

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 3. 2013

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 8A, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupené Mgr. Hanou Štryplovou
starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
IČ: 00081531

a

Nájemce: **Petr Klapálek**, [redacted] **Ústí nad Labem**
IČ: 67249787

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Lidické nám. 2221/5 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 27. 3. 2013.

I. Předmět dodatku

- 1) Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 20. 3. 2013 usnesením č. 966/24 schválila pronájem nebytových prostor v přízemí o výměře 55,19 m² v nemovitosti Lidické nám. 2221/5, Ústí nad Labem za účelem: vinotéka a vinárna. Výše nájemného byla schválena ve výši 2 400,- Kč/m²/rok, roční nájemné za prostory tedy činí 132 456,- Kč.
- 2) V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR přijala Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 1. 6. 2020 usnesením č. 561/31R/20 rozhodnutí o tom, že **roční nájemné se pro rok 2020 snižuje o 2/12 z celkové výše sjednaného ročního nájemného.**
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

II. Ostatní ujednání

1. Dodatek č. 1 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 1 stranu.
2. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že obsah tohoto dodatku nájemní smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 22. 06. 2020

pronajímatel:

nájemce:

[redacted]
Mgr. Hana Štryplová
starostka MO Ústí nad Labem – město

[redacted]
Petr Klapálek
40011 Ústí n/L
IČO 67249787
[redacted]