

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. S/320/2024/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

variabilní:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164

se sídlem Ovčí Hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená : Martinou Simandlovou, předsedkyní výboru

zastoupená : Ing. Františkem Pánem, místopředsedou výboru

IČO: 24146994

bankovní spojení:

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12896

zmocňuje

na základě plné moci ze dne 30. 4. 2024

GLOB Production, s.r.o

se sídlem Pláničkova 443/5, Veleslavín, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Simandlem

IČO: 27653021 DIČ: CZ 27653021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760 **zmocňuje** paní Hanu Pekárkovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 2024 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

ETAPA č. 2. prodloužena od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2025

*lešení o výměře 94 m2 od 1. 6. 2025 do 7. 6. 2025. 2025 celkem doba pronájmu 7 dnů
zařízení staveniště o výměře 20 m2 od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2025 celkem doba pronájmu 30 dnů*

Nájemce uznává, že pozemky, na kterých se nachází lešení užívá již od 1. 6. 2025 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 1. 6. 2025 do podpisu smlouvy a dále uznává, že pozemky, na kterých se nachází zařízení staveniště užívá od 1. 6. 2025 a zavazuje se uhradit za jeho užívání částku, která odpovídá nájemnému za období 1. 6. 2025 do podpisu smlouvy.

Tato celková částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v čl. III. této smlouvy

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:
se navyšuje o částku 22 880,- Kč.

Nájemce uhradil dne 14. 10. 2024 na základě uzavřené smlouvy ze dne 3. 9. 2024 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 285 760 Kč, dle dodatku č. 1 uhradil dne 18.11.2024 částku 27 200,- Kč, dle dodatku č. 2 uhradil dne 10. 3. 2025 částku 184 800,- Kč, dle dodatku č. 3 uhradil dne xx částku 57 000,- Dle článku č. II. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedeného termínu stavby o částku 22 880,- Kč. Celková částka nájemného je 577 640,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve 22 880,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [REDAKCE] splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento **dodatek č. 4** se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0262/2025 ze dne 9. 6. 2025.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne

18. 06. 2025

V Praze dne

18. 06. 2025

[REDAKCE]
...

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBA

Hana Pekárková
na základě plné moci

[REDAKCE]

Příloha: Situace

Pověření MČ Praha 13 pro Ing. Renátu Uramovou ze dne 22. 3. 2018

Plná moc od Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 pro GLOB Production, s.r.o.

Plná moc od. GLOB Production, s.r.o. pro Hanu Pekárkovou





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

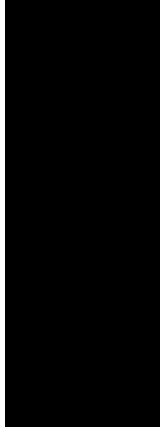
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

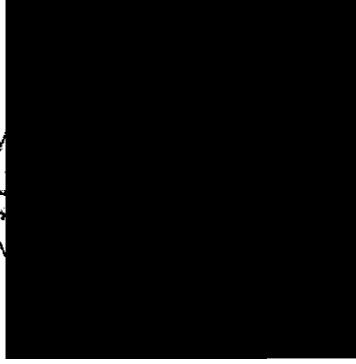
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petřílkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2550/3
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 014 141
Tel.: 235 011 203, 235 014 212
Fax: 235 614 681

epodatelna@p13.mopnet.cz
ID datové schránky: zvěhsur
www.praha13.cz

Plná moc

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Sídlo: Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 24146994

Zastoupeno: Martinou Simandlovou, předsedkyní výboru, a Ing. Františkem Pánem, místopředsdou výboru,

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

GLOB Production, s.r.o.

Sídlo: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

IČO: 27653021

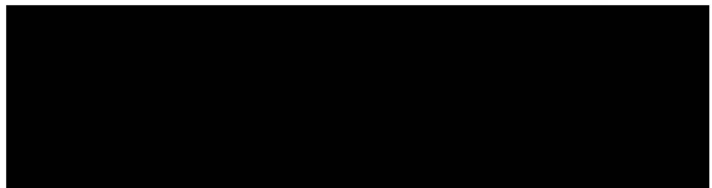
Zastoupeno: Hanou Pekárkovou, 

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy týkajících se záborů veřejného prostranství a zvláštního užití komunikace pro stavbu „Revitalizace BD ul. Ovčí hájek 2160 - 2164“, zejména k podání žádosti a podepsání smluv jménem zmocnitele, zastupování při ústním jednání, přejímání písemností.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V Praze, dne 30 -04- 2024



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 30 -04- 2024



Zmocněnec

Ověřovací doložka pro leg. úřady Poř.č.: 15500-0504-0315
Podle ověřovací knihy pobytu: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: Miroslava Šimandlová

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a ř. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (opč)

Praha 515, dne 30.04.2024
Gregorovičová Monika

Podpis, úřední

Ověřovací doložka pro leg. úřady Poř.č.: 15500-0504-0315
Podle ověřovací knihy pobytu: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: František Pan

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a ř. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (opč)

Praha 515, dne 30.04.2024
Gregorovičová Monika

Podpis, úřední

Plná moc

GLOB Production, s.r.o.

IČ: 27653021

Se sídlem: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

Narozen : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

zmocňuje tímto

Paní Hanu Pekárkovou

Narozenou : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy, k uzavírání smluv a dohod jménem společnosti a dále ve všech záležitostech a jednáních s právnickými a fyzickými osobami, dále jednat jménem společnosti, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání, .

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení jménem společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze, dne 16. 2. 2023

Ing. Petr Simandl
Digitálně podepsal
Ing. Petr Simandl
Datum: 2023.02.16
14:10:27 +01'00'

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 16. 2. 2023

Zmocněnec