



Evidenční číslo smlouvy: o202500091
OMM/Nov

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

zastupuje:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora

na základě plné moci ze dne 24.09.2024

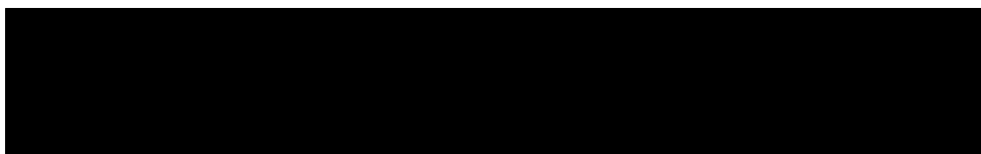
00261891

CZ00261891

Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

190000626441/0100

a



(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 3040/1 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
- **pozemku** parc. č. 3040/2 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
- **pozemku** parc. č. 3032/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - zeleň,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Geometrickým plánem č. 3549-47/2024 ze dne 24. 9. 2024 byl z pozemku p.č. 3032/1 uvedeného v čl. I. oddělen pozemek p.č. 3032/6.

3. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Předmět koupě

1. Proávající prodává kupujícím následující nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím:

- **pozemek parc. č. 3032/6** oddělený geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2
- **pozemek parc. č. 3040/1** uvedený v čl. I. odst. 1
- **pozemek parc. č. 3040/2** uvedený v čl. I. odst. 1

(dále jen „předmět koupě“)

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1 074 400,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001926.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí. Za tímto účelem předává prodávající kupujícím informativní zakres průběhu inženýrských sítí na předmětu koupě z Geografického informačního systému prodávajícího.
2. Kupující potvrzují, že je prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody, optické vedení apod.) nezapsané v katastru nemovitostí, berou tuto skutečnost na vědomí a potvrzují, že si před podpisem této smlouvy učinili veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašují, že tuto skutečnost nevytýkají prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícím nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdávají svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupujícím v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašují, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédli, a že se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, bez námitek přijímají do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena pachtovní smlouva č. o202200436 ze dne 24. 1. 2023. Platnost této smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících, jelikož pachtýři se k tomuto dni stávají vlastníky propachtované věci.
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 3. 7. 2024 – 18. 7. 2024. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 015/25 ze dne 4. 3. 2025.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

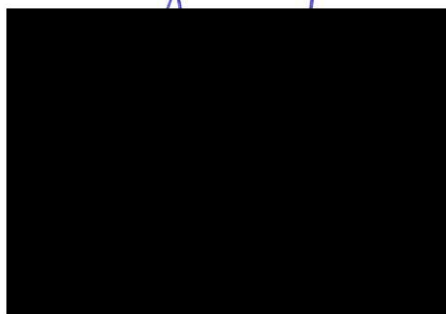
V Chomutově dne: 18. 06. 2025



STATUTARNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora



V Chomutově dne: 16. 06. 2025





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

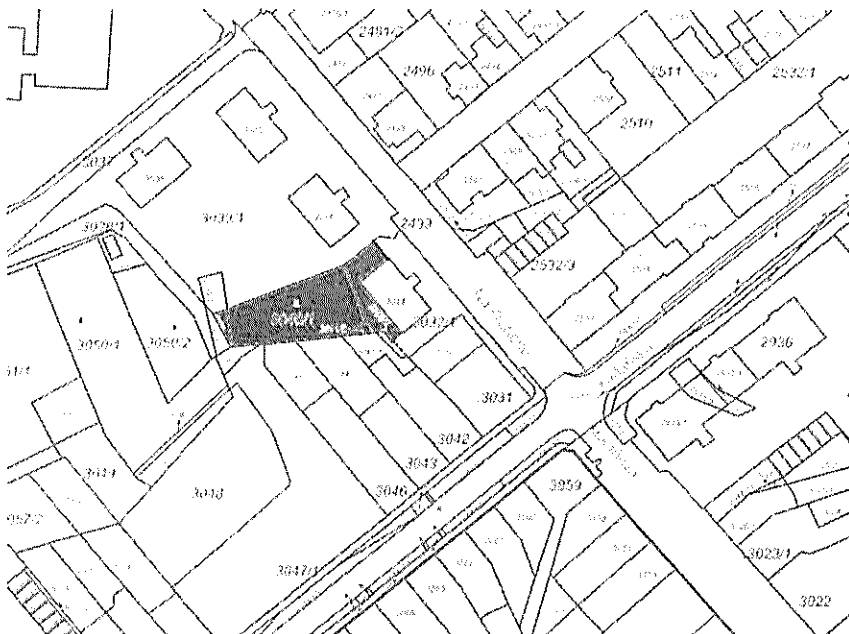
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

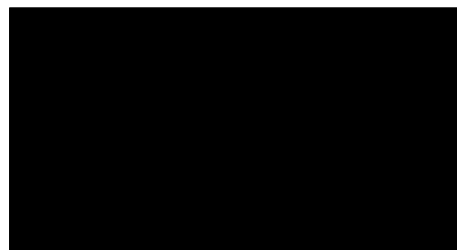
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemky p.č. 3040/1, 3040/2, 3041/2 a část p.č. 3032/1 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).



Stránka 1 z 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Záměr prodat p.p.č. 3040/1, 3040/2, 3041/2 a část 3032/1, k.ú. Chomutov
II

Naše č.j.: MMCH/88523/2024/OMM/Nov

Přílohy: Zverejneni_UD_-_p.c._3040-1_3040-2_3041-2_a_cast_3032-1_CV_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 03.07.2024

Vyvěšeno do: 19.07.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 03.07.2024 14:02:33

Skutečně sejmuto: 18.07.2024 23:59:56

Datum potvrzení: 19.07.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení ZaMěst č. 015/25 z 4. 3. 2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 3040/1 o výměře 476 m², p.č. 3040/2 o výměře 21 m² a p.č. 3032/6 o výměře 135 m² dle GP č. 3549-47/2024, tj. o celkové výměře 632 m² v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 1 074 400 Kč + případné DPH do vlastnictví 

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:	Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH
sídlo/bydliště:	28. října 1113/6 Chomutov
adresa pro doručování:	28. října 1113/6 Chomutov
IČ/datum narození:	5. 5. 1985
zastupuje:	/
Telefon:	+420 720841937
Email:	p.tuma@chomutov.cz

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

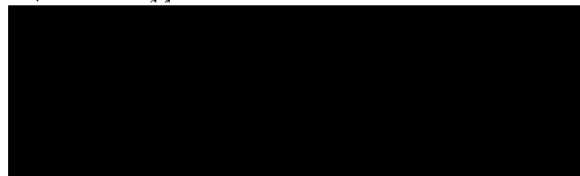
Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne:

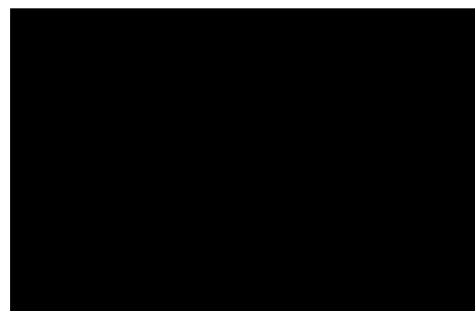
24. 9. 2024

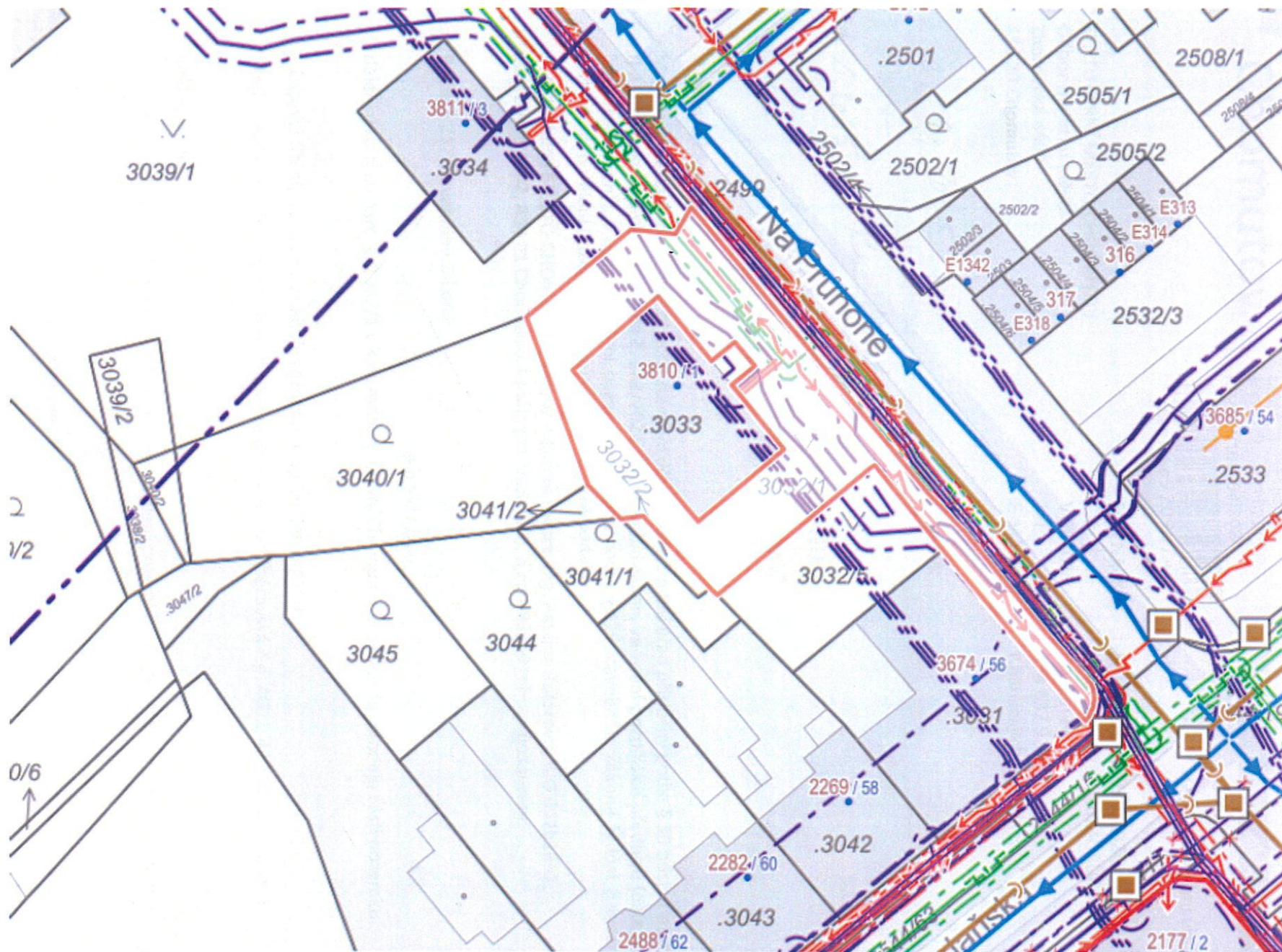


primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024





Magistrát města Chomutova
Doručeno: 18.12.2024 07:55
Listy: 1 Přílohy: 0
lí/sv: 0 Druhy příloh:
MMCH/164134/2024



Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Odbor majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/163739/2024
ČJ.: MMCH/163739/2024OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM:

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.12.2024 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 3032/1 v katastrálním území Chomutov II, z důvodu: prodeje části pozemku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Odůvodnění:

Dne 06.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3549-47/2024.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková

situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

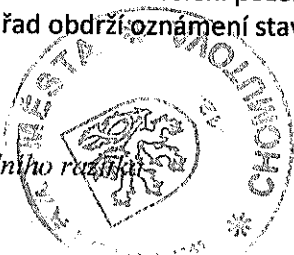
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka



Roman Hanka
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

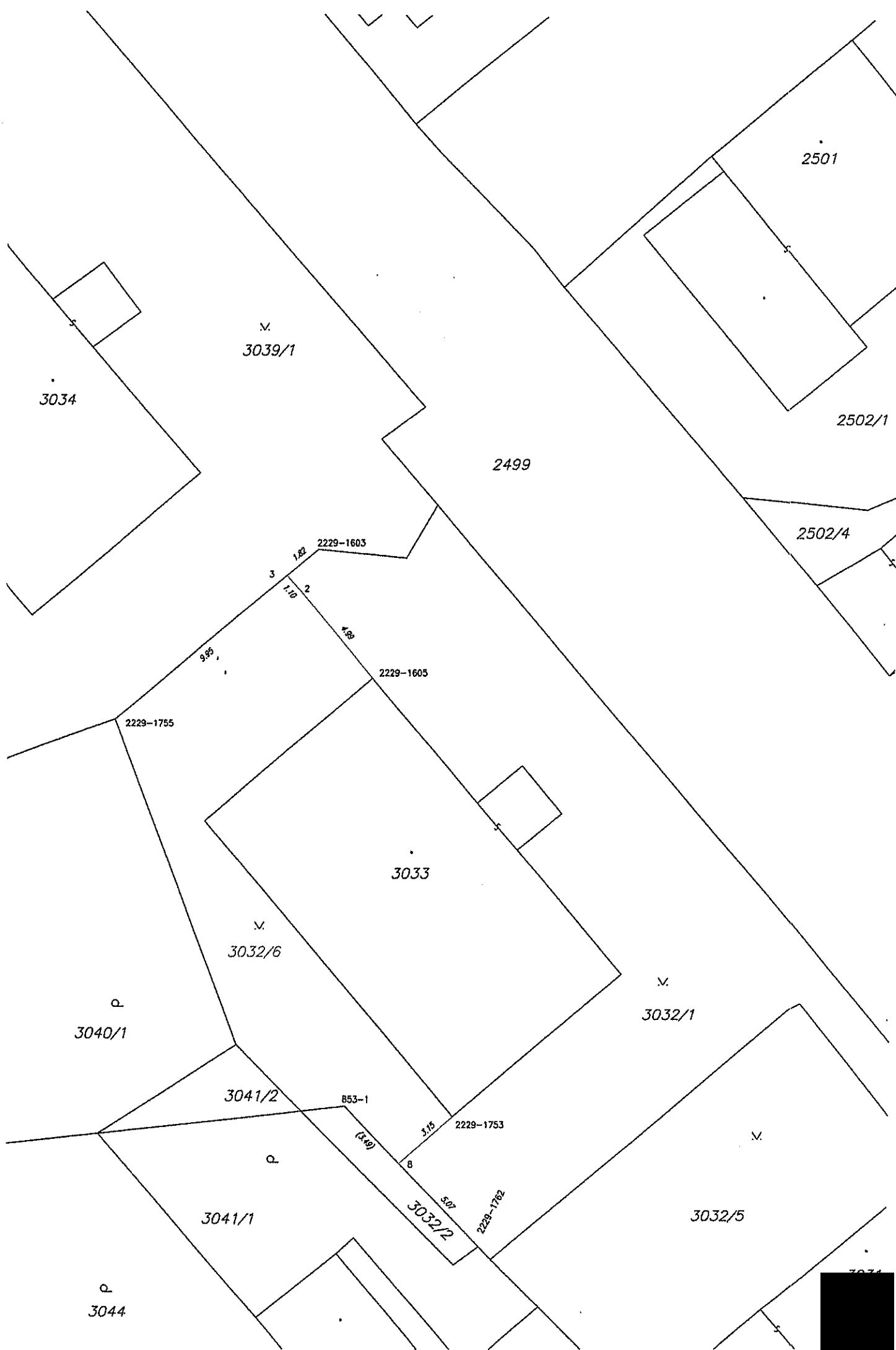
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			Způsob využití	výměr	DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3032/1	4	67	ostatní pl. zeleň	3032/1	3	32	ostatní pl. zeleň		0					
				3032/6	1	35	ostatní pl. zeleň		0	3032/1	1	1	35	
	4	67			4	67								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
853-1	809250.23	991630.90	5			
2229-1603	809251.33	991606.12	3			sloupek
2229-1605	809248.95	991611.86	3			roh stavby
2229-1753	809245.46	991631.34	3			roh stavby
2229-1755	809260.38	991613.68	3			sloupek
2229-1762	809244.33	991637.16	3			barevná značka
2	809252.11	991608.01	3			sloupek
3	809252.73	991607.29	3			sloupek
8	809247.84	991633.44	5			barevná značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Kříž		Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Kříž		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2713		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2713		
	Dne: 24.9.2024 Číslo: 56/2024		Dne: 29.9.2024 Číslo: 651/2024		
Vyhotovitel: HEROS GEODÉZIE s.r.o. Brázenec 285 43111 Jirkov		Katastrální úřad zveřejnil a očísloval parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 3549-47/2024		Martina Iblová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1317/2024-503 2024.09.27 10:36:41 +02'00'			
Okres: Chomutov					
Obec: Chomutov					
Kat. území: Chomutov II					
Mapový list: DKM - Chomutov 3-5/34					
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



2501

3039/1

3034

2502/1

2499

2502/4

2229-1603

3

1.82

1.10

2

4.38

2229-1605

9.95

2229-1755

3033

3032/6

3040/1

3032/1

3041/2

853-1

2229-1753

(2.49)

8

3041/1

3032/2

2229-1762

3.15

5.07

3032/5

3044

