

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městská divadla pražská, p.o.

Se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064297

DIČ: CZ00064297

Zastoupená: MgA. Daniel Příbyl, ředitel p.o.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřený pracovník: Zbyněk Simčíšín

Telefon:

E-mail:

(dále jen „kupující“ na straně jedné)

a

Controlsound s. r. o.

se sídlem /místem podnikání/ Rybná 716/24, 110 00 Praha

bankovní spojení:

č. účtu:

IČO: 08212295

DIČ: CZ08212295

zastoupená Ing. Peter Földvári

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném oddíl C, vložka 314863

plátce DPH: ANO

(dále jen „prodávající“ na straně druhé),

prodávající a kupující jsou dále též označováni jako „smluvní strany“.

Tato kupní smlouva (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Modernizace vnitřního komunikačního systému a ozvučení zázemí divadla Rokoko**“.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je modernizace vnitřního komunikačního systému a ozvučení zázemí divadla Rokoko, a to na základě dokumentace zpracované kupujícím jako podklad pro veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace vnitřního komunikačního systému a ozvučení zázemí divadla Rokoko**“. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu plnění odpovídající technické specifikaci (příloze č. 1 této smlouvy), které bude kompatibilní se systémem, který kupující již využívá v rámci své činnosti tj. ovládací software VU- NET a zónovací WEB aplikaci, poskytnout veškeré související plnění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku a umožnit nabýt kupujícímu neomezené vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Součástí předmětu koupě je také:
 - doprava vč. pojištění spojených s dodávkou a přepravou, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem zboží, cla, daní, dovozní a vývozní přírážky, vypořádáním autorských práv s výrobcí prvků a komponentů,
 - instalace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti (individuální a komplexní vyzkoušení),
 - předání záručních listů, technických listů, prohlášení o shodě, návodu na provoz a údržbu a dalších dokladů k jednotlivým částem dodávky,
 - likvidace obalů a celkový úklid díla před předáním a převzetím, přičemž likvidace takto vzniklých odpadů musí proběhnout ekologickým způsobem a v souladu s příslušnými právními předpisy o nakládání s odpady,
 - provedení zaškolení obsluh,
 - poskytování bezplatného záručního servisu.

Prodávající je povinen provést instalaci a uvedení do provozu systému osobami, které uvedl ve své nabídce v rámci prokázání technické kvalifikace (bod 3.1.3 zadávací dokumentace). Případná změna v těchto osobách je možná pouze se souhlasem kupujícího, přičemž nastupující osoba musí mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než byla požadována v rámci prokázání technické kvalifikace v zadávacím řízení.
3. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě a související plnění a uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při instalaci předmětu plnění.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě

Kupní cena za předmět koupě bez DPH: 1.824.914,- Kč

Sazba DPH v % a její celková výše: 383.231,94,- Kč

Kupní cena za předmět koupě včetně DPH: 2.208.145,94,- Kč

2. Celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy, podrobné členění kupní ceny je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet).
3. Sjednaná celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za poskytnutí předmětu koupě.
4. Ke kupní ceně bude prodávající účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Kupní cena bude uhrazena na základě faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit poté, co kupující předávacím protokolem potvrdí řádné dodání předmětu koupě a poskytnutí souvisejících plnění uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 60 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícím v souladu s čl. II. odst. 12. této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
6. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. III. odst. 3 této smlouvy), je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícím.
7. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji uhradit.
9. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
10. Proávající a kupující se dohodli, že kupující je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny za předmět koupě.
11. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.
12. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury do e-mailové schránky kupujícího, nebo v případě sporu třetí den po jejím doporučeném odeslání prodávajícím.
13. Cena je považována za zaplacenou okamžikem odepsáním částky z účtu kupujícího.

III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě bude prodávajícím řádně dodán nejdéle do **31. 8. 2025**.
2. Místem předání a převzetí je **Divadlo Rokoko, Václavské náměstí 38, Praha 1 - Nové Město**.
3. Při řádném a včasném dodání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami.
5. Součástí předávacího protokolu budou návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu předmětu koupě.

IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, pozáruční servis

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že předmět koupě bude po dobu záruční doby mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že předmět koupě bude po celou záruční dobu plně funkční.
2. V případě výskytu vady na předmětu koupě v záruční době má prodávající povinnost odstranit vady bezplatně a bezodkladně poté, co obdrží oznámení kupujícího o vadě předmětu koupě, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení prodávajícímu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné provést ve lhůtách dle věty první tohoto odstavce, je prodávající povinen v této lhůtě kupujícího o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovou vadu odstranit, lhůta však může činit max. 30 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady. Prodávající je povinen, v této lhůtě kupujícímu bezplatně a bezodkladně poskytnout náhradní součást přístroje, u kterého byla diagnostikována vada, a to stejných nebo lepších parametrů, jako má předmětná součást předmětu koupě a dále bezplatně a bezodkladně uvést přístroj do stavu maximální funkčnosti, pokud to charakter vady umožňuje. Prodávající je povinen při odstraňování vady postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad předmětu koupě uplatněnými v oznámení vady. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící užívání předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování vady předmětu koupě, tj. zejména provést prohlídku vady, zahájit jednání s kupujícím o zjištění a rozsahu vady apod., neprodleně po oznámení vady, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Prodávající se zároveň zavazuje provést diagnostiku vady, včetně návrhu odstranění vady nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení vady v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy. Pro nahlášení výskytu vady na předmětu koupě se smluvní strany dohodly a prodávající určil níže uvedenou kontaktní osobu, která bude provádět servis, a která je autorizována prodávajícím k provádění záručního servisu; pouze v případě, že se tato liší od kontaktní osoby dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Jedná se o tuto kontaktní osobu prodávajícího:

Ing. Peter Földvári
jednatel
Tel.:
E-mail:

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
5. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad předmětu koupě nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu nebo e-mailu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
6. Proávající se zavazuje pro účely odstraňování reklamovaných vad zajistit servis dodávaného předmětu koupě v místě, kde se předmět koupě nachází, a to na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, minimálně po dobu trvání záruční doby.
7. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.
8. Pro případ, že by prodávající nabídl kupujícímu výhodnější podmínky záruky a servisní podpory, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky záruky a servisní podpory řídit těmito výhodnějšími podmínkami.
9. Ustanovení tohoto čl. IV. odst. 2 a 3 smlouvy se uplatní v případech, kdy bude kupující požadovat odstranění vad předmětu koupě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádné z ustanovení tohoto čl. IV. smlouvy kupujícímu nebrání uplatnit jiná práva z vadného plnění či ze záruky za jakost.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným dodáním předmětu koupě kupujícímu či poskytnutí souvisejícího plnění dle ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy v termínu uvedeném v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad (dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy) se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vady ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2 věty první této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení s odstraněním vady, kterou je objektivně nutné vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti provést ve lhůtě navržené prodávajícím ve smyslu ust. čl. IV. odst. 2. věty druhé této smlouvy, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
3. V případě porušení povinnosti prodávajícího poskytnout kupujícímu náhradní součást přístroje dle čl. IV. odst. 2 věty třetí této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu koupě bez DPH dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. V případě, že bude

výše smluvní pokuty snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

VI. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy poslední ze smluvních stran druhé straně; a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smluvní strany se dohodly a prodávající s tímto výslovně souhlasí, že k nabytí účinnosti této smlouvy dojde až uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a. jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b. jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. I. odst. 2 této smlouvy delším než 30 dnů oproti termínu stanovenému v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - c. v případě, že by předmět koupě neměl požadované vlastnosti stanovené dle čl. I. odst. 3 až 5 této smlouvy;
 - d. v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

VII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve všech věcech, které se týkají této smlouvy, je:

jméno: Ing. Peter Földvári
doručovací adresa: Rybná 716/24
tel:
email:
2. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou jednat za kupujícího je:

jméno: Zbyněk Simčíšín
doručovací adresa: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1
tel:
email:
3. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této kupní smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty či prostřednictvím Datové schránky, příp. osobně.
5. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

VIII. Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Seznam a identifikační údaje poddodavatelů jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je prodávající oprávněn pověřit realizací části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Pokud prodávající nebude poddodavatele využívat, doloží na výzvu kupujícího čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se prodávající zavazuje prokázat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Technická specifikace a cenový rozpis

příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V dne

za kupujícího:

MgA. Daniel Příbyl

V Praze dne

za prodávajícího:

Ing. Peter Földvári