



Evidenční číslo smlouvy: o202500133
OMM/Nov

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24.09.2024
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 850 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
- **pozemku** parc. č. 1942/54 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – manipulační plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícím **nemovité věci uvedené v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **523 000,-Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001927.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí. Za tímto účelem předává prodávající kupujícím informativní zakres průběhu inženýrských sítí na předmětu koupě z Geografického informačního systému prodávajícího.
2. Kupující potvrzují, že je prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody, optické vedení apod.) nezapsané v katastru nemovitostí, berou tuto skutečnost na vědomí a potvrzují, že si před podpisem této smlouvy učinili veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašují, že tuto skutečnost nevytýkají prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícím nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdávají svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupujícím v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašují, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédli, a že se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, bez námitek přijímají do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena pachtovní smlouva č. o202500039 ze dne 26. 2. 2025. Platnost této smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících, jelikož pachtýři se k tomuto dni stávají vlastníky propachtované věci.
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.

2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 21. 3. 2025 – 7. 4. 2025. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 071/25 ze dne 2. 6. 2025.

VII. Závěrečná ustanovení

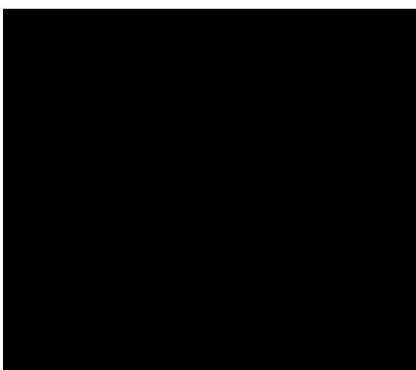
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 13. 06. 2025

V Chomutově dne: 16. 06. 2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

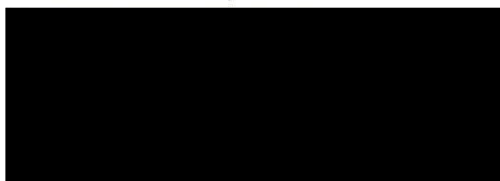
- **p r o d a t** pozemky p.č. 850 a 1942/54 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

Ing. Jitka Řeháková

Vedoucí odboru majetku města



Stránka 1 z 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Záměr prodat pozemky p.č. 850, 1942/54 v k.ú. Chomutov I

Naše č.j.: MMCH/50784/2025/OMM/Nov

Přílohy: Zamer_prodat_p_p.c._850_1942-54_k.u._Chomutov_I.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek

Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 21.03.2025

Vyvěšeno do: 07.04.2025

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 21.03.2025 11:04:53

Skutečně sejmuto: 06.04.2025 23:59:59

Datum potvrzení: 07.04.2025 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení ZaMěst č. 071/25 z 2. 6. 2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 850 o výměře 326 m² a p.č. 1942/54 o výměře 7 m², tj. o celkové výměře 333 m²
v k.ú. Chomutov I za cenu ve výši 523 000 Kč + případné DPH do

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:	Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH
sídlo/bydliště:	28. října 1113/6 Chomutov
adresa pro doručování:	28. října 1113/6 Chomutov
IČ/datum narození:	5. 5. 1985
zastupuje:	/
Telefon:	+420 720841937
Email:	p.tuma@chomutov.cz

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne:

24. 9. 2024

primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024