

SMLOUVA

o provádění obslužné činnosti předávací stanice

uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název/firma: **Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace**
Adresa sídla: Gajdošova 388/9, 702 00 Ostrava
Zastoupen: Mgr. Anna Krasulová, ředitelka
Zapsán: ve veřejném rejstříku Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 104
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 374231903 / 0300
IČO: 61989088
DIČ: CZ61989088 (neplátce DPH)
(dále jen „vlastník“)

a

Název/firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Adresa sídla: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen: Jakub Tobola MSc., obchodní ředitel
na základě pověření
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle B, vložka 318
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČO : 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „poskytovatel“)

Vlastník a poskytovatel dále v této smlouvě společně též jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
obslužná činnost a základní údržba zařízení předávací stanice (dále také jen „PS“) v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
2. Předmět smlouvy bude plněn na zařízení předávací stanice, která je specifikována dle níže uvedených bodů:
 - jedná se o kompaktní předávací stanici tepla (PS) MAXI-S, 145 kW, výrobní číslo 20220042 v objektu Základní škola Ostrava, Gajdošova 9/388, 70200, Ostrava,
 - podrobná specifikace PS je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - majitelem PS je Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace,
 - zařízení PS pro účely plnění této smlouvy je vymezeno uzavíracími armaturami výstupu medií z PS pro rozvod zásobovaného objektu.
3. Smlouva se netýká navazujících částí domovních rozvodů ústředního topení, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu elektrické energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům.

II. Rozsah plnění smlouvy

1. Obsluha zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem PS, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadech a přerušení dodávek do PS).
2. Poskytovatel nainstaluje v PS na své náklady modul dálkového přenosu dat za účelem monitorování PS na svém dispečinku.
3. Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu PS a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel, zajišťovat kalibrace, periodické kontroly a revize.
4. Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku zajistí poskytovatel na náklady vlastníka na základě samostatné objednávky vlastníka.
5. Základní údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel. Výměna drobných komponentů bude poskytovatelem prováděna v celkovém ročním objemu maximálně 3 000,- Kč bez DPH.
6. Všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů a drobných komponent nad roční objem 3 000,- Kč bez DPH, budou odstraněny až po vydání souhlasu vlastníka a tyto komponenty budou hrazeny vlastníkem.
7. V případě nenadálé poruchy nebo havárie v chodu PS se poskytovatel zavazuje v rámci svých možností k provedení nezbytných opatření k obnově dodávek tepla s tím, že náklady na odstranění poruchy nebo havárie nese vlastník, který je povinen poskytovateli tyto náklady uhradit.

III. Předání a převzetí zařízení

PS bude předána a převzata k obsluze "Zápisem o předání a převzetí zařízení" vymezujícím předmět plnění, jeho součásti a příslušenství, skutečný stav zařízení s uvedením zjištěných závad a dohodnutým způsobem jejich odstranění, jména oprávněných zástupců vlastníka a poskytovatele. Tento zápis bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jeho součástí bude provozní a technická dokumentace zařízení. Tento zápis se jako Příloha č. 2 stane nedílnou součástí této smlouvy. Oboustranně podepsaný „Zápis o předání a převzetí zařízení“ je podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vyvinout nezbytnou součinnost k předání a převzetí předmětu smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 7. 2028 s účinností od podpisu „Zápisu o předání a převzetí zařízení“ dle článku III. této smlouvy oběma smluvními stranami a je možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) vůči vlastníkovu bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) bylo rozhodnuto o vstupu vlastníka do likvidace,
 - c) vlastník je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy,
 - d) dojde k zániku PS nebo se PS bez zavinění poskytovatele stane trvale nezpůsobilou užívání.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění poskytovatele dle předmětu této smlouvy dle článku I. a II. této smlouvy se sjednává ve výši 45 000,- Kč bez DPH ročně. Poskytovatel je oprávněn v každém kalendářním roce zvýšit tuto cenu o míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen a vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny bude realizována o plnou výši míry inflace automaticky po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu a to zpětně vždy k 1.1. daného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem, který je oprávněn rozdílně za období od 1.1. daného kalendářního roku doúčtovat v nejbližší následující faktuře na cenu za činnost dle článku II. této smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. K ceně dle tohoto článku této smlouvy účtuje poskytovatel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
2. Faktura - daňový doklad bude vystaven měsíčně za bezprostředně předcházející měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky ceny dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena, příslušného kalendářního roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení vlastníkově a považuje se za zaplacenou připsáním na účet poskytovatele.
4. Náklady vynaložené poskytovatelem dle článku II. odst. 4., 6. a 7. této smlouvy je poskytovatel oprávněn vlastníkově fakturovat po provedení prací tam uvedených.
5. V případě prodlení vlastníka se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je vlastník povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Faktury budou doručovány vlastníkově na adresu jeho sídla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník:

- a) umožní poskytovateli přístup do objektu PS,
- b) poskytne poskytovateli veškerou provozní a technickou dokumentaci zařízení, které je předmětem této smlouvy,
- c) se zavazuje zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor (dle ČSN 360004, 360451),
- d) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností, vymezených touto smlouvou,
- e) bude konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracovního výkonu, projedná s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy,
- f) umožní-li vlastník prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení,
- g) prohlašuje, že je vlastníkem PS a že jeho vlastnické právo není nijak omezeno či zpochybněno, že zařízení specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy a Příloze č.1 splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavření smlouvy a je provozováno v souladu s nimi. Dále prohlašuje, že toto zařízení má veškeré náležitosti, které odpovídají schválené projektové dokumentaci. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odpovídá vlastník poskytovateli za vzniklou škodu.

2. Poskytovatel:

- a) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS. Za vlastníka jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v zápisu o předání PS a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele. Deník bude trvale uložen v předmětné PS.
- b) předá předem vlastníkovvi jmenovitý seznam svých pracovníků, kteří jsou z titulu této smlouvy oprávněni vstupovat do prostor PS, a bude jej udržovat v aktuálním stavu.
- c) Kontaktní osoby pro jednání:

za vlastníka:

ve věcech technických:

ve věcech obchodních:

za poskytovatele:

ve věcech technických:

ve věcech obchodních:

VII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci zejména záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod. nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním vlastníka, při kterém se nebude řídit doporučeními poskytovatele, neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy nebo prostory, v nichž se zařízení nachází, nebudou vlastníkem udržována v řádném technickém stavu.
2. Vlastník se zavazuje, že v případech, kdy tato smlouva skončí z důvodů na straně vlastníka před uplynutím doby sjednané v článku IV. této smlouvy, uhradí vlastník poskytovateli veškeré poskytovatelem účelně vynaložené náklady dle článku II., odst. 2. této smlouvy včetně případně vzniklé újmy, a to do třiceti dnů ode dne, kdy k tomu bude poskytovatelem písemně vyzván, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud se některé ustanovení smlouvy stalo neplatným, není tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. V případě potřeby se obě strany zavazují nahradit neplatné ustanovení novým ujednáním.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran (s výjimkou ujednání dle článku III. této smlouvy) a účinnosti okamžikem podpisu „Zápisu o předání a převzetí zařízení“ dle článku III. této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Vlastník bere na vědomí, že poskytovatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje vlastníka a kontaktních osob vlastníka uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Vlastník tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností poskytovatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak poskytovatel, osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany

osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese www.vecr.cz (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).

Vlastník se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává poskytovateli, o zpracování jejich osobních údajů poskytovatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.

Vlastník dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společnostem ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s poskytovatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

7. V případě, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní vlastník.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

IX.

Nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace PS

Příloha č. 2 - Zápis o předání a převzetí zařízení

V dne:

V dne:

.....
za poskytovatele:
Jakub Tobola MSc.,
obchodní ředitel
na základě pověření

.....
za vlastníka:
Mgr. Anna Krasulová,
ředitelka školy