

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 3. 2013

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**

Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

zastoupené Ing. Tomášem Kirbsem

starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město

IČ: 00081531

a

Nájemce: **Petr Klapálek, [redacted] Ústí nad Labem**

IČ: 67249787

a nově přistupující spolunájemce: Vinotéka Podskaláci s. r. o.,

IČ: 22397884,

sídlo: Masarykova 1243/6, Ústí nad Labem

zastoupena: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

registrace OR: spis. zn. C 53306 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

I.

Nájemní smlouva ze dne 27. 3. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2020 na jejímž základě Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu nebytový prostor č. 901 o velikosti 55,19 m² nacházející se v přízemí objektu č. 2221/5 na Lidickém náměstí, Ústí nad Labem (dále jen „Nájemní smlouva“), se mění tak, že spolu s dosavadním nájemcem panem Petrem Klapálkem bude dalším nájemcem obchodní společnost Vinotéka Podskaláci s. r. o., IČ 22397884, sídlo Masarykova 1243/6, 400 01 Ústí nad Labem.

1. Výslovně se sjednává, že společní nájemci odpovídají pronajímateli společně a nerozdílně.
2. Mění se označení smlouvy tak, že se v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb. smlouva dále označuje jako smlouva o společném nájmu prostor sloužících k podnikání.

II.

1. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek k Nájemní smlouvě byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve dnech 4. 4. 2025 – 22. 4. 2025.
2. Změna Nájemní smlouvy tímto dodatkem byla schválena usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město č. 673/40R/25 ze dne 21. 5. 2025.
3. Nájemní vztah k celému předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy a dodatku se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, obsahuje 1 stranu. Účastníci prohlašují, že si dodatek pozorně přečetli a že je jim obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

6. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje pronajímatel.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Tomáš Kirbs
starosta MO Ústí nad Labem – město

.....
Petr Klapálek, Vinotéka Podskaláci s. r. o.