

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPÚ-391/52732/2025
24/391/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále též jako „Občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Olomouci

ID DS: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení ekonomiky
a provozu (dále jen „**Zástupce objednatele**“)

Doručovací adresa: NPÚ, ÚOP v Olomouci, Horní náměstí 25, Olomouc, 779 00

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Střechy Jiří Žáček s.r.o.

se sídlem Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 06964702, DIČ: CZ06964702

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73983

Zastoupena: Jiřím Žáčkem, jednatelem (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s právními předpisy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, na vlastní odpovědnost, v požadovaném čase a kvalitě dílo s názvem „**Provedení výměny střešní krytiny v objektu Penzionu Fojtství, E. F. Buriana 91, Svatý Kopeček**“ podrobněji specifikované v dalších částech této Smlouvy, zejména:

- a. v Příloze č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací, služeb a dodávek dle nabídky Zhotovitele),
 - b. v rozhodnutí vydaném Magistrátem města Olomouce, odbor památkové péče, podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ze dne 3. 4. 2025, pod č.j. MOL/162416/2025/OPP/Ham, (dále jen „Rozhodnutí odboru památkové péče“)
- (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Nedílnou součástí provedení Díla a smluvní ceny Díla je:
- a. provedení vymezených prací, dodávek a služeb, tj.
 - demontáž původní vlnité bitumenové krytiny s odvozem na skládku stavebního odpadu,
 - demontáž původního laťování ze střechy a odvezení na skládku stavebního odpadu
 - montáž nové střešní krytiny Rapid Trend Polyestersat se spodní antikondenzační vrstvou
 - oplechování rovné okapové hrany s povrchovou úpravou, to vše podle Smlouvy, Technického zadání, právních předpisů a technických norem,
 - b. zřízení staveniště a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrické energie, tepla apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zabezpečení, zajištění ochrany staveniště,
 - c. veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob (života a zdraví) a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d. pořízení fotodokumentace o průběhu provádění Díla včetně veškerých jeho součástí,
 - e. zajištění revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě,
 - f. po dokončení Díla odstranění staveniště a jeho zařízení, uvedení všech povrchů a okolí staveniště do původního stavu po zohlednění prací, dodávek a služeb, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou,
 - g. odvoz, uložení a likvidaci odpadů a přebytečných hmot.
- 1.3. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.

2. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Smluvní strany musí při realizaci této Smlouvy jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, s Rozhodnutím odboru památkové péče, v souladu s právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel bere na vědomí, že Objekt je součástí kulturní památky (rejst. č. ÚSKP 39379/8-2277) a bude při provádění Díla dodržet právní předpisy, zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.3. Zhotovitel je povinen nepoužívat při provádění Díla žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, stejně jako materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé.
- 2.4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen písemným oznámením upozornit Objednatele (Zástupce objednatele) na nevhodnou povahu věci, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo nevhodný příkaz, který mu Objednatel dal, bez zbytečného odkladu po zjištění takové okolnosti a před provedením prací či pořízením dodávky nebo služby, které jsou tvrzenou nevhodností dotčeny. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení řádné odborné péče. Trvá-li Zástupce objednatele na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, sdělí tak Zhotoviteli v písemné formě. Zhotovitel je na základě tohoto písemného pokynu povinen Dílo provést s využitím věci nebo dle příkazu, avšak Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu a Zhotovitel nebude odpovědný za škodu způsobenou využitím takové věci nebo provedením takového pokynu.
- 2.5. Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla.
- 2.6. Zástupce objednatele pravidelně svolávají kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny budou probíhat zpravidla alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak. Z jednání kontrolního dne se pořizuje podrobný písemný zápis. Součástí zápisu je prezenční listina, kterou stvrdí svým podpisem všechny zúčastněné strany. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele, Zástupce zhotovitele, případně další osoby účastníci se kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn připojit k zápisu z kontrolního dne své vyjádření a uplatnit k němu své připomínky, a to do 3 pracovních dnů od jeho doručení.
- 2.7. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně; fotodokumentaci Zhotovitel předá Objednateli digitálně (např. na USB disku) při předání Díla.
- 2.8. Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 2.9. Zhotovitel je povinen zajistit provoz a údržbu zařízení staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
- 2.10. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění Díla za veškeré škody, které na staveništi a věcech (movitých i nemovitých) na něm umístěných vzniknou. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi, sousedících prostorech a dotčených pozemcích a příjezdových a příjezdových cestách.
- 2.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zaměstnanců Zhotovitele i jeho podzhotovitelů v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů.
- 2.12. Zhotovitel po dokončení a předání Díla uvede veškeré jím dotčené plochy, objekty a zařízení staveniště do původního stavu se zohledněním prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
- 3.1.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště a zahájení provádění Díla: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; o předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol;
 - 3.1.2. Doba pro dokončení Díla: nejpozději **do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy**;
 - 3.1.3. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště: do 5 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu a odstranění vad či nedodělků.
- 3.2. Místem provedení Díla je: objekt na adrese **ul. E. F. Buriana 91/1, parc. č. 535/1 v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc - objekt bývalé ČOV situovaný v jižní části zahrady kolem objektu bývalé venkovské usedlosti č.p. 91/1** (dále označováno jako „Objekt“).

4. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 4.2. Dílo je dokončeno, pokud:
- a. byly provedeny veškeré práce, dodávky a služby v souladu se Smlouvou,
 - b. Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo v souladu se Smlouvou a právními předpisy,
 - c. Zhotovitel vyhotovil a předal Objednateli veškerou dokumentaci vyžadovanou dle Smlouvy,
 - d. Dílo nemá vady a/nebo nedodělky opravňující odmítnutí převzetí Díla dle Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Zástupce objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 5 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele bezodkladně po obdržení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla zahájí přejímací řízení.
- 4.4. Objednatel Dílo převezme bez výhrad či s výhradami, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Převezme-li Objednatel Dílo s výhradami, uvede i soupis vad nebo nedodělků či jiných nedostatků včetně závazných termínů pro jejich odstranění.
- 4.5. Objednatel je oprávněn odmítnutí převzetí Díla v případě, že budou na Díle nebo jeho části zjištěny podstatné vady nebo nedodělky, tj. vady, které samy o sobě nebo ve spojení s ostatními brání řádnému užívání Objektu nebo jeho částí, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, včetně vad, které snižují estetickou hodnotu Objektu. O odmítnutí Díla Objednatel vyhotoví zápis včetně odůvodnění.

5. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele s položkovými cenami uvedenými v Příloze 1: Rozpočet:
- v celkové výši 123 100,58 Kč
 - v celkové výši 148 951,70 Kč včetně DPH.
- 5.2. Ke smluvní ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním, zřízením staveniště a jeho zařízením, jakož i jeho odstraněním, dále obsahuje přiměřený zisk, režijní náklady, náklady na pojištění a ostatní náklady související s provedením Díla a/nebo se splněním stanovených podmínek pro provádění Díla dle této Smlouvy.

- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení smluvní ceny po dokončení a předání Díla na základě podepsaného předávacího protokolu a po případném odstranění všech vad či nedodělků.
- 5.7. Splatnost faktur činí 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura.
- 5.8. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti (název Díla) a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.9. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.11. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 6.1. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku podpisu předávacího protokolu a odstraněním poslední vady či nedodělků.
- 6.2. Převzetí Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla.
- 6.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.
- 6.4. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na majetku, zdraví nebo životě Objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 6.5. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které Zhotovitel plní závazky vyplývající ze Smlouvy.

7. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny věci, materiály a technická

zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve.

- 7.2. Vlastnické právo Objednatele k Dílu ani jeho částem nepřechází v průběhu provádění Díla v žádném rozsahu na Zhotovitele, a to ani k materiálům a věcem ze Stavby odděleným, které jsou v úschově Zhotovitele. Všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel zpracovává věc Objednatele na jiném místě než u Objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který Objednatel opatřil, nebo je-li hodnota Díla stejná nebo vyšší než hodnota Objednavatelovy zpracované věci, nabývá vlastnické právo k předmětu Díla vždy Objednatel.
- 7.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakkoli rozestavěná Stavba je budována do vlastnictví Objednatele.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele s tím, že pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo také živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle nebo Objektu či na pronajatých věcech, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 10.000.000,- Kč.
- 8.2. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, v Rozhodnutí odboru památkové péče, v právních předpisech, technických normách a/nebo řádné praxi vztahující se k provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době předání, jakož i za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, Rozhodnutím odboru památkové péče, právními předpisy a technickými normami. Záruční doba Díla činí 60 měsíců.
- 9.4. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, je Objednatel o existenci vad nebo poškození Díla Zhotovitele písemně informovat. Pro vyloučení pochybností strany sjednaly, že v případě, že Dílo nebo jeho část bude mít vady či nedodělky, které se projeví v záruční době (ať již zjevné či skryté), bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání Díla nebo bezprostředně po něm. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku co do požadavku na dobu vytknutí vady Objednatelem: § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629. Objednatel může Zhotovitele upozornit na existenci Vady Díla i v poslední den trvání příslušné záruční doby. Oznámení vady může být učiněno datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.
- 9.5. Zhotovitel musí neprodleně po obdržení oznámení existence vady Díla Objednatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla

odstranit. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady Díla může být předem Objednatelem připomínkován.

- 9.6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného pracovníka.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady Díla do 15 pracovních dnů od oznámení o vadě, případně v době dohodnuté smluvními stranami. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v době dohodnuté stranami nebo v době přiměřeně stanovené Objednatelem (nedojde-li k dohodě či stanovení lhůty, pak platí lhůta 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad).
- 9.8. Provedené odstranění vady Zhotovitel Objednateli protokolárně předá a na provedenou opravu poskytne Zhotoviteli záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 9.9. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (ať již uvedené v předávacím protokolu nebo vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách dohodnutých či stanovených Smlouvou nebo dle této Smlouvy, může Objednatel:
 - a. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení nebo
 - b. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů, jakož i od Smlouvy odstoupit;
 - c. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 9.10. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt započatý den prodlení, jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle článku 3.1.2. Smlouvy.
- 10.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, pokud Zhotovitel poruší některou z povinností ve vztahu k podmínkám provádění Díla dle čl. 2.2, 2.3., 2.5., 2.6., 2.7., 2.9., 2.10., 2.11. nebo 2.12. této Smlouvy.
- 10.4. Pokud Zhotovitel nebude udržovat v platnosti platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující náležitosti dle Smlouvy po celou požadovanou dobu a nedoloží její existenci Zástupci objednatel, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5. V případě prodlení Objednatel s placením smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 10.6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti

Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne smluvní cenu stanovenou v Kč bez DPH.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemným odstoupením od Smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) v případech:
- a. jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveništěm dle čl. 3.1.1. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní,
 - b. jestliže je Zhotovitel v prodlení s Dobou pro dokončení Díla dle čl. 3.1.2. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní,
 - c. opakované nedodržení povinností Zhotovitele dle čl. 2 této Smlouvy, které bylo Zhotoviteli nejméně třikrát Zástupcem objednatele písemně vytknuto s upozorněním na možnost Objednatele odstoupit od Smlouvy,
 - d. jestliže Zhotovitel neudrží v platnosti pojištění po celou požadovanou dobu nebo nedoloží její existenci Objednateli dle této Smlouvy,
 - e. není-li výše stanoveno jinak pak, jestliže Zhotovitel v průběhu plnění opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele.
- 11.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech:
- a. je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) Zhotovitele,
 - b. je-li soudem rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele,
 - c. je-li na Zhotovitele podána obžaloba v trestním řízení.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.6. Ukončení Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 12.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku, předpisy souvisejícími.
- 12.3. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- 12.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 12.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.8. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Rozhodnutí vydané Magistrátem města Olomouce, odbor památkové péče, podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ze dne 3. 4. 2025, pod č.j. MOL/162416/2025/OPP/Ham

V dne

V dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Mgr. František Chupík, Ph.D., ředitel
územního odborného pracoviště v
Olomouci

.....
Jiří Žáček
jednatel