

Smlouva o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 16505

zastoupena [redacted] dle plné moci ze dne 23.1.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 69903021/0100

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

AFI Vokovice s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25069683

DIČ: CZ25069683

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 46988

zastoupena [redacted] dle plné moci ze dne 9.2.2022

č. účtu: 5080101188/5500

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 847

zastoupena [redacted] na základě pověření ze dne 27.4.2018

č. účtu: 1930731349/0800

jako investor (dále jen „**Investor**“)

(Oprávněný, Povinný a Investor též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - a. pozemku parc. č. 1281/336,
 - b. pozemku parc. č. 1281/560,
 - c. pozemku parc. č. 1281/612,zapsáno na LV č. 515 u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vokovice, obec Praha (dále vše souhrnně jen „**Pozemek**“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této Smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.
4. Investor na Pozemku umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to SO 05-86 „V.A1-05-86 Přeložka kabelů Radiokom“ (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), v rámci stavby pod označením „Prodloužení trasy A metra v Praze ze stanice Dejvická“, k jehož trvalému užívání byl dne 2.4.2015 vydán Kolaudační souhlas č.j. MHMP 538153/2015/ODA-O1/Ba.
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - k tíži části Pozemku služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení**, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1310-72/2016 pro k.ú. Vokovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivanou Fouskovou dne 17.11.2016, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, dne 24.11.2016 pod PGP-4810/2016-101, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém jejím rozsahu strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZEK na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

III.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **160.790,00 Kč**, slovy: jednošedesát tisíc sedm set devadesát korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti byla stanovena dohodou Smluvních stran s odkazem na znalecký posudek č. 26919/2025 vypracovaný znaleckou kancelář: Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha, provozovna: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov dne 24. 3. 2025.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti dle předchozího odstavce tohoto článku, bude bezhotovostním převodem mezi Smluvními stranami uhrazena následujícím způsobem:

Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Investor Povinnému na základě daňového dokladu - faktury, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad - faktura bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Investorovi, bude obsahovat název akce (stavby) dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy, musí mít veškeré náležitosti dle zákona č. 635/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy a sdělení „pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených s vynucenou překládkou Podzemního telekomunikačního vedení“.

Pro odstranění případných pochybností se výslovně uvádí, že práva a povinnosti související s jednorázovou náhradou a jejím uhrazením dle tohoto čl. III. jsou právními vztahy výlučně mezi Povinným a Investorem, přičemž Oprávněnému z toho nevyplynou žádné povinnosti, zejm. pak neodpovídá za případné prodlení s úhradou či vzniklou újmu.

3. Investor tímto informuje Povinného, že adresa pro příjem listinných faktur je: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, adresa pro zasílání elektronických faktur: [REDAKCE] nebo do datové schránky: fhidr6. V případě využití možnosti elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) se Povinný, zavazuje dodržet následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);

- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží potvrzení o přijetí (notifikaci), že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora. Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
5. V případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelné plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH zaplatí Investor přímo na účet správce daně.
6. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

IV.

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z Občanského zákoníku, ZEK a z této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této Smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této Smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v ZEK šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, a po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 ZEK a omezení z něj vyplývajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky Služebnosti vzniknou dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Investor (na své náklady), a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace.
2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této Smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této Smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované dalším Smluvním stranám nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
4. Oprávněný a Povinný se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Oprávněného se výslovně řídí rovněž ZEK.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li za doby trvání této Smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit další Smluvní strany. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této Smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Investor se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Investor se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží Oprávněný a Povinný a dva stejnopisy obdrží Investor, kdy jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Geometrický plán č. 1310-72/2016 pro k.ú. Vokovice
č. 2 – plná moc pro [redacted] ze dne 23.1.2025
č. 3 – plná moc [redacted] ze dne 9.2.2022
č. 4 – pověření pro [redacted] ze dne ze dne 27.4.2018

V Praze dne ...

V Praze dne ...

Oprávněný:

Povinný:

České Radiokomunikace a.s.

AFI Vokovice s.r.o.

.....
[redacted]

.....
[redacted]

na základě plné moci

V Praze dne ...

Investor:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
[redacted]

vedoucí odboru Nemovitý majetek