

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-119009-3/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Horavia s.r.o.**

sídlo: Hněvkovského 30/65, 617 00 Komárov

zastoupená:

IČO: 28291549

DIČ: CZ28291549

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 292621246/0300

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 59068

kontaktní osoby:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je **oprava sauny v objektu ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67** (dále jen „dílo“) v rozsahu cenové nabídky (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Součástí předmětu plnění je:
 - a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
 - b) provedení stavebních prací a dodávek dle cenové nabídky společnosti Horavia s.r.o. z února 2025,
 - c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
 - d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67.
2. **Doba plnění:** nejpozději do 10.7.2025.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.2.2025 (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:
2. **Celková cena: bez DPH 301.825,-- Kč.**
slovy: třistajedentisícosmsetdvacetpětkorunčeských.
3. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky **jydaí6g**.
Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[REDACTED]
Kounicova 24
611 00 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

Čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí 60 měsíců, na výrobky a technologie dle výrobce, nejméně však 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
3. Případné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se prokazatelně nedomluví s objednatelem jinak.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c) Při prodlení se zaplacením daňového dokladu má zhotovitel právo úroky z prodlení ve výši 100 Kč z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d) Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada ve výši 100 Kč ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
 - f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

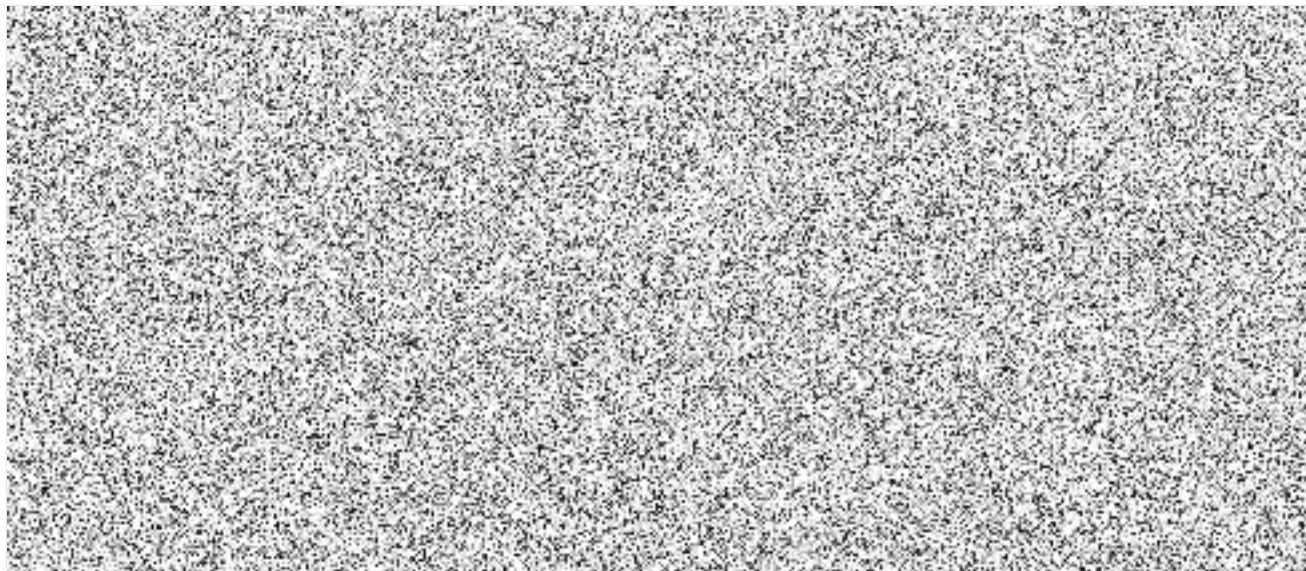
Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako

informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 5 (slovy: pěti) stranách textu.



termín nabídky: 05.02.2025

NABÍDKA FINSKÉ SAUNY NA KLÍČ

CN 2-4570-2

Základní konfigurace

Konstrukční rozměry ŠxDxV(cm):234x319x220 . Světla výška je o 10 cm nižší

Výroba, dodávka, montáž dveře

Dveře do sauny "A" Premium 7x20

Konstrukční a izolační materiál, výroba a montáž sauny, instalace lavic a zapojení technologie

Technologie vytápění

Řídící jednotka Harvia Xenio CX170; Saunová kamna Harvia Club, bez regulace; Saunové kameny Harvia; Silikonový kabel SIHF

Doplňky a osvětlení

Sada saunových doplňků; Saunové stínítko Sentiotec; Silikonový kabel SIHF; Světlo do sauny Harvia; Žárovka

Materiál na vnitřní obložení sauny základ

Severský smrk, 15 x 90 mm, STP

Materiál na lavice základ

Palubky vodorovně

Africká vrba abachi, 80 x 22 mm, SHP, Konstrukční hranol 40x60

1x horní lavice do L tvaru, 1x spodní lavice do tvaru L, 2x mezilavicová výplň, 2x opěrka u horní lavice

Cena bez DPH: 301825,-Kč

Příplatkové možnosti

Materiál na vnitřní obložení sauny Osika

Severská osika, 15 x 90 mm, STP

Palubky vodorovně

Materiál na lavice dle požadavků Thermo osika

Konstrukční hranol 40x60; Severská osika THERMOWOOD, 21 x 90 mm, SHP

1x horní lavice do L tvaru, 1x spodní lavice do tvaru L, 2x mezilavicová výplň, 2x opěrka u horní lavice

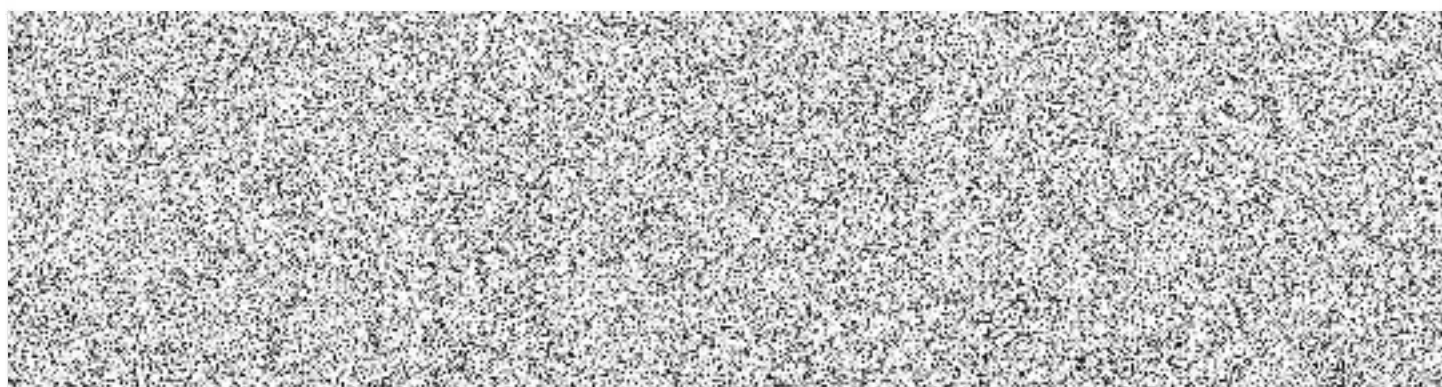
Led osvětlení v opěrce nahoru a v horní lavici dolů

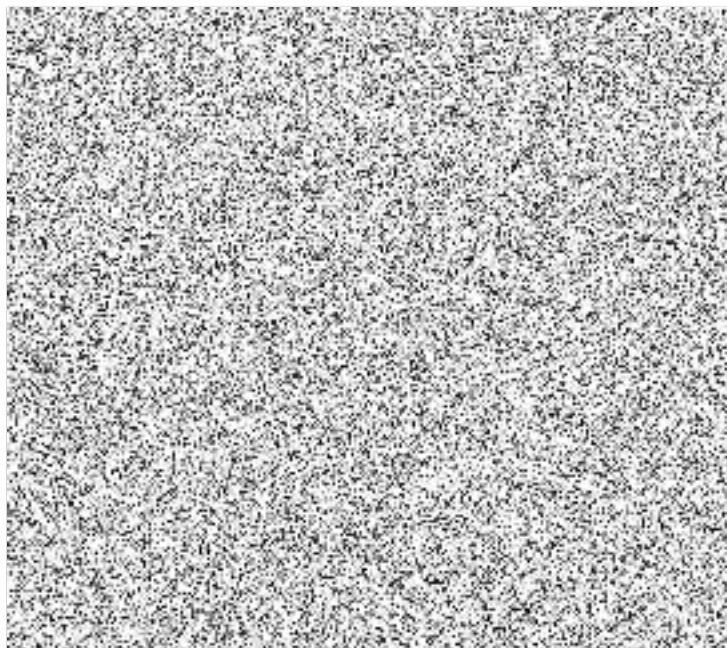
Led pásek bílá teplá s dif; Silikonový kabel

Návod na instalaci a použití v českém jazyce lze stáhnout na www.sauna.cz. Platnost nabídky je 30 dní. Ceny ze skladu Hněvkovského 65, Brno. Uvedené rozměry jsou orientační. Výsledné rozměry saunové vestavby budou upraveny podle křivosti prostoru místa montáže.

Ozvučení

IceSound saunový přehrávač; Kabel pro reproduktory; Nerezový reproduktor Harvia





Položky základní konfigurace:

Saunová kamna HARVIA Club K15G

Kamna Club byla navržena, aby poskytovala dostatečné teplo pro velký počet uživatelů od rána do noci. Tato do podlahy uchycená kamna jsou vyrobena kompletně z nerezové oceli a poskytují sílu a výdrž pro dlouhodobou službu. Elektrická kamna do sauny HARVIA Club 15 kW - určená pro větší sauny 14-24 m³. Prostor pro 60 kg saunových kamenů. Kamna mají oddělenou řídicí jednotku, která není součástí kamen. Vhodné jednotky jsou Xenio nebo C150.

Řídicí jednotka HARVIA Xenio CX170

Řídicí jednotka HARVIA Xenio CX170 s dotykovým displejem určená pro standardní kamna do privátní a komerční sauny o výkonu 2,3 - 17 kW. Nejnovější technologie v ovládání nejen rodinných, ale i komerčních saun, elegantní minimalistické provedení. Pomocí této moderní řídicí jednotky lze velmi snadno ovládat provozní čas sauny, teplotu, osvětlení a ventilaci v sauně. Řídicí jednotka Xenio CX170 zahrnuje: ovládací displej (kontrolní panel), silovou jednotku (board) a teplotní čidlo.

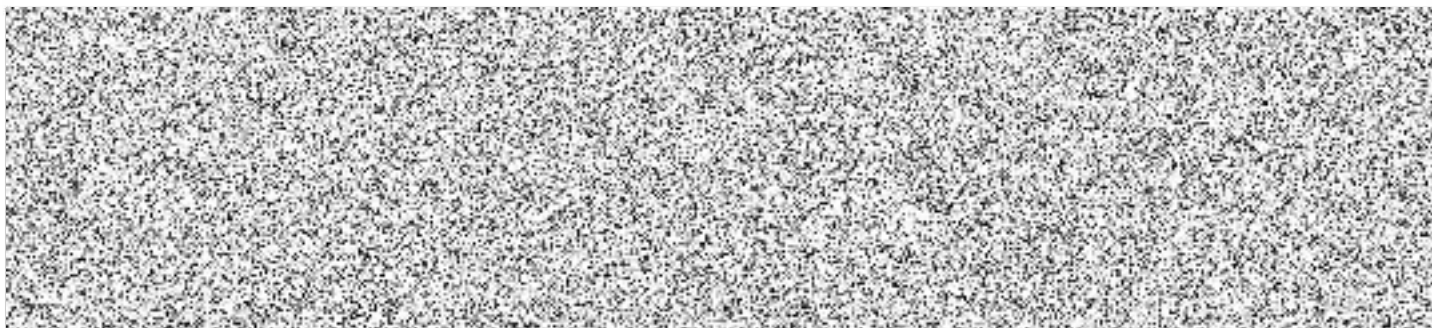
Dveře do sauny "A" Premium 7x20 Clear 690x1990 mm Osika

690x1990 Saunové dveře s osikovým rámem, silikonové těsnění, kalené sklo clear - čiré.

Desky na lavice abachi 22x80x2400mm

Desky africké vrby ABACHI jsou charakteristické svým světlým zbarvením a vyznačují se velmi nízkou tepelnou vodivostí, proto jsou vhodné pro stavbu interiéru sauny, hlavně pro saunové lavice, opěrky a podlahové rošty. Materiál je velmi lehký a měkký. Při saunování je příjemný na sezení a nepálí ani při doteku holým tělem. Dovoz z Pobřeží slonoviny, Ghana. Profil: 22x80x2400mm, prodává se po jednotlivých deskách. Prodej pouze na celé kusy.

Položky příplatkových možností:



Saunové palubky osika 15x90x2100mm (6ks/bal),STP

Palubky severské osiky. Výborný materiál pro stavbu sauny, dovoz ze Skandinávie. Dřevo s charakteristickým bílým zbarvením a typickým vysokým leskem dřeva. Profil: 15x90x2100mm, prodává se ve vazcích po 6ks.

Nerezový reproduktor HARVIA 30 W, 8 cm

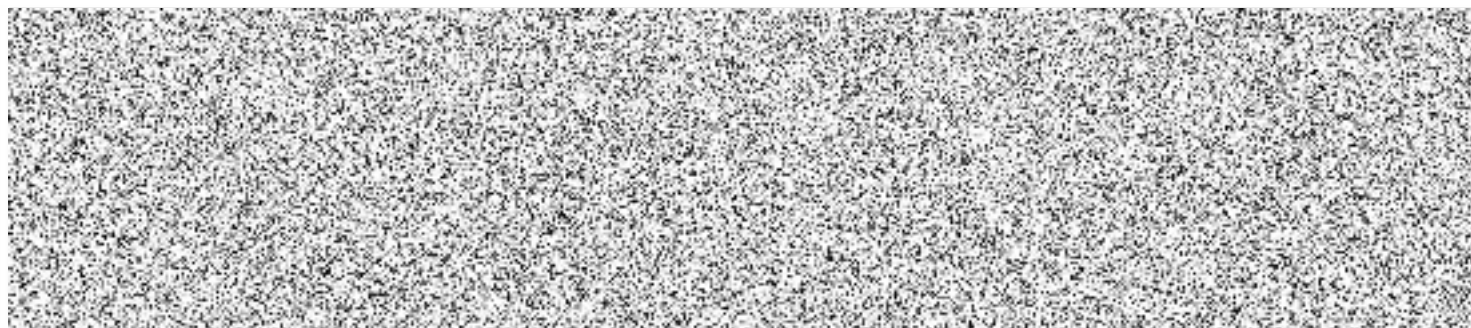
Nerezový voděodolný reproduktor, speciálně vyvinutý pro prostory s velkou vlhkostí. Výkon 30 W, 8cm.

IceSound saunový bluetooth přehrávač s FM/DAB rádiem, skrytý

Nové řešení ozvučení do sauny pro mobilní zařízení - skrytý saunový ICESOUND BLUETOOTH přehrávač hudby včetně FM a DAB rádia, zesilovače, transformátoru a antény pro příjem FM / DAB rádia. Ovládání prostřednictvím aplikace v telefonu (tablet), která je zdarma ke stažení pro operační systém iOS / Android. Balení neobsahuje reproduktory.

Desky na lavice osika THERMOWOOD 21x90x2400mm (5ks/bal),SHP

Desky z osikového dřeva pro stavbu lavic sauny. Dřevo je zpracováno v autoklávech na tzv.THERMOWOOD. Po tomto zpracování je dřevina stabilní, nemění svůj tvar ani zbarvení. Dvoz ze Skandinávie. Profil: 21x90x2400mm. Podmínky dodací: prodej zboží po balcích 5 ks/balení.



Stavební připravenost pro interierové i exteriérové sauny

Podlaha, stěny, strop místností pro saunu

- Podlaha musí být omyvatelná, nejlépe dlažba nebo stěrka. Nesmí být linoleum nebo PVC.
- Podlaha musí být rovná nebo se spádem max. 0,5cm/2m.
- V místě sauny doporučujeme sokl z dlažby na stěně o výšce 50-60mm.
- Stěny rovné, minimálně hrubě omítnuté, nebo z rovných cihel (např. Ytong), křivost max. 0,5cm/2m. bez keramických obkladů.
- Jednotlivé stěny musí být na sebe kolmé, s odchylkou max. 1cm/2m.
- Výška stropu musí být pro kabiny minimálně 220cm. Pro vestavby minimálně 210 cm od podlahy.
- V případě prostoru pro kabinu obezděného ze dvou protilehlých stran je nutné aby prostor byl o 4cm větší než vnější rozměr sauny.
- U venkovních kabin je podlaha závislá na konkrétních výkresech výrobce. Informujte se u obchodního zástupce.

Montážní otvor saunových dveří:

- Šířka 70 nebo 80cm, Výška 200-210 cm. V případě jiných rozměrů nás informujte. Hrany otvoru musí být kolmé k vodorovině

Falešné stěny, prosklené stěny:

- Pro otevřené prostory je nutná svislá rovinnost a kolmost stěn k vodorovině. včetně spádování maximálně 0,5cm/2m

Elektroinstalace:

- Síla a počet přívodních kabelů, a parametry jističů dle ČSN jsou určeny typem a příkonem topidla
- 3 Fáze (3N): Pro kamna od 3,5 do 7kW: Kabel CYKY 5x1,5 mm² jistič 3x10A, mimo proudový chránič.
Pro kamna od 7kW do 11kW: Kabel CYKY 5x2,5 mm² jistič 3x16A, mimo proudový chránič.
Pro kamna od 11kW do 13,5kW: Kabel CYKY 5x4 mm² jistič 3x20A, mimo proudový chránič.
- 1 Fáze (1N): Pouze u kamen do 3,5kW
- Místo vyvedení přívodních kabelů je dáno typem kamen a Řídící jednotky sauny – Nutná konzultace.
- Přívodní kabel pro osvětlení: 3x1,5mm², (pouze pro některé typy řídicích jednotek!!!)
- Rezerva vyvedeního přívodního kabelu musí být minimálně 2m
- Saunová topidla se dle normy ČSN 33 2000-7-703 ed.2 zapojují mimo proudový chránič. Zapojení přes proudový chránič není závadou, ale v případě že saunová kamna budou zapojena přes proudový chránič a bude docházet k aktivaci proudového chrániče, nejedná se o reklamační závadu.

Pro řádnou instalaci sauny je nezbytně nutné aby objednatel zajistil:

- Prostor pro montáž a manipulaci s materiálem v interieru domu do 10m od instalované sauny.
- Možnost pracovat v ochranných pomůckách a pracovní obuvi.
- Povolení vjezdu do oblastí s vyloučením dopravy jako je zákaz vjezdu, nebo pěší zóna na dobu montáže.
- Zajistit přístup k umyvadlu a wc, nebo poskytnout informace o nejbližším sociálním zařízení
- U veřejné sauny je z důvodu nutnosti nouzového světla nutné připojení k nouzovému zdroji osvětlení

Bezpečnost práce a hygienické podmínky:

- Pro zajištění ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce je třeba zamezit vstupu nepovolaným osobám do prostoru montáže sauny a manipulace s materiálem.
- Okolní teplotu prostoru montáže vyšší než 10°C a relativní vlhkost vzduchu maximálně 60%rH v interieru a 80%rH v exteriéru (technologické a legislativní důvody)

Záruční podmínky:

- Pro vnitřní sauny: Vlhkost stěn maximálně 10%, okolní vzdušná vlhkost 40% - 60%. Okolní teplota minimálně 0°C.
- Pro venkovní sauny: Po použití sauny nechte odvětrat, při ochlazování by mohlo dojít ke zvýšení a kondenzaci vlhkosti v interieru. Vnější vizuální změny materiálů předejdete odpovídající povrchovou úpravou.