

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1157/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. R-411/2025 ze dne 4. 6. 2025

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č.14 R-411/2025 ze dne 4. 6. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Šimová, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel: SUT-SERVIS s.r.o.**
zapsaný v OR sp. zn. C 319288 vedená Městským soudem v Praha
zastoupený Stanislavem Sochořem, jednatelem
se sídlem Olbramovická 710/12, 142 00 Praha 4
IČO:08458383
DIČ:CZ08458383
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**MŠ Spořilovská, obj. Jihozápadní IV, Praha 4 – rekonstrukce kotelny**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce kotelny – zdroje tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TV pro objekt mateřské školky Spořilovská na adrese Jihozápadní IV 1760/4, Praha 4 – Záběhlce, nacházející se na pozemku parc. č. 5282, k. ú. Záběhlce. V rámci akce bude provedena výměna dvou stávajících plynových kotlů za dva plynové kondenzační kotle včetně dalších navazujících činností. Celkový instalovaný jmenovitý výkon zdroje tepla zůstává do 100 kW a zároveň výkon jednoho kotle menší než 50 kW, tj. jedná se o odběrné plynové zařízení, v rozsahu projektové dokumentace k provedení stavby zpracované RyBiTHERM s. r. o., 100 00 Praha 10, V Olšinách 53, z 3/2025 a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 5. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30. 6. 2025.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **56** dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla

objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

1.118.903,63 Kč bez DPH

234.969,76 Kč DPH

1.353.873,39 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný

účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je

povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli

před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a

nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné

jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2025

č. 2 Seznam poddodavatelů

V Praze dne... 18-06-2025

za objednatele
Jan Hušbauer
mistostarosta MČ Praha 4

18-06-2025
0
33

za zhotovitele
Stanislav Sochor, jednatel
SUT-SERVIS s.r.o.

ROZPOČET – MŠ Jihozápadní IV – REKAPITULACE
Poznámka : ceny jsou platné k datu 3/2025

Název	jednotka	množství	jednotková cena	celková cena
UT – ZDROJ TEPLA	ks	1		713 896,65 Kč
KOTELNY – STROJOVNY	kpl	1	262 345,65 Kč	
REGULACE – příslušenství ke kotlům	kpl	1	18 076,00 Kč	
KOMÍNY A KOUŘOVODY	kpl	1	32 106,00 Kč	
POTRUBÍ	kpl	1	54 005,00 Kč	
ARMATURY	kpl	1	94 469,00 Kč	
STAVEBNÍ A DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE	kpl	1	2 500,00 Kč	
NÁTĚRY	kpl	1	6 940,00 Kč	
TEPELNÉ IZOLACE	kpl	1	32 855,00 Kč	
TOPNÁ ZKOUŠKA	kpl	1	32 400,00 Kč	
DEMONTÁŽE	kpl	1	26 000,00 Kč	
MONTÁŽE	kpl	1	152 200,00 Kč	
ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	ks	1		8 471,00 Kč
KANALIZACE	kpl	1	2 410,00 Kč	
VODOVOD	kpl	1	2 111,00 Kč	
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	kpl	1	3 950,00 Kč	
PLYNOVOD	ks	1		84 440,00 Kč
PLYNOVOD	kpl	1	84 440,00 Kč	
MaR		1		232 031,00 Kč
DODÁVKA, MONTÁŽ	kpl	1	232 031,00 Kč	
STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	ks	1		60 064,98 Kč
PRÁCE A DODÁVKY HSV	kpl	1	13 000,68 Kč	
PRÁCE A DODÁVKY PSV	kpl	1	47 064,30 Kč	
VRN	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA				1 118 903,63 Kč

VÝKAZ VÝMÉR – OPZ MŠ Jihozápadní IV
VYTÁPĚNÍ - OPZ

Název	jednotka	množství	jednotková cena	celková cena	
KOTELNY – STROJOVNY					262 346
3900186: Elco – THISION S PLUS 46					
vč. čidla QAC34/101/L a prostot přístroje QAA55.110/101	kpl	2	76 218	152 436	
HVDT Barberi P73M50080 – 8,0 m3/h, DN 50	kpl	1	11 500	11 500	
NEUTRAKON 100/70 – neutralizační box vč. Náplně - 4 kg	kpl	1	3 585	3 585	
RS KOMBI – ETL- Ekotherm a.s. nab.č. NAB1-25-1237					
RS KOMBI – M120/0,60MPa l=2550mm,866	ks	1	39 528	39 528	
Nástěnná konzola 65/125 , 8594579450189	ks	2	1 622	3 244	
Izolace PUR 35 mm RS M120, kaširovaná ALU plech fólie 0,55	m	2,55	4 863	12 401	
Oběhová čerpadla spirální do potrubí – Grundfos					
99411165 ALPHA1L 25-40 180 vč. připojovacího šroubení	kpl	2	11 254	22 508	
Demontáž a montáž stávajících oběhových čerpadel					
ALPHA2 25-60 180	kpl	1	400	400	
MAGNA 32-60 180	kpl	2	500	1 000	
Měřiče tepla – ultrazvukové					
Logoplus Sonic wM Bus – qp=0,6 m3/h, DN 15 včetně příslušenství	kpl	1	7 926	7 926	
Zařízení REFLEX CZ, s.r.o.					
9125660 Fillsoft I – pouzdro (bez náplně)	ks	1	3 988	3 988	
6811800 náplň pro změkčení (zelená patrona) 1 ks náhradní	ks	2	985	1 970	
Demontáž a montáž stávající tlakové expanzní nádoby					
REFLEX N 200, včetně MK1", manometru a pv DUCO1x1 1/4" KD	kpl	1	800	800	
Identifikační štítky – názvy viz technická zpráva	kus	20	53	1 060	
Regulace – příslušenství ke kotlům					18076
OCI345.06/101 komunikační Clip-in BSS/LPB					
komunikační rozhraní mezi THRa a nebo regulacemi RVS	ks	2	2 588	5 176	
RVS43.345/109 Kaskáda, směřovaný okruh UT, ohřev TV,H1,MF výstup					
2 x MF vstup, komunikace LPB	ks	1	7 525	7 525	
SVS43.345 Sada svorek k RVS43.345	ks	1	900	900	
AVS37.294/109 ovládací panel	ks	1	3 850	3 850	
QAD36/101 příložné čidlo teploty,NTC 10 kOhm – 30-130°C, 2 s	ks	1	625	625	
KOMÍNY A KOUŘOVODY					32106
Komponenty odvodu spalín – Brilon					

52109201	blaxiální adaptér DN 125/80 – 2x DN 80	ks	2	1 183	2 366
52105512	excentrická přechodka DN 110/80 s hrdlem DN110	ks	2	1 250	2 500
52105411	centrická přechodka DN 110/80 s hrdlem DN80	ks	2	1 095	2 190
52100322	koleno s kontrolním otvorem PP DN110 x 87°	ks	2	557	1 114
52100226	koleno PP DN110 x 87°	ks	4	196	784
52100312	kontrolní kus přímý PP DN110 x 87°	ks	2	437	874
52106202	patní koleno s podpěrou DN110	ks	2	942	1 884
52106512	komínová zděř DN160/110, PP RAL9016	ks	2	294	588
52106452	kryt zděře DN160, nerez	ks	2	657	1 314
52100122	trubka DN 110 x 500 mm	ks	1	218	218
52100124	trubka DN 110 x 1000 mm	ks	7	382	2 674
52100126	trubka DN 110 x 2000 mm	ks	10	570	5 700
52106012	distanční objímka DN110 PP	ks	10	118	1 180
52108522	komínový poklop dvojitý DN110 černá, PP-UV	ks	1	7 108	7 108
52109100	mřížka přívodu vzduchu, max DN200, plech RAL9016, 230x240 mm	ks	2	646	1 292
521000064	Centorin – mazací prostředek, tuba 50 ml	ks	5	64	320
pozn. před objednáním komínů a kouřovodů doměřit na stavbě!					

POTRUBÍ

54005

Potrubí z trubek závitových - ceny bez montáže včetně tvarovek
ocelových **bezešvých**, ČSN 42 0250

V kotelnách , strojovnách, ČSN 42 5710.0 - jakost 11 353.0

DN 15	m	4	598	2 392
DN 20	m	1	661	661
DN 25	m	6	781	4 686
DN 32	m	12	1 062	12 744
DN 50	m	21	1 546	32 466

tlakové zkoušky potrubí z ocelových trubek závitových

do DN 50	m	44	24	1 056
----------	---	----	----	-------

ARMATURY

94469

Vypouštěcí kohouty kulové

DN 15 (doplnit dle potřeby)	ks	15	260	3 900
-----------------------------	----	----	-----	-------

Automatický odvzdušňovací ventil

DN 15 (doplnit dle potřeby)	ks	3	360	1 080
-----------------------------	----	---	-----	-------

Uzavírací kohouty kulové - mosazné, závitové

DN 15	ks	4	228	912
DN 25	ks	8	510	4 080

DN 32	ks	16	763	12 208
DN 50	ks	2	1 706	3 412
Topenářské šroubení - mosazné – přímé				
DN 15	ks	4	126	504
DN 25	ks	10	323	3 230
DN 32	ks	20	381	7 620
DN 50	ks	4	1 457	5 828
Ventily zpětné - EURA těžký (mosazné)				
DN 25	ks	2	645	1 290
DN 32	ks	5	1 350	6 750
Filtr samočistící závitový – mosaz/plast				
IVAR.FILTR C/R –1/2 " M	ks	1	2 350	2 350
Filtry s nerezovou vložkou a magnetem – Novaservis (mosazné)				
DN 25	ks	2	366	732
DN 32	ks	3	483	1 449
Ventil pojistný				
DUCO 1/2"x1/2" otvácí tlak 8 bar	ks	1	269	269
Potrubní oddělovač – doplňování				
BA 195 mini, DN 15	ks	1	4 500	4 500
Bytový vodoměr na studenou vodu (doplňování)				
DN 15, Qn = 1,5 m3/h, L=110 mm	ks	1	535	535
Montáž závitových armatur se třemi závity				
G 3/4"	ks	1	106	106
G 1"	ks	2	122	244
Solenoidový ventil TORK				
DN 15 - bez proudu zavřeno – 230 V	ks	1	2 795	2 795
Odplyňovače a odlučovače				
Flamcovent Clean Smart 50S	ks	1	8 115	8 115
Přírubové spoje				
PS DN50, PN 6/16	kpl	2	780	1 560
Manometry				
Typ 312, Ø 100 mm, 0 / 600 kPa	ks	12	391	4 692
kohout manometrový, G1/2" PN25 – Ms	ks	12	457	5 484
kondenzační smyčka, zahnutá, přivařovací – ocel	ks	12	304	3 648
Teploměry				
TDP AZ Ø100 mm, 0/120 °C, l1= 100mm, zadní přípoj, vč. Ms jímky	ks	12	598	7 176
STAVEBNÍ A DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE				2500
objímky na potrubí dvoušroubové s pryží				
hmoždinky, kombišrouby apod.	kpl	1	2 500	2 500

NÁTĚRY

Nátěry kovových potrubí a armatur
syntetické, na vzduchu schnoucí
potrubí do DN 50
základní
základní s dvojnásobným emailováním

m	94	70	6 580
m	4	90	360

6940

TEPELNÉ IZOLACE

Tepelná izolace – vinutá izolační pouzdra s kaširovanou Al fólií
PAROC Hvac Section Alu Coat – pro ocelové potrubí

Průměr / tloušťka

28 / 30 – potrubí 3/4"

35 / 30 – potrubí 1"

42 / 40 – potrubí 5/4"

60 / 50 – potrubí 2"

m	1	235	235
m	30	247	7 410
m	32	317	10 144
m	31	486	15 066

32855

Topná zkouška

hod	72	450	32 400	32400
-----	----	-----	--------	-------

OSTATNÍ**Demontáže**

Strojovna – použitelné komponenty předat dle údržby na ND
R+S, čerpadla, kotle, ventily+pohony, armatury
demontáž tepelné izolace

kpl	1	19 000	19 000
kpl	1	7 000	7 000

26000

Montáže

Kotelna, strojovna, armatury

Odkouření

Tepelné izolace

Doprava mimostaveništní

Přesun hmot do 6 m výšky

Revizní kniha kotlů

Revizní zpráva kotelny a provozní řád

Revize tlakových nádob

Povinné vybavení kotelny (hasící přístroj, detektor CO2, baterka,

Odborná prohlídka kotelny

kpl	1	90 000	90 000
kpl	1	19 000	19 000
kpl	1	14 000	14 000
kpl	1	7 500	7 500
kpl	1	4 500	4 500
ks	2	2 500	5 000
ks	1	3 000	3 000
ks	1	1 200	1 200
kpl	1	5 000	5 000
kpl	1	3 000	3 000

152200

CELKOVÁ CENA

713 897

713896,65

Pol.č	Popis výkonu	Jednotk a	Množství dle Quantity to	Jednotková cena price	Unit	Cena Price	Poznámka	
Item no.	Work Description	Unit	Projektant Designer	Dodavatel Contractor	Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Notice
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	KANALIZACE							
	Odpadní a připojovací potrubí plastové, HT systém, snoiovaného hrdlv včetně tvarovek přísluš nřezů							
	Trubky HT DN 40	m	5,0		200,-		1000,-	
	Zkouška vnitřní kanalizace, skládající se z technické prohlídky kanalizace a zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí	m	5,0		12,-		60,-	
	Kalich 40	ks	2,0		500,-		1000,-	
	Napojení na stáv. potrubí 40	ks	2,0		120,-		240,-	
	Demontáž potrubí kanalizacei	ks	5,0		22,-		110,-	
	KANALIZACE celkem						2 410,-	Kč
	VODOVOD							
	Trubky PP-RCT PN 22, , spojované polyfúzním svařováním, včetně tvarovek objímek, upevnění PE izolace SV- tl.13 mm							
	20x2,3	m	2,0		350,-		700,-	
	Proplach a desinfekce vodovodních rozvodů před uvedením do provozu	m	2,0		18,-		36,-	
	Napojení na stávající potrubí	ks	1,0		450,-		450,-	
	Demontáže vodovodního potrubí plastového 20-40	m	5,0		-		675,-	
	Odvoz demontovaného materiálu do vzdálenosti 30 km, ekologická likvidace	t	0,1		-		250,-	
	VODOVOD celkem						2 111,-	Kč
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							
	Umyvadlo keramické, bílé, bez otvoru, 600x 450 mm, šrouby do stěny	ks	1,0		-		2000,-	
	Sífon umyvadlový, plastový, DN40, odpadní ventil 5/4" nerez	ks	1,0		-		850,-	
	baterie nástěnná, páková, 1/2"x150mm, chrom, růžice	ks	1,0		-		1100,-	
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY celkem						3950,-	Kč
	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE CELKEM						8471,-	Kč

Pol.č	Popis výkonu	Jednotka	Množství dle Quantity to		Jednotková cena price		Unit	Cena Price	Poznámka
Item no.	Work Description	Unit	Projektant Designer	Dodavatel Contractor	Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Notice	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	PLYNOVOD								
	Potrubí z trubek hladkých čemých spojovaných tvarovkami VIEGA MEGA PRESS GAS, bezešvých, j.m. 11.353,0, včetně tvarovek, uchycení, objímek, konzol, závěsů, uzemnění								
	DN40	m		20,0	-		17000,-		
	DN32	m		1,0	-		780,-		
	DN20	m		15,0	-		5700,-		
	DN15	m		0,3	-		100,-		
	Tlakové zkoušky potrubí do DN100	m		36,3	-		525,-		
	Zkouška těsnosti, pevnosti a provozuschopnosti (ČSN EN 1775, ČSN388420)	1x		1,0	-		950,-		
	Utěsněná ocelová chránička 57/2,9	m		0,8	-		1140,-		
	Bezpečnostní rychlouzavěr plynu ZEA - 6/4", PN16, 0-120 kPa, 230V- bez napětí uzavřen (NC), do výbušného prostředí, závitový	ks		1,0	-		15000,-		
	Kulový uzavěr plynový PN40 , závitový 6/4", žlutá ovládací páčka	ks		1,0	-		950,-		
	Kulový uzavěr plynový PN40 , závitový 1", žlutá ovládací páčka	ks		2,0	-		1520,-		
	Kulový uzavěr plynový PN40 , závitový 3/4", žlutá ovládací páčka	ks		1,0	-		475,-		
	Kulový uzavěr plynový PN40 , závitový 6/4", protipožární armatura FIRE BAG	ks		2,0	-		15000,-		
	Tlakoměr prům. 100 mm , 0-6 kPa, tlakoměrový kohout MK20,	ks		1,0	-		950,-		
	Filter plynový závitový 6/4"	ks		1,0	-		3800,-		
	Napojení na stávající ocelové potrubí NTL DN100, vyvážení odbočky	ks		1,0	-		950,-		
	Napojení na stávající ocelové potrubí NTL DN20-40	ks		3,0	-		1425,-		
	Dopojení plynových kotlů	ks		2,0	-		475,-		
	Nátěr potrubí - 1x syntetický základní + 1 povrchové emailování - barva žlutá) do DN150-100,	m		50,0	-		7125,-		
	Odplynění potrubí, odvzdušnění potrubí	hod		2,0	-		760,-		
	Vyhotovení všech potřebných přejímacích podkladů pro převzetí zařízení v potřebném rozsahu						0,-		
	Počet vyhotovení bude stanoven zadavatelem.						0,-		
	Součástí obsahu budou mimo jiné						0,-		
	-protokoly o tlakových zkouškách	sada		1,0	-		3000,-		
	-protokol o předání a převzetí zařízení	sada		1,0	-		850,-		
	Popisovací štítky	ks		1,0	-		135,-		
	Demontáž ocelového potrubí DN15-DN100	m		20,0	-		3500,-		
	Demontáž armatur a uzavěrů závitových	ks		6,0	-		850,-		
	Odvoz demontovaného materiálu do vzdálenosti 30 km, ekologická likvidace	t		0,3	-		1500,-		
	PLYNOVOD CELKEM							84440	

STAVBA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							60 064,98
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 000,68
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				571,00
1	K	310236261	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	571,00	571,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			1		1,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 181,90
2	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	3,900	303,00	1 181,70
VV			Půdorys 1.PP, Pohled A				
VV			"otlučená stěna"3,5		3,500		
VV			"po osazení kouřovodu"0,5*4*0,2		0,400		
VV			Součet		3,900		
3	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	3,900	68,00	265,20
4	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm-dodávka bude v rozpočtu topenáře	kus	2,000	75,00	150,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			2		2,000		
5	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	95,00	380,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			2+2		4,000		
6	M	56245603R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 250x250mm	kus	4,000	237,00	948,00
7	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	2,000	39,00	78,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			2		2,000		
8	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	179,00	179,00
VV			0,5*2		1,000		

STAVBA

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 576,56				
9	K	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	32,620	138,00	4 501,56	
VV		Půdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D					
VV		32,62	32,620				
10	K	971033461 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	890,00	890,00	
VV		Půdorys 1.PP					
VV		1	1,000				
11	K	977151121 Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm-dovrtání otvoru DN75 na DN120mm	m	0,500	3 565,00	1 782,50	
VV		Půdorys 1.PP					
VV		0,5	0,500				
12	K	978013191 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,500	115,00	402,50	
VV		Půdorys 1.PP, Pohled A					
VV		3,5	3,500				
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot	1 594,82				
13	K	997013111 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,483	650,00	313,95	
14	K	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,483	250,00	120,75	
15	K	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,177	12,00	110,12	
VV		0,483*19	9,177				
16	K	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,500	2 100,00	1 050,00	
D	998	Přesun hmot	76,40				
17	K	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,191	400,00	76,40	
D	PSV	Práce a dodávky PSV	47 064,30				
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8,10				

STAVBA

18	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,010	810,00	8,10
D		727	Zdravotechnika - protipožární ochrana				7 200,00
19	K	727113006R	Trubní ucpávka ocelového potrubí s nehořlavou izolací DN 100 stěnou tl 500 mm požární odolnost EI 90-120	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			1		1,000		
D		751	Vzduchotechnika				480,00
20	K	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	120,00	480,00
VV			Půdorys 1.PP				
VV			2+2		4,000		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				31 607,88
21	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	42,920	55,00	2 360,60
VV			Půdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D				
VV			23,2*1,85		42,920		
22	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	42,920	55,00	2 360,60
23	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	42,920	205,00	8 798,60
24	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m	23,200	13,00	301,60
VV			Půdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D				
VV			23,2		23,200		
25	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém-šedém	m2	42,920	4,00	171,68
26	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	32,620	15,00	489,30
27	K	783906857	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů	m2	32,620	130,00	4 240,60
VV			Půdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D				
VV			32,62		32,620		
28	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	32,620	90,00	2 935,80
29	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy, ref. IZOBAN - barva šedá	m2	32,620	200,00	6 524,00

STAVBA

30	K	783932163	Lokální vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm opravované pl přes 10 do 30 %	m2	32,620	105,00	3 425,10
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 768,32
31	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	106,860	35,00	3 740,10
	VV		Púdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D				
	VV		23,2*3,2+32,62		106,860		
32	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	63,940	18,00	1 150,92
	VV		Púdorys 1.PP,Pohledy A,B,C,D				
	VV		23,2*1,35+32,62		63,940		
33	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	63,940	45,00	2 877,30

VRN

Náklady soupisu celkem

20 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

8 500,00

1	K	032103000	Zařízení staveniště - sklady materiálů a nářadí, vč. soc. zázemí	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště a napojení staveniště na zdroje energií	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00

D VRN4 Inženýrská činnost

11 500,00

3	K	041903000	Dozor jiné osoby - požárník	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
4	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
5	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
6	K	045303000	Koordinační činnost (koordinace jednotlivých profesí a řemesel a pak zajištění potřebných dokladů a dokumentů ke kolaudaci stavby a jejímu užívání)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka malého rozsahu v zadávacím řízení ve smyslu § 27, písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů.		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje														
MŠ SPOŘILOVSKÁ, OBJ. JIHOZÁPADNÍ IV, PRAHA 4 – REKONSTRUKCE KOTELNY																
1.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>SGS EU s.r.o.</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Nová 312, 257 44 Netvořice</td></tr><tr><td>IČO:</td><td>24307289</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td></td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr><tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SGS EU s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Nová 312, 257 44 Netvořice	IČO:	24307289	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel./fax:		E-mail:		Elektroinstalace, MaR. 15%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SGS EU s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Nová 312, 257 44 Netvořice															
IČO:	24307289															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel./fax:																
E-mail:																
2.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>Tomáš Rychlý</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Pražská 132, 257 44 Netvořice</td></tr><tr><td>IČO:</td><td>16896289</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td></td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr><tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Tomáš Rychlý	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pražská 132, 257 44 Netvořice	IČO:	16896289	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel./fax:		E-mail:		Autorizovaný technik technologických zařízení staveb.
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Tomáš Rychlý															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pražská 132, 257 44 Netvořice															
IČO:	16896289															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel./fax:																
E-mail:																

.....
datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Stanislav Sochor

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka malého rozsahu v zadávacím řízení ve smyslu § 27, písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů.		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje	
MŠ SPOŘILOVSKÁ, OBJ. JIHOZÁPADNÍ IV, PRAHA 4 – REKONSTRUKCE KOTELNY			
3.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CigDus s.r.o.	<i>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení.</i>
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Nad Vršovskou horou 416, 101 00 Praha 10	
	IČO:	24161969	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
4.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Stanislav Sochor

