

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. VLS-SML-2025-995-1900

A 120/OSM/2025

(ZM 04.12.2024, č. usn. 588/2024/ZM)

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Jaroslavem Neradem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení:

Č. účtu :

a

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

ID datové schránky: 2ebbrqu

Bankovní spojení:

Č. účtu :

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 325, ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Obecnice v Brdech.
2. **Pozemek p.č. 325** zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Obecnice v Brdech byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1105-4/2025 znalecké kanceláře NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.
3. Cena obvyklá pozemku Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 2 636 760,- Kč (slovy: dva miliony šest set třicet šest tisíc sedm set šedesát korun českých).
4. Součástí předmětu převodu je **stavba lesního přístřešku neevidovaná v katastru nemovitostí** evidovaná u Vojenských lesů a statků ČR, s.p. jako hmotný investiční majetek. Tato stavba se nachází na pozemku p.č. 325 v k.ú. Obecnice v Brdech. Lesní přístřešek - Altán -

cyklostezka byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1105-4/2025 znalecké kanceláře NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.

Inv.č.	Název	Rok pořízení	Pořiz. cena	Zůstat. cena k 30.4.2025	Měsíční odpisy	Cena obvyklá v Kč	k.ú.
107403	Altán - cyklostezka	2007	127 646	15 394	532	10 000	Obecnice v Brdech

5. **Celková cena obvyklá majetku Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 2 646 760,- Kč** (slovy: dva miliony šest set čtyřicet šest tisíc sedm set šedesát korun českých)

II.

1. **Město Příbram** je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 286/2, ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Orlov.
2. Pozemek **p.č. 286/2** zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Orlov byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1105-4/2025 znalecké kanceláře NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.
3. **Cena obvyklá pozemku ve vlastnictví města Příbram činí 1 886 410,- Kč** (slovy: jeden milion osm set osmdesát šest tisíc čtyři sta deset korun českých)

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví města Příbram **pozemek p.č. 325**, zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Obecnice v Brdech a **stavbu** neeviodovanou v katastru nemovitostí, **lesní přístřešek - Altán - cyklostezka**, který se nachází na pozemku p.č. 325 v k.ú. Obecnice v Brdech.
2. **Město Příbram touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. **pozemek p.č. 286/2**, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Orlov.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Město Příbram uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směřovaného majetku ve výši 760 350,- Kč** (slovy: sedm set šedesát tisíc tři sta padesát korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 20 528,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. Náklady na realizaci směny vynaložené Městem Příbram činí 16 200,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Město Příbram** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **2 164,- Kč** (slovy dva tisíce sto šedesát čtyři korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Město Příbram uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši 1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Město Příbram Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku ve výši 763 514,- Kč** (slovy: sedm set šedesát tři tisíc pět set čtrnáct korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje vystavit a doručit Městu Příbram fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

6. Hodnota této směnné smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem 2 685 488,- Kč (slovy: dva miliony šest set osmdesát pět tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých), přičemž tato je tvořena součtem: ceny směňovaného majetku jedné ze smluvních stran (té, která je vyšší) ve výši 2 646 760,- Kč, celkových nákladů spojených s přípravou a realizací směny dle čl. IV. odst. 2 ve výši 36 728,- Kč a správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 3 ve výši 2 000,- Kč.
7. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.
8. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemku uvedeném v Čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva s výjimkou věcného břemene – služebnosti k tíži pozemku p.č. 325 v k.ú. Obecnice v Brdech, který je dotčen závazkem vyplývajícím z:

I. uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene V-9124/2023-211, v rozsahu:

- A. právo zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad inženýrskou sít' vodovodní řad
- B. právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny inženýrské sítě – vodovodního řadu, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 22-180/2023

Oprávněným z věcného břemene - služebnosti je Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO: 00243132.

II. čl. VIII této smlouvy spočívající ve zřízení osobní služebnosti stezky a cesty ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s. p.

2. Město Příbram prohlašuje, že na pozemku uvedeném v Čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva, a to ani v podobě smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky ČR, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Příbram usnesením č. 588/2024/ZM ze dne 04.12.2024. Záměr směny byl vyvěšen na elektronické úřední desce úřadu Městského úřadu Příbram podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 16.10.2024 až 04.11.2024.
2. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku a souhlas s úplatným nabýváním nemovité věci, jejíž zjištěná cena přesahuje 2 miliony Kč v souladu s čl. 7 odst. 6 Statutu VLS ČR dne 4.6.2025 pod č.j. MO 514702/2025-1322.
3. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram do 30 kalendářních dnů od uhrazení částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s.p.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Osobní služebnost stezky a cesty

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. prohlašuje, že pozemek **p.č. 325 v k.ú. Obecnice v Brdech**, který touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví města Příbram (dále jen „služebný pozemek“), v současné době využívá, a i v budoucnu bude potřebovat využívat k průchodu zaměstnanců Vojenských lesů a statků ČR, s.p. či jím k tomu určených osob a k průjezdu lesní i jiné techniky nezbytné k řádnému výkonu lesního hospodaření v dotčené oblasti.
2. Město Příbram prohlašuje, že jsou mu okolnosti uvedené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy dobře známé, a že i v budoucnu umožní po získání služebného pozemku do svého výlučného vlastnictví Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. jeho bezúplatné využívání způsobem popsaným v Čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že touto směnnou smlouvou se zároveň zřizuje **osobní služebnost stezky a cesty ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s.p. a k tíži služebného pozemku p.č. 325**, která bude zapsána do katastru nemovitostí. Rozsah služebnosti je dán celkovou výměrou služebného pozemku.
4. Služebnost stezky a cesty v sobě **zahrnuje právo každý den v roce po služebném pozemku chodit a jezdit jakýmkoli nemotorovými či motorovými vozidly bez omezení rozměrů či hmotnosti těchto vozidel.**

5. Strany vůči sobě nejsou povinny zajišťovat sjízdnost stezky a cesty. Údržbu stezky a cesty zajišťuje pro své potřeby každá smluvní strana samostatně. Dojde-li k poškození služebného pozemku některou smluvní stranou, je tato smluvní strana povinna bezodkladně a na své náklady uvést služebný pozemek do původního stavu. Smluvním stranám je dále zakázáno skladovat na stezce a cestě jakýkoliv materiál nebo odpad nebo jakkoliv ohrazovat nebo oplocovat stezku a cestu.
6. Služebnost se zřizuje jako osobní, bezúplatně, na dobu neurčitou a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy nabývá Vojenské lesy a statky ČR, s.p. dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

X.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. bez zbytečného prodlení. Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Město Příbram obdrží dva stejnopisy, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. jeden stejnopis, jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu. Každý stejnopis má platnost originálu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.

9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispoziční ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.6.2025

V Příbrami dne 13.6.2025

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel státního podniku

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta