, s.r.o.** IČO: **4497821**
Fügnerovo nábř. 208, Bílovice nad Svitavou DIČ: **CZ04497821**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 024 311,84
PSV			1 608 164,45
MON			1 835 699,26
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			21 000,00
Celkem			4 489 175,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 489 175,55 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **4 489 175,55** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 667,50	0,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			50 301,00	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			401 274,77	8,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			42 379,65	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 091,86	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			106 099,63	2,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 023,78	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			105 248,04	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			43 100,46	1,0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			40 000,00	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 105,00	0,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 500,00	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			182 353,00	4,1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 374,00	0,2
730	Ústřední vytápění	PSV			50 000,00	1,1
735	Otopná tělesa	PSV			9 130,80	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 199,82	0,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			44 890,00	1,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			833 135,34	18,6

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			51 191,51	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			127 496,68	2,8
776	Podlahy povlakové	PSV			8 332,52	0,2
781	Obklady keramické	PSV			146 965,64	3,3
783	Nátěry	PSV			8 678,78	0,2
784	Malby	PSV			39 710,90	0,9
M21	Elektromontáže	MON			1 058 699,26	23,6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			377 000,00	8,4
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			400 000,00	8,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			186 225,61	4,1
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	0,5
Cena celkem					4 489 175,55	100,0

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				30 667,50
1	310235251	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	8,00000	258,00	2 064,00
		1.NP : 2		2,00000		
		2.NP : 6		6,00000		
2	317121047	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	1 026,00	3 078,00
		2.NP : 3		3,00000		
3	342255024	Příčky z porobetonových tvárnic tl. 100 mm	m2	29,75000	858,00	25 525,50
		2.NP : (1,98+1,91+1,885+2,215*2+2,015)*2,5-0,8*2*3+0,6*2,5*2+0,4*2,5		29,75000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				50 301,00
4	342261112	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	41,40000	1 215,00	50 301,00
		1.NP : (1,545+1,745+1,19)*2,5-0,8*2		9,60000		
		2.NP : (1,52+1,19+1,745+1,19+1,745+1,515+4,165+1,57)*2,5-0,8*2*3		31,80000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				401 274,77
5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	220,46000	66,40	14 638,54
		okna a dveře 1.NP : 1*2*5+1,5*1,4*2		14,20000		
		okna a dveře 2.NP : 1*2*5*3+1,5*1,5*6		43,50000		
		podlahy 1.NP : 3,42+3,89+20,65		27,96000		
		podlahy 2.NP : 3,37+3,94+20,97+3,36+4,01+20,88+3,16+3,6+14,22+7,29		84,80000		
		ostatní prostory : 50		50,00000		
6	611472111	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	110,91000	650,00	72 091,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 110,91000		110,91000		
7	612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	8,00000	194,00	1 552,00
8	612421615	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm	m2	175,12250	305,00	53 412,36
		vyrovnání křivosti stávajících stěn :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 175,12250		175,12250		
9	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	135,24050	589,00	79 656,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 175,12250		175,12250		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 39,88200*-1		-39,88200		
10	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	30,28100	1 159,00	35 095,68
		výměna oken :				
		(1,475*2+1,4*2*2)*0,3		2,56500		
		(1,475*2+1,4*2*2+1,49*2+1,4*2*2+1,495*2+1,4*2*2)*0,3		7,71600		
		výměna vstup. dveří : (1+2*2)*0,5*2*4		20,00000		
11	612451121	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	39,88200	467,50	18 644,84
		pod obklady : 39,882		39,88200		
12	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	5,88000	277,50	1 631,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 59,50000		59,50000		
		odpočet keramických obkladů : -53,62		-53,62000		

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	612473185	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	135,24050	52,00	7 032,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 135,24050		135,24050		
14	612481112	Potažení vnitř.stěn keramickým pletivem s vypnutím	m2	175,12250	553,00	96 842,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 175,12250		175,12250		
15	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,50000	347,50	20 676,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 29,75000*2		59,50000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				42 379,65
16	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	175,12250	242,00	42 379,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 175,12250		175,12250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				89 091,86
17	632415120	Potěr samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	104,20100	855,00	89 091,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 10,03000		10,03000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 5,88000		5,88000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 37,02000		37,02000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 51,27100		51,27100		
Díl: 64		Výplně otvorů				106 099,63
18	642941211	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	4,00000	11 435,00	45 740,00
		1.NP : 1		1,00000		
		2.NP : 3		3,00000		
19	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
		bezpečnostní dveře : 1+3		4,00000		
20	642952110	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	4,00000	1 639,00	6 556,00
		1+3		4,00000		
21	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	11,87000	649,00	7 703,63
		1.NP : 1,475*2		2,95000		
		2.NP : 1,475*2+1,49*2+1,495*2		8,92000		
22	553308423	Zárubeň ocelová 800 L/P, h 1970 mm, posuv +/- 7 mm	kus	4,00000	4 665,00	18 660,00
		bezpečnostní dveře : 4		4,00000		
23	61181512	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm CPL buk, hruška, ořech, olše	kus	4,00000	4 860,00	19 440,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 023,78
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	112,76000	115,50	13 023,78
		podlahy 1.NP : 3,42+3,89+20,65		27,96000		
		podlahy 2.NP : 3,37+3,94+20,97+3,36+4,01+20,88+3,16+3,6+14,22+7,29		84,80000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				105 248,04
25	962031125	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	6,65000	191,00	1 270,15
		1.NP : (1,51+1,63)*2,5-0,6*2		6,65000		
26	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	112,91100	315,00	35 566,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 10,03000		10,03000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 5,88000		5,88000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 37,02000		37,02000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 8,71000		8,71000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 51,27100		51,27100		
27	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	10,03000	133,00	1 333,99
		22 : 2,47		2,47000		

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		102+112+152 : 2,48+2,56+2,52		7,56000		
28	965081812	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2 dlaždice teracové	m2	5,88000	233,00	1 370,04
		111+151 : 2,94+2,94		5,88000		
29	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,74000	38,80	300,31
		111+151 : (1,805*2+1,63*2-0,8*3-0,6)*2		7,74000		
30	968061112	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	8,00000	15,30	122,40
		stávající okna 1.NP : 1+1		2,00000		
		stávající okna 2.NP : 2+2+2		6,00000		
31	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	15,00000	25,40	381,00
		1.NP : 3		3,00000		
		2.NP : 12		12,00000		
32	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,00000	561,00	5 610,00
		1.NP : 0,8*2		1,60000		
		2.NP : 0,8*2*3+0,6*2*3		8,40000		
33	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	16,52700	323,50	5 346,48
		1.NP : 1,475*1,4+1,48*1,4		4,13700		
		2.NP : 1,475*1,4*6		12,39000		
34	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	11,80500	73,70	870,03
		1.NP : 1,475+1,48		2,95500		
		2.NP : 1,475*6		8,85000		
35	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	110,91000	151,00	16 747,41
		2.1-2.4 : 2,94+2,47+13,99+8,58		27,98000		
		2,91+2,48+14,2+6,71		26,30000		
		2,94+2,56+14,1+8,65		28,25000		
		2,94+2,52+14,27+8,65		28,38000		
36	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	175,12250	132,50	23 203,73
		2-3- : (4,165+3,363*2)*2,5-1,48*1,4		25,15550		
		2.4. : (3,53+2,415)*2,5-1,475*1,4		12,79750		
		2.2. : (1,65+1,51)*(2,5-1,4)		3,47600		
		2.1 : 1,805*2,4-0,8*2		2,73200		
		104 : (3,555+2,435+1,535+0,115)*2,5-1,475*1,4		17,03500		
		103 : (4,165+3,41*2)*2,5-1,475*1,4		25,39750		
		101 : (1,805+1,61)*2,5-0,6*2-0,8*2		5,73750		
		102 : (1,635*2+1,565*2)*2,325-0,6*2		13,68000		
		111 : (1,63+1,805)*2,5-0,6*2-0,8*2		5,78750		
		152 : (1,54*2+1,635*2)*2,5-0,6*1,4		15,03500		
		151 : (1,63+1,805)*2,5-0,6*2-0,8*2		5,78750		
		153 : (4,165+3,425*2)*2,5-1,495*1,4		25,44450		
		154 : (2,445+3,56+1,54+0,115)*2,5-1,495*1,4		17,05700		
37	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	44,59400	245,00	10 925,53
		1.NP : (1,65+1,51)*1,4+(1,4+0,6)*1,2		6,82400		
		2.NP :				
		102 : (1,635*2+1,565*2)*2,325-0,6*2		13,68000		
		104 : (1,8+0,6)*1,2		2,88000		
		112 : (1,635*2+1,565*2)*1,4-0,6*1,4		8,12000		
		114 : 1,2*1,2		1,44000		
		152 : (1,54*2+1,635*2)*1,4-0,6*1,4		8,05000		

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		154 : (1,8+1,2)*1,2		3,60000		
38	969-001	Demontáž bytového rozvaděče včetně likvidace	kus	4,00000	550,00	2 200,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				43 100,46
39	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou, pružná hydroizolace	m2	42,21600	730,00	30 817,68
		22 : 3,89+(1,5+1)*2,2+(2,215*2+1,755*2)*0,2		10,97800		
		102 : 3,94+(2,215*2+1,78*2)*0,2+(1,5+1)*2,2		11,03800		
		112 : 4,01+(1,81*2+2,215*2)*0,2+(1,5+1)*2,2		11,12000		
		152 : 3,16+(2,015*2+1,785*2)*0,2+(1+1)*2,2		9,08000		
40	711212602	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, vnější, vnitřní roh	kus	16,00000	276,50	4 424,00
		1.NP : 4		4,00000		
		2.NP : 12		12,00000		
41	711212611	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů šířka 100 mm	m	31,58000	240,50	7 594,99
		22 : 2,215*2+1,755*2		7,94000		
		102 : 2,215*2+1,78*2		7,99000		
		112 : 1,81*2+2,215*2		8,05000		
		152 : 2,015*2+1,785*2		7,60000		
42	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,16717	1 578,00	263,79
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				40 000,00
43	720-001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 105,00
44	722130901	Zazátkování vývodu	kus	25,00000	44,20	1 105,00
		demontáž vodovodních armatur : 4+21		25,00000		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 500,00
45	723-001	Demontáže a zaslepení stávajícího vedení plynu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				182 353,00
46	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	257,50	1 030,00
		1+3		4,00000		
47	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	211,50	846,00
		1+3		4,00000		
48	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	3,00000	239,50	718,50
		1+2		3,00000		
49	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	212,50	212,50
50	725310823	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	4,00000	257,50	1 030,00
		1+3		4,00000		
51	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	3,00000	172,00	516,00
52	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	4,00000	120,50	482,00
		vany : 1+2		3,00000		
		sprch vanička : 1		1,00000		
53	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	8,00000	123,00	984,00
		umyvadla : 1+3		4,00000		
		kuch linky : 1+3		4,00000		
54	725291123	Madlo rovné nerez dl. 500 mm	soubor	13,00000	1 570,00	20 410,00
55	725291146	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
56	725017153	Umyvadlo invalidní 640 x 550 mm, bílé	soubor	1,00000	4 025,00	4 025,00
57	725823111-1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, invalidní	soubor	1,00000	3 175,00	3 175,00

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	554-001	Sprchový závěs vč. závěsné nerezové tyče ve tvaru L	soubor	4,00000	11 990,00	47 960,00
59	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základní	kus	4,00000	2 370,00	9 480,00
60	725849201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	4,00000	544,00	2 176,00
61	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	4,00000	455,50	1 822,00
62	725013138-1	Klozet kombi imobilní + sedátko, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	9 990,00	9 990,00
63	725017130	Umyvadlo na šrouby, 500 x 410 mm, bílé	soubor	3,00000	2 910,00	8 730,00
64	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	4,00000	471,50	1 886,00
65	725860262	Výpusť umyvadlová s tlakovým uzávěrem	kus	4,00000	664,00	2 656,00
66	725859101	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	4,00000	170,00	680,00
67	725869101	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	4,00000	211,50	846,00
68	725013138	Klozet kombi + sedátko, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	2,00000	5 455,00	10 910,00
69	725013138-2	Klozet kombi s elektronickým bidetem, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
70	725823111	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní	ks	3,00000	2 480,00	7 440,00
71	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	ks	4,00000	322,00	1 288,00
72	615290103	Skříňka pod umyvadlo 600 mm, 2 zásuvky	ks	4,00000	4 500,00	18 000,00
73	55149061-1	Nástěnné výklopné zrcadlo 600x600 mm	ks	4,00000	2 990,00	11 960,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				8 374,00
74	728415813	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	16,00000	438,50	7 016,00
75	728611823	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do d 300 mm	kus	4,00000	339,50	1 358,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				50 000,00
76	730-001	D+M nových otopných těles + napojení na stávající rozvody	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: 735		Otopná tělesa				9 130,80
77	735-20-001	Demontáž otopného žebříku včetně zaslepení rozvodů, vypuštění vody	kus	4,00000	1 890,00	7 560,00
78	735200010	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	8,40000	187,00	1 570,80
		1.NP : 1,2*1		1,20000		
		2.NP : 1,2*1*6		7,20000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				11 199,82
79	764816134	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	11,87000	863,00	10 243,81
		1.NP : 1,475*2		2,95000		
		2.NP : 1,475*2+1,49*2+1,495*2		8,92000		
80	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	11,81000	75,20	888,11
		1.NP : 1,48*2		2,96000		
		2.NP : 1,475*6		8,85000		
81	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02374	2 860,00	67,90
Díl: 765		Krytiny tvrdé				44 890,00
82	765-001	D+M revizní lávky včetně demontáže a zpětné krytiny, včetně případné úpravy střechy, včetně rothluk zábrany z cementotřískových desek	mb	6,00000	4 990,00	29 940,00
83	765-002	Stoupací plošina pro přístup na lávku - kompletní provedení	kus	5,00000	2 990,00	14 950,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				833 135,34

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	46,90000	105,50	4 947,95
		1.NP : (4,165+1,805)*2,5-0,8*2*2		11,72500		
		2.NP : (4,165*3+1,805*3)*2,5-0,8*2*6		35,17500		
85	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	4,00000	932,00	3 728,00
		bezpečnostní dveře : 1+3		4,00000		
86	766662112	Montáž dveří do rám. zárubně 1kř. d. š. do 80 cm	kus	4,00000	665,00	2 660,00
		1.NP : 1		1,00000		
		2.NP : 3		3,00000		
87	766666112	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	4,00000	1 763,00	7 052,00
		1.NP : 1		1,00000		
		2.NP : 3		3,00000		
88	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	12,00000	545,00	6 540,00
		posuvné dveře : 4		4,00000		
		vstupní dveře : 4		4,00000		
		dveře v bytech : 1+3		4,00000		
89	766812820	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	2,00000	493,50	987,00
		1.NP : 1		1,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
90	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00000	611,00	1 222,00
		2.NP : 2		2,00000		
91	766825811	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	250,50	751,50
92	766670029	Okno plastové atyp vč. sítě proti hmyzu	m2	16,61800	5 950,00	98 877,10
		1.NP : 1,475*1,4*2		4,13000		
		2.NP : 1,475*1,4*2+1,49*1,4*2+1,495*1,4*2		12,48800		
93	54914591	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	4,00000	509,00	2 036,00
		1+3		4,00000		
94	54914672	Kování bezpečnostní, třída bezpečnosti RC4, klika-knoflík	kus	4,00000	3 565,00	14 260,00
95	54915370	Sada kování pro posuvné dveře - kulatá miska s kloubovým klíčem, zámek oboustranný kulatý	kus	4,00000	1 990,00	7 960,00
96	54926060	Zadlabávací zámek	kus	5,00000	650,00	3 250,00
		1+4		5,00000		
97	54964015	Vložka cylindrická oboustranná bezpečnostní BT4	kus	4,00000	990,00	3 960,00
98	61165003	Dveře vnitřní hladké plné CPL 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	4,00000	3 370,00	13 480,00
		1+3		4,00000		
99	61169703	Dveře posuvné do pouzdra 800 x 1970 mm	kus	4,00000	10 050,00	40 200,00
100	61174005	Dveře bezpečnostní RC4 plné CPL 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	4,00000	14 870,00	59 480,00
101	766-1	D+M vestavěné skříně	m3	26,50728	4 500,00	119 282,76
		21 : 1,545*2,5*0,45		1,73813		
		23 : 3,375*2,5*0,60		5,06250		
		101 : 1,52*2,465*0,45		1,68606		
		103 : 3,45*2,47*0,60		5,11290		
		111 : 1,515*2,495*0,45		1,70097		
		113 : 3,43*2,505*0,60		5,15529		
		151 : 0,8*2,495*0,45		0,89820		
		153 : 3,415*2,515*0,60		5,15324		
102	766-2	D+M botníku 600 x 800 x 330 mm	kpl	1,00000	6 890,00	6 890,00
103	766-3	D+M botníku 800 x 1210 x 270 mm	kpl	3,00000	9 500,00	28 500,00
104	766-4	D+M kuchyňské linky - typ 1, vč. spotřebičů	kpl	3,00000	105 000,00	315 000,00

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	766-5	D+M kuchyňské linky - typ 2, vč. spotřebičů	kpl	1,00000	89 000,00	89 000,00
106	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 574,88850	1,95	3 071,03
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				51 191,51
107	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	28,75000	60,80	1 748,00
		2.1+2.2 : 3,42+3,89		7,31000		
		101+102+111+112+151+152 :		21,44000		
		3,37+3,94+3,36+4,01+3,16+3,6				
108	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm + flex.lepidlo + spár.hmota	m	5,12000	191,00	977,92
		21 : 1,545*2+2,215*2-0,8*3		5,12000		
109	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,12000	128,00	655,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 5,12000		5,12000		
110	771575118	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm + lepidlo + spárovací hmota	m2	28,75000	1 231,00	35 391,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 28,75000		28,75000		
111	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,12000	88,60	453,63
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 5,12000		5,12000		
112	597642070	Dlažba 600 x 600 x 10 mm (dle specifikace investora)	m2	32,18820	350,00	11 265,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 28,75000*1,1		31,62500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 5,12000*0,11		0,56320		
113	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,78593	890,00	699,48
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				127 496,68
114	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	84,01000	9,90	831,70
		23 : 20,65		20,65000		
		103+113+153+154 : 20,97+20,88+14,22+7,29		63,36000		
115	775413030	Montáž podlahové lišty na klipy	m	90,87000	117,50	10 677,23
		23 : 6,975*2+4,165*2+0,6*2-0,8		22,68000		
		103 : 7,05*2+4,165*2+0,6*2-0,8		22,83000		
		113 : 7,03*2+4,165*2-0,8		21,59000		
		153 : 4,165*2+3,415*2-0,8		14,36000		
		154 : 3,055*2+2,05*2-0,8		9,41000		
116	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	37,02000	111,00	4 109,22
		113+114+153 : 14,1+8,65+14,27		37,02000		
117	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	84,01000	386,50	32 469,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 84,01000		84,01000		
118	775542011	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2	84,01000	53,50	4 494,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 84,01000		84,01000		
119	775542022	Podložka tl. 3 mm pod lamelové podlahy	m2	84,01000	70,40	5 914,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 84,01000		84,01000		
120	775561800	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2	8,71000	99,70	868,39
		104 : 8,71		8,71000		
121	611936990	Lišta soklová MDF 18 x 58 mm	m	99,95700	85,30	8 526,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 90,87000*1,1		99,95700		
122	611942193	Podlaha plovoucí vinylová tl. 5 mm	m2	92,41100	645,00	59 605,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 84,01000*1,1		92,41100		
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 332,52
123	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	55,55000	19,40	1 077,67
		2,3 : 4,165*2+3,36*2-0,8		14,25000		

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.4 : 3,53*2+2,445*2-0,8		11,15000		
		2.1 : 1,805*2+1,63*2-0,8*3-0,6		3,87000		
		101 : 1,805*2+1,61*2-0,8*3-0,6		3,83000		
		103 : 3,555*2+2,465*2-0,8		11,24000		
		154 : 3,56*2+2,445*2-0,8		11,21000		
124	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	51,27100	141,50	7 254,85
		2.1+2.3+2.4 : 2,941+13,99+8,58		25,51100		
		101+103+154 : 2,91+14,2+8,65		25,76000		
Díl: 781		Obklady keramické				146 965,64
125	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	93,50200	60,80	5 684,92
		původní stěny :				
		2.2. : (2,215-0,58+1,755)*2,2		7,45800		
		2..3 : (1,85+0,6)*1,2		2,94000		
		102 : (2,215-0,6+1,78)*2,2		7,46900		
		103 : (2,215-0,6+1,81)*2,2		7,53500		
		113 : (0,6+1,85)*1,2		2,94000		
		152 : (2,015+1,785)*2,2		8,36000		
		154 : (2,05+0,6)*1,2		3,18000		
		Mezisoučet		39,88200		
		nové stěny :				
		2.2. : (2,215*2+1,755*2)*2,2-0,8*2		15,86800		
		2.3 : (3,5+1,85+0,6*2)*1,2		7,86000		
		102 : (1,78*2+2,215*2)*2,2-0,8*2		15,97800		
		103 : (3,5+0,6*2+1,85)*1,2		7,86000		
		112 : (1,81*2+2,215*2)*2,2-0,8*2		16,11000		
		113 : (3,5+1,85+0,6*2)*1,2		7,86000		
		152 : (2,015*2+1,785*2)*2,2-0,8*2		15,12000		
		154 : (2,05+3,055+0,6)*1,2		6,84600		
		-39,882		-39,88200		
		Mezisoučet		53,62000		
126	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm + flex.lepidlo + spár.hmota	m2	93,50200	1 103,00	103 132,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 125 : 93,50200		93,50200		
127	597813740	Obkládačka 300 x 600 mm (dle specifikace investora)	m2	102,85220	350,00	35 998,27
		Odkaz na mn. položky pořadí 126 : 93,50200*1,1		102,85220		
128	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,41544	890,00	2 149,74
Díl: 783		Nátěry				8 678,78
129	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	7,68000	250,00	1 920,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 7,68000		7,68000		
130	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	7,68000	98,80	758,78
		zárubně vstup dveří : 0,4*(0,8+2*2)*4		7,68000		
131	783-001	očištění stávajících rozvodů UT v bytech, nátěr 1+2x synt.	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
Díl: 784		Malby				39 710,90
132	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	334,83050	28,70	9 609,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 110,91000		110,91000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 135,24050		135,24050		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 41,40000*2		82,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 5,88000		5,88000		

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
133	784195212	Malba otěruvzorná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	334,83050	89,90	30 101,26
Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 334,83050				334,83050		

Díl: M21		Elektromontáže				1 058 699,26
134	210-001	Dodávka + montáž silnoproudých elektroinstalací	kpl	1,00000	249 000,00	249 000,00
135	210-002	Dodávka + montáž slaboproudých elektroinstalací	kpl	1,00000	105 500,00	105 500,00
136	210-003.1	Systém chytré domácnosti - zdroj 24 V, 4,2 A	ks	4,00000	1 950,00	7 800,00
137	210-003.2	Systém chytré domácnosti - miniserver včetně karty	ks	4,00000	17 500,00	70 000,00
138	210-003.3	Systém chytré domácnosti - multifunkční vypínač s termostatem	ks	14,00000	895,00	12 530,00
139	210-003.4	Systém chytré domácnosti - motorizovaná hlavice pro ovládání ventilů	k	16,00000	1 785,00	28 560,00
140	210-003.5	Systém chytré domácnosti - kompaktní modul se stejnosměrnými výstupy	ks	8,00000	8 450,00	67 600,00
141	210-003.6	Systém chytré domácnosti - pojistková svorkovnice včetně pojistky	ks	4,00000	1 950,00	7 800,00
142	210-003.7	Systém chytré domácnosti - detektor požáru	ks	12,00000	1 500,00	18 000,00
143	210-003.8	Systém chytré domácnosti - detektor přítomnosti	ks	16,00000	1 850,00	29 600,00
144	210-003.9	Systém chytré domácnosti - tísňové tlačítko	ks	12,00000	895,00	10 740,00
145	210-003.10	Systém chytré domácnosti - detektor zaplavení	ks	8,00000	990,00	7 920,00
146	210-003.11	Systém chytré domácnosti - router/switch/tablet/rekuperace 8PoE portů 1G se zdrojem na DIN	ks	4,00000	12 000,00	48 000,00
147	210-003.12	Systém chytré domácnosti - tablet 10 inch dotykový	ks	4,00000	14 900,00	59 600,00
148	210-003.13	Systém chytré domácnosti - držák pro tablet	ks	4,00000	850,00	3 400,00
149	210-003.14	Systém chytré domácnosti - napájecí zdroj pro tablet	ks	4,00000	990,00	3 960,00
150	210-003.15	Systém chytré domácnosti - patchcordy, drobný materiál	ks	4,00000	1 900,00	7 600,00
151	210-003.16	Systém chytré domácnosti - montáž HW technologie	hod	24,00000	900,00	21 600,00
152	210-003.17	Systém chytré domácnosti - programování pro byt	hod	24,00000	1 450,00	34 800,00
153	210-003.18	Systém chytré domácnosti - konfigurace a oživení tabletu	hod	24,00000	1 450,00	34 800,00
154	210-003.19	Systém chytré domácnosti - integrace rekuperace (dle typu)	hod	24,00000	1 450,00	34 800,00
155	210-003.20	Systém chytré domácnosti - funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	24,00000	1 450,00	34 800,00
156	210-003.21	Systém chytré domácnosti - kabel propojení stejnosměrného napájení a datových vodičů	m	240,00000	58,00	13 920,00
157	210-003.22	Systém chytré domácnosti - kabel montáž	m	240,00000	405,00	97 200,00
158	210-003.23	Systém chytré domácnosti - krabice instalační d+m vč. vysekání lůžka	ks	200,00000	38,00	7 600,00
159	210-003.24	Systém chytré domácnosti - trubka instalační d=23-36mm	m	200,00000	45,00	9 000,00
160	210-003.25	Systém chytré domácnosti - AY 2,5 B	m	200,00000	16,50	3 300,00
161	210-003.26	Systém chytré domácnosti - vodič v trubkovodu AY 2,5	m	200,00000	8,00	1 600,00
162	210-003.27	Systém chytré domácnosti - bytový rozvaděč 90 modulů vedle rozv. SILNO	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00
163	210-003.28	Systém chytré domácnosti - šnek na DIN pro zakončení LAN kabelu D+M, včetně příslušného keystonu	ks	8,00000	800,00	6 400,00
164	210-003.29	Systém chytré domácnosti - drobný montážní materiál	kpl	1,00000	6 269,26	6 269,26
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				377 000,00

Výkaz výměr

S:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD24/08	Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
165	240-001	D+M klimatizace	kpl	1,00000	359 000,00	359 000,00
166	240-002	D+M ventilátoru do koupelny Ø 100 mm s časovým spínačem a slídovou zpětnou klapkou	kpl	4,00000	4 500,00	18 000,00
Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						400 000,00
167	330-001	D+M plošiny pro tělesně postižené	kpl	1,00000	400 000,00	400 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						186 225,61
168	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	25,14605	242,50	6 097,92
169	979017111	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	25,14605	645,00	16 219,20
170	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	25,14605	329,50	8 285,62
171	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	829,81975	27,13	22 512,25
172	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	25,14605	2 455,00	61 733,55
173	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	25,14605	398,50	10 020,70
174	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1 005,84212	61,00	61 356,37
Díl: ON Ostatní náklady						21 000,00
175	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
176	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
177	ON-001	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Celkem	4 489 175,55
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2
Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Jiří Kačírek
IČO	75872170
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Jundrov č. ev. 845, 637 00 Brno
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Elektroinstalace, slaboproud, silnoproud, chytrá domácnost

PODDODAVATEL Č. 2	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Langr klimatizace s.r.o.
IČO	08884005
Sídlo / místo podnikání / bydliště	č.p. 126, 691 75 Borkovany
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	VZT, klimatizace