Předsmluvní ujednání

**č. SO/2025/0217**

ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

uzavřené ve vzájemné shodě mezi účastníky:

**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města,   
a **Ing. Kateřinou Tuláčkovou,** vedoucí odboru ekonomiky.

(dále jen *Město*)

a

manželé **Petr Förster**, narozen dne x.x.1962, a **Dana Försterová**, narozena dne xx.x.1966,oba bytem X Xxxxx xxxx/x, xxx xx Jablonec nad Nisou,

(dále jen *zájemce*)

I.

A) Město se tímto ujednáním zavazuje projednat na zasedání zastupitelstva města směnu p.p.č. 685/2 o výměře 699 m2, části p.p.č. 687/1, geometrickým plánem č. 1055-28/2025 ze dne 28.4.2025 (dále jen geometrický plán) označené jako p.p.č. 687/3 o výměře 22 m2 a p.p.č. 687/4 o výměře 2 m2 vše v k.ú. Vrkoslavice ve vlastnictví Města za část p.p.č. 686/1, geometrickým plánem nově označené jako p.p.č. 686/3 o výměře 3 m2 a část p.p.č. 685/1, geometrickým plánem označené jako p.p.č. 685/4 o výměře 15 m2 vše v k.ú. Vrkoslavice ve vlastnictví zájemce, s finančním vyrovnáním ve prospěch Města ve výši 518.630 Kč.

B) Město prohlašuje, že se při nabytí p.p.č. 685/2 v k.ú. Vrkoslavice zavázalo k využití předmětné nemovité věci pouze k účelům výstavby veřejně prospěšných staveb, k realizaci zeleně anebo výstavbě pro bydlení. V případě, že by Město tuto povinnost nesplnilo, zavázalo se zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu náhradu, stanovenou podle cenového předpisu platného v den porušení této povinnosti.

C) Zájemce bere na vědomí, že v případě, že zastupitelstvo města schválí směnu uvedenou v čl. I., písmeno A) tohoto ujednání a mezi smluvními stranami bude uzavřena směnná smlouva, bude v této směnné smlouvě uvedeno, že se zájemce zavazuje, že v případě, kdy dojde k porušení povinností popsaných v článku I., písmeno B), nahradí Městu škodu, kterou mu svým jednáním, vedoucím k porušení této povinnosti, způsobil.

II.

Zájemce se tímto ujednáním zavazuje před jednáním zastupitelstva města složit na účet města č. xx-xxxxxxxxxx/xxxx, VS xxxxxxxxxx u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši 129.658 Kč (dále jen kauce).

III.

V případě, že zastupitelstvo města schválí směnu p.p.č. 685/2 o výměře 699 m2, části p.p.č. 687/1, geometrickým plánem označené jako p.p.č. 687/3 o výměře 22 m2 a p.p.č. 687/4 o výměře 2 m2 vše v k.ú. Vrkoslavice ve vlastnictví Města za část p.p.č. 686/1, geometrickým plánem nově označené jako p.p.č. 686/3 o výměře 3 m2 a část p.p.č. 685/1, geometrickým plánem označené jako p.p.č. 685/4 o výměře 15 m2 vše v k.ú. Vrkoslavice ve vlastnictví zájemce, s finančním vyrovnáním ve prospěch Města ve výši 518.630 Kč, zavazuje se zájemce uhradit zbývající část finančního doplatku ve výši 388.972 Kč nejdéle ke dni podpisu směnné smlouvy a učinit veškeré právní úkony směřující k uzavření směnné smlouvy tak, aby směnná smlouva mohla být platně uzavřena nejpozději do dvou měsíců ode dne schválení směny zastupitelstvem města. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi nimi dojde k uzavření směnné smlouvy, bude kauce započítána na úhradu finančního vyrovnání uvedeného v čl. I. této smlouvy.

IV.

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 25% z finančního vyrovnání uvedeného v čl. I. této smlouvy, kterou je zájemce povinen městu zaplatit, jestliže v důsledku porušení svých povinností stanovených v čl. III. této smlouvy nebude moci být směnná smlouva uzavřena. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude Městu uhrazena tak, že Město započte kauci složenou na jeho účet před jednáním zastupitelstva města proti smluvní pokutě.

V.

V případě, že zastupitelstvo města neschválí směnu předmětných nemovitých věcí se zájemcem, zavazuje se Město bez zbytečného odkladu vrátit zájemci složenou kauci.

VI.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že toto Předsmluvní ujednání bude zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje v Předsmluvním ujednání, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Předsmluvní ujednání nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Toto ujednání se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město a dvě vyhotovení obdrží zájemce.

VIII.

Účastníci si ujednání řádně přečetli, souhlasí s jeho zněním bez výhrad a prohlašují, že nebylo sjednáno v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a proto ho takto na základě svobodné a pravé vůle podepsali.

V Jablonci nad Nisou, dne………… V Jablonci nad Nisou, dne…………

…………………..……...………… …………….………….…..……………

Petr Förster statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Miloš Vele

primátor města

……………………………………...  
Dana Försterová …….……………………………………… statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Kateřina Tuláčková

vedoucí odboru ekonomiky

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*majetkoprávní odbor*