

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: SMLDEU 24-98/2025

Čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Společnost:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

zastoupená:

ve věcech technických:

e-mail :

telefon :

(dále jen „objednatel“)

Správa Krkonošského národního parku

Dobrovského 3, Vrchlabí 54301

00088455

CZ00088455

[REDACTED]

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Zhotovitel:

Společnost: Ing. Dagmar Trýznová

Se sídlem: Do Žlábků 1313, 51401 Jilemnice

IČO : 727 95 981



ve věcech smluvních vyjma podpisu této smlouvy.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto s m l o u v u:

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace na akci : **Dolní Rokytnice č.p. 454,** stp.č 1010,k.ú. Dolní Rokytnice

- 1) Pasport stavby
- 2) Dokumentace k výběru zhotovitele k výměně oken
- 3) Dokumentace pro změnu užívání v části stavby + stavební úpravy
- 4) Inženýrská činnosti – zajištění povolení záměru

dále jen „dílo“ nebo „DSP“ a „DPS“ v souladu s vyhláškou číslo 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

2. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Návrh technického řešení stavby bude v konceptu projednán s objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, TP apod.) bude na základě výzvy objednatele vyhotoven čistopis dokumentace. V čistopise dokumentace budou vyřešeny všechny požadavky vzešlé z vyjádření dotčených orgánů státní správy.

3. Finální dokumentace bude vypracována v podobě podle vyhlášky o dokumentaci staveb v rámci ujednané ceny v 3 x tištěné, papírové vyhotoveních , v elektronické podobě (PDF, otevřené dokumenty ve formátu XLS, DWG.). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

4. Součástí dokumentace bude i dokladová část obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy.

Čl. III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II takto:

- a) Zpracování dokumentace pro projednání povolení stavby nejpozději do 1.12.2025
- b) Zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby DSP a DPS, včetně rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti do 31.3.2026
- c) V případě nečinnosti dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných veřejnoprávních subjektů stavbou dotčených, bude termín odevzdání díla adekvátně dodatkem smlouvy prodloužen.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. II byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:

1- Pasport stavby	45.000,- Kč
2-Dokumentace k výběru zhotovitele k výměně oken	18.000,- Kč
3-Dokumentace pro změnu užívání v části stavby + stavební úpravy	52.000,- Kč
4-Inženýrská činnost	10.000,-Kč
Celkem bez DPH	125.000,- Kč
DPH (nejsem plátcem DPH)	, - Kč
Celkem s DPH	125.000,- Kč

2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Vyskytne-li se v průběhu zpracování PD požadavek na posudek, hodnocení, expertní zprávu, průzkum apod., bude tato činnost oceněna zvlášť a placena objednatelem mimo smluvní cenu. Tzn., že tato cena není součástí ceny, sjednané v odstavci 1. Dále součástí ceny sjednané v odstavci 1 nejsou správní poplatky, ty budou fakturovány zvlášť.

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel nemůže zhotoviteli na cenu za provedení díla poskytovat žádné zálohy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po jednotlivých částech nebo po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli. Právo na zaplacení ceny jednotlivých částí vzniká Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí části Díla.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
5. Splátnost daňového dokladu je mezi smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádný a včas

zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I.

6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto odstavci, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI.

Osoby pověřené k jednání

1. Zástupce objednatele:
2. Zástupce zhotovitele:

Čl. VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 21 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. VIII.

Sankce

1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. III, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení nebude uplatněno v případě, kdy dojde k prodlení vinou třetí strany.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. V odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splátlost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění

- k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
 3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejich ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují smlouvou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
 4. Práva a závazky, které pro smluvní strany z této smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
 5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení. Pokud osoby oprávněné k podpisu smlouvy disponují zaručenými elektronickými podpisy, je možné přistoupit k podpisu smlouvy v elektronické podobě.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
 9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v takovémto případě provede Správa KRNP.

Příloha:

– Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2025

18-06-2025

Ve Vrchlabí dne:

Za objednatele:

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455

V

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Trýznová, aut.ing.

PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

Ing. Dagmar Trýznová

Za správnost:

Cenová nabídka :

Dolní Rokytnice č.p. 454

- 1) Pasport stavby 45.000,-Kč
- 2) Dokumentace k výběru zhotovitele k výměně oken 18.000,-Kč
- 3) Dokumentace pro změnu užívání v části stavby + stavební úpravy 52.000,-Kč
- 4) Inženýrská činnost – zajištění povolení záměru 10.000,-Kč

celkem 125.000,-kč (vč. DPH) + správní poplatky

termín zpracování + podání na dotčené orgány 1.12.2025

zpracování dokumentace k provedení stavby vč. položkového rozpočtu 15.1.2026

Termín povolení stavby – nelze stanovit, předpoklad 31.3.2026

S pozdravem Ing. Dagmar Trýznová , v Jilemnici 11.6.2025

