

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6440 – MPS6 – 2017 - 002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury pro hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542 KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE] referent majetkové správy, [REDAKCE]  
- ve věcech provozních: Vít Kovanda, vedoucí Provozního střediska 320 Plzeň, tel. [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### 2. ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub DUKLA Plzeň, pobočný spolek

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 48724

Sídlo: Levandulová 632/35, 312 00 Plzeň

IČO: 45335877

Zastoupená: Ing. Petrem Černochem, předsedou

Kontaktní osoba: Ing. Petr Černoch, [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování [REDAKCE]

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je využití střelnice Lobzy k přípravě mládeže ve střeleckém sportu

### Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
  - **Nebytové prostory** ve stavebním objektu 021 – Střelecká hala, stavba bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, na st.p.č. 158/10, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Západočeský, LV 382  
1.NP – místnost č. 103 – 3x týdně (úterý, středa, čtvrtek od 14:00 do 18:00 hodin)
  - **Nebytové prostory** ve stavebním objektu 035 – Střelnice 25m, stavba bez č.p./č.e., na st.p.č. 158/1, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Západočeský, LV 382.  
1.NP – místnost č. 001 – část o výměře 250 m<sup>2</sup>, 3x týdně (úterý, středa, čtvrtek od 14:00 do 18:00 hodin)
  - **Nebytové prostory** ve stavebním objektu 031 – Střeliště na 50 m, stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, na st.p.č. 158/14, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Západočeský, LV 382.  
1.NP – místnost č. 001 – 3x týdně (úterý, středa, čtvrtek od 14:00 do 18:00 hodin)
  - **Nebytové prostory** ve stavebním objektu 037 – Střelnice BT2, stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, na st.p.č. 158/25, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň - město, kraj Západočeský, LV 382.  
1.NP – místnost č.1 – společenská místnost o výměře 29,65 m<sup>2</sup>  
místnost č.2 – kuchyň o výměře 19,20 m<sup>2</sup>  
místnost č. 4 – WC o výměře 1,10 m<sup>2</sup>  
místnost č. 5 – WC o výměře 2,74 m<sup>2</sup>  
místnost č. 6 – WC o výměře 1,27 m<sup>2</sup>  
místnost č. 7 – sklad o výměře 3,90 m<sup>2</sup>  
místnost č. 10 – technická místnost o výměře 20,00 m<sup>2</sup>  
(každou 1. sobotu v měsíci od 10:00 do 15:00 hodin)
  - **Pozemky** – část p.č. 158/3, o výměře 600 m<sup>2</sup> k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Západočeský, LV 382 (2x měsíčně od 15:00 do 18:00 hodin), část p.č. 158/3, o výměře 150 m<sup>2</sup> k.ú. Lobzy, obec Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Západočeský, LV 382 (1x týdně od 15:00 do 18:00 hodin)
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a

- způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí
- 2.4. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem výpůjčky a budou popsány v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
  - 2.5. Hranice pozemků nejsou v terénu vytýčeny geodetickými značkami. Poloha pozemků viz příložený situační plán – příloha č. 1 smlouvy.
  - 2.6. Na pozemcích nevážnou právní a věcné vady.
  - 2.7. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelovi.
  - 2.8. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

### **Článek 3** **Doba výpůjčky**

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.6. 2017 do 31.12. 2020.
- 3.2. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky protokolárně, zpravidla v první den doby výpůjčky. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a součástí, včetně inventarizace trvalých porostů ve vlastnictví půjčitele a umístěných na předmětu výpůjčky. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, vodoměru apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu výpůjčky.

### **Článek 4** **Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou**

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelovi tato plnění a služby spojené s výpůjčkou: elektřina, voda, plyn, odvoz a likvidace komunálního odpadu. Vypůjčitel se zavazuje platit po dobu trvání výpůjčky půjčitelovi čtvrtletní úhradu plnění a služeb spojených s výpůjčkou. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem půjčitele, provede půjčitel čtyřikrát ročně a to do 60 kalendářních dnů poté, co do svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně

poskytnuté služby, nebo plnění dle platného ceníku půjčitelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných půjčitelovým dodavatelem (např. u elektřiny, ceny za distribuci, systémové služby atd.) Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem mezi odběrem vypůjčitele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

- 4.2. Platbu za služby spojené s výpůjčkou za platební období platnosti této smlouvy, zaplatí vypůjčitel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Pokud vypůjčitel platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo půjčitele po vypůjčiteli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu výpůjčky. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením půjčitele od smlouvy nezaniká.
- 4.3. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet půjčitele podle č. 4.2 smlouvy. Je-li vypůjčitel v prodlení s placením, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v souladu splatnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.4. Skončí-li výpůjčka před uplynutím stanovené doby, provede půjčitel vyúčtování plnění a služby a písemně zašle vypůjčiteli do 60 dnů od skončení výpůjčky. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování vypůjčiteli.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět výpůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu výpůjčky nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 5.6. Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu výpůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

- 5.7. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese vypůjčitel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů smluvní strany vylučují použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.9. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelovi nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.
- 5.10. Vypůjčitel se musí seznámit s Provozním řádem střelnice, který je uložen u uživatele a zavazuje se jej dodržovat, upřesnit s uživatelem podmínky a pravidla pro vstup a vjezd motorových vozidel do vojenského objektu a přesně jej dodržovat.
- 5.11. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není pojištěn proti živelné ani jiné události a proto vypůjčitel nemůže u půjčitele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škody, způsobené mu na jeho věcech a zařízeních. Vypůjčitel může pojistit předmět výpůjčky na vlastní náklady.

#### Článek 6

##### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčitelovi neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.
- 6.5. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku vypůjčitele vneseného do vojenského objektu vypůjčitelem nebo jinými osobami a za průběh organizací střelb.

## Článek 7 Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí půjčitele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s vypůjčitelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
  - 7.1.5. Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem:
    - a) vypůjčitel je v prodlení s uhrazením zálohy na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění půjčitele na prodlení s výzvou k nápravě;
    - b) vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
  - 7.1.6. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
  - 7.1.7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel v rozporu s čl. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu na poskytované služby spojené s užíváním.
  - 7.1.8. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
  - 7.1.9. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
  - 7.1.10. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčitele nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezsmluvního užívání poskytl do nájmu. Tím není dotčeno právo půjčitele vymáhat po vypůjčiteli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu výpůjčky.
- 7.3. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu výpůjčky, jeho

příslušenství a součást. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět výpůjčky v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčitelé odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprení převzetí.

- 7.4. Přesné vymezení předmětu výpůjčky na místě upřesní a formou písemného protokolu bude předávat vypůjčitelé uživatel objektu tj. Sportovně střelecký klub Dukla před zahájením doby výpůjčky a po skončení doby výpůjčky jej převezme od vypůjčitelé zpět.

### **Článek 8 Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitelé:
- 8.1.1. V případě porušení povinností vypůjčitelé podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené užívání předmětu výpůjčky třetí osobou) je vypůjčitelé povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a při opakovaném porušení této povinností 10.000 Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností vypůjčitelé podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součástí nebo neprovádění běžné údržby věci) je vypůjčitelé povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a při opakovaném porušení této povinností 10.000 Kč.
- 8.1.3. V případě prodlení vypůjčitelé s předáním předmětu výpůjčky půjčitelé při skončení výpůjčky je vypůjčitelé povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu výpůjčky ani do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky, je vypůjčitelé povinen uhradit půjčitelé, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva půjčitelé uplatnit vůči vypůjčitelé smluvní pokutu vystaví půjčitelé fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitelé uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje vypůjčitelé povinností odstranit porušení právní povinností, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčitelé škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### **Článek 9 Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně

sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 10.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o vypůjčiteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.6. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 10.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude půjčiteli ani vypůjčiteli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí půjčitele nebo vypůjčitele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto

neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Půjčitel nebo vypůjčitel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou.

- 10.8.** Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 listech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 10.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu nájmu  
Příloha č. 2 : rozúčtování záloh

V Praze dne 29-05-2017  
Za půjčitele

Ing. Jan Novák  
Ředitel

Česká republika  
Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem



V Praze dne  
za vypůjčitele

Ing. Petr Černoš  
Předseda klubu -

ČSS, z.s. – Sportovně střelecký klub Dukla  
Plzeň

ČSS, z.s. - Sportovně střelecký klub  
— Dukla Plzeň —  
Levandulová 632/35, 312 00 Plzeň  
IČO: 453 35 877  
①

### Rozúčtování záloh

Výpočet nákladů za poskytované služby pro ČSS, z.s. – Sportovně střelecký klub Dukla Plzeň, IČO: 45335877, se sídlem Levandulová 632/35, 312 00 Plzeň. Smlouva o výpůjčce č. 6440-MVP6-2017-002

Náklady za poskytované služby budou účtovány čtvrtletně dle skutečné doby užívání. Prostor: Střelnice 10m, 25m, 50m, 300m, střelnice BT10 na univerzální střelecké hale, služební střelnice a klubovna střelnice

#### 1. Náklady na dodávku elektrické energie:

Spotřeba bude účtována dle počtu používaných elektrických zařízení, doby provozu, včetně osvětlení. Jednotlivé druhy zařízení a osvětlovacích prostředků budou specifikovány dle skutečného počtu a příkonu používaných zařízení. Cena za 1 kWh se stanoví na základě fakturace od prvododavatele el. Energie v příslušném období. Cena dle fakturace ode prvododavatele za poslední čtvrtletí činila za 1 kWh 2,67 bez DPH.

#### 2. Náklady na dodávku vody a stočné:

Náklady vodného a stočného dle ceníku Vodárny Plzeň pro r. 2017 činí za 1 m<sup>3</sup> vody 74,90 Kč bez DPH. Celková spotřeba je dána počtem osob a dobou užívání. Pro stanovení spotřeby vody použita Vyhláška č. 428/2001 Sb., Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kdy souhrnná čísla roční spotřeby vody jsou stanovena v § 6 citovaného zákona.

#### 3. Náklady na vytápění:

Náklady budou účtovány podle doby užívání a výměry podlahové plochy, která je dle „Smlouvy o výpůjčce č. 6440-MVP6-20017-002, 40 m<sup>2</sup>. Cena bude stanovena výpočtem na základě celkové ceny uvedené ve faktuře dodané prvododavatelem v příslušném období, podle Vyhlášky č. 372/2001 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů za tepelnou energii na vytápění. Cena dle fakturace od prvododavatele za poslední čtvrtletí činila za 1 m<sup>3</sup> plynu 8,23 Kč bez DPH.

#### 4. Náklady na odvoz a likvidaci komunálního odpadu:

Náklady budou účtovány na základě průměrných nákladů na jednu osobu za čtvrtletí v závislosti na počtu osob v době užívání. Počet osob sdělí vypůjčitel. Cena dle fakturace od prvododavatele za poslední čtvrtletí činila na osobu 83,33 Kč za čtvrtletí.

Cena za poskytování služeb a DPH se odvíjí od ceny za dodávané energie od prvododavatelů v průběhu roku se může měnit.

Vedoucí Provozního střediska 0320 Plzeň, Vít Kovanda