



Usnesení č. RM/759/6/25

z 16. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 17.06.2025

Věc: Příkazní smlouva na provoz Veřejných WC v Karlových Varech a ceník poplatků za použití WC

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek přijatých v rámci „Výběrového řízení – obálková metoda“ na provozovatele Veřejných WC v Karlových Varech;

schválila vítěze „Výběrového řízení – obálková metoda“ na provozovatele Veřejných WC v Karlových Varech:

Oldřich Kronek, IČO 65584490, se sídlem *Kolová, Háje 4, PSČ 360 01*

Hodnotící kritéria pro výběr provozovatele:

Výše požadované měsíční odměny (úplaty) za provoz Veřejných WC:

443 000 Kč (včetně DPH).....100%;

schválila uzavření příkazní smlouvy spočívající v zajištění správy a řádného provozu Veřejných WC, a to:

- WC u Alžbětiných lázní – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2289/7 o výměře 25 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- WC Goethova stezka – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. pozemku p.č. 781/9 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- WC ve Dvořákových sadech – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2998 o výměře 76 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary a
- WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech – prostor sloužící k podnikání o výměře **Error! Unknown document property name.** m² který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1223 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 2405 o výměře 3 225 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary (obchodní centrum **Error! Unknown document property name.** na adrese **Error! Unknown document property name.**, PSČ **Error! Unknown document property name.**, **Error! Unknown document property name.**);

mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako příkazcem na straně jedné a jediným uchazečem výběrového řízení podnikající fyzickou osobou *Oldřichem Kronkem*, IČO 65584490, se sídlem *Kolová, Háje 4, PSČ 360 01* jako příkazníkem na straně druhé, za měsíční odměnu (úplatu) ve výši 366 116 Kč bez DPH, tj. 443 000 Kč včetně DPH, na dobu určitou od 19.06.2025 do 31.12.2025, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výše pravidelné měsíční úplaty zohledňuje případné změny (rozšíření) provozní doby Veřejných WC v době konání významných společenských a kulturních akcí ve městě.

V případě, že bude prokázáno, že příkazník realizoval příkazní činnost dle smlouvy v jednotlivých objektech Veřejných WC v menším rozsahu, než je sjednáno (vyjma uzavření

provozů z vážného důvodu např. oprava apod.), bude mu náležet úplata pokrácená o počet dní a počet provozů Veřejných WC v daném měsíci, kdy provoz Veřejných WC nebyly v rámci příkazní činnosti příkazníka provozovány.

Příkazník bude povinen za sjednanou a v rámci VŘ odsouhlasenou úplatu zajistit zprovoznění a řádný provoz všech výše uvedených Veřejných WC v Karlových Varech na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v období nejpozději od 19.06.2025 do 31.12.2025, a to minimálně každý den v čase od 8,00 do 20,00 hodin. V případě konání významných kulturních a společenských akcí v Karlových Varech bude příkazce oprávněn upravit provozní dobu Veřejných WC s ohledem na probíhající akce a jejich časový rozsah. Provoz Veřejných WC v době takovýchto akcí bude řešen individuálně na základě vzájemné dohody mezi příkazcem a příkazníkem.

Příkazník bude povinen hradit veškeré náklady na služby spojené s provozem Veřejných WC (zejména elektřinu, vodu, teplo atd.), náklady na běžnou údržbu Veřejných WC a veškeré další náklady s provozem Veřejných WC spojené (hygienické přípravky a pomůcky, úklid prostor, mzdy zaměstnanců, odvoz odpadů, náklady na dopravu, atd.). Příkazce se taktéž zaváže k převzetí všech práv a povinností ze smlouvy podnájemní uzavřené mezi společností ALBERT Česká republika s.r.o. a Statutárním městem Karlovy Vary, jež bude tvořit nedílnou součást smlouvy, resp. zejména plnit za příkazce povinnosti vyplývající mu z podnájemní smlouvy.

Příkazník bude povinen hradit drobné opravy zařízení (provozů) Veřejných WC do částky max. 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC (vyjma zprovoznění WC). Veškeré další náklady na opravy převyšující částku 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC bude hradit příkazce, vyjma objektu WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech.

Příkazník bude povinen od zákazníků Veřejných WC vybírat poplatek za použití Veřejných WC ve stanovené výši Statutárním městem Karlovy Vary. Ceník poplatků za použití Veřejných WC schválený Radou města Karlovy Vary bude tvořit nedílnou součást smlouvy. Tržby za použití Veřejných WC, které bude příkazník vybírat od třetích osob, pravidelně každý měsíc řádně vyúčtuje příkazci, a to nejpozději vždy do každého 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který tržba byla vybrána. Příkazníkem budou vystavovány faktury na úplatu vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc.

Příkazník bude povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit orgánům činným v trestním řízení a Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré škody způsobené třetí osobou na Veřejných WC a na mincovnicích na výběr poplatku za použití Veřejných WC. Tyto mincovníky jsou umístěny u objektu WC u Alžbětíných lázní a objektu WC Goethova stezka.;

schválila Ceník poplatků za použití Veřejných WC:

WC u Alžbětíných lázní:	20 Kč/osoba
WC Goethova stezka:	20 Kč/osoba
WC ve Dvořákových sadech:	0 Kč/osoba
WC v objektu Městské tržnice:	10 Kč/osoba;

pověřila podpisem příkazní smlouvy primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA.

.....
Mgr. Lucie Vrábelová
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

za správnost: Alena Bauerová