

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Bankovní spojení - č. účtu: [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupené: Ing. Andreou **Pfeffer Ferklovou**, MBA, primátorkou města

na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

a

Oldřich Kronek

se sídlem Háje 4,360 01 Kolová

IČ: 65584490

není plátce DPH

Bankovní spojení - č. účtu: [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

uzavřeli ve smyslu § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“
tuto

P Ř Í K A Z N Í S M L O U V U

(dále jen „Smlouva“)

2025

I. Účel smlouvy

1.1. Příkazce je vlastníkem následujících nemovitých věcí :

- 1) **WC u Alžbětinych lázní** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2289/7 o výměře 25 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- 2) **WC Goethova stezka** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. pozemku p.č. 781/9 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- 3) **WC ve Dvořákových sadech** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2998 o výměře 76 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary a

1.2. Příkazce je podnájemcem **WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech** – prostor sloužící k podnikání o výměře 31 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1223 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 2405 o výměře 3 225 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary (obchodní centrum supermarket Albert na adrese Horova 1223/1, PSČ 360 01, Karlovy Vary), na základě podnájemní smlouvy uzavřené mezi společností ALBERT Česká republika s.r.o. a Příkazcem ze dne 11.6.2025, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

(WC specifikované v odst. 1.1. a 1.2. společně dále jen jako „**Veřejná WC**“, jednotlivě pak „**objekty Veřejných WC**“).

1.3. Příkazník má zájem pro Příkazce obstarat službu ve správě a provozu Veřejných WC.

II. Předmět příkazní činnosti

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník bude pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplaty vykonávat na základě této Smlouvy příkazní činnost, spočívající v zajištění správy a řádného provozu Veřejných WC (dále jen „**příkazní činnost**“).
- 2.2. Příkazník prohlašuje, že si Veřejná WC, která jsou předmětem příkazní činnosti, před uzavřením Smlouvy prohlédl a do správy jej bez výhrad přejímá.

III. Základní povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník je povinen postupovat při obstarávání příkazní činnosti s odbornou péčí, podle platných předpisů a norem a dále podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které Příkazník zná nebo musí znát. V případě nejasností, spojených s pokyny nebo zájmy Příkazce, je Příkazník povinen vyžádat si jejich upřesnění.
- 3.2. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
- 3.3. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 3.4. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník bude o odchylce Příkazce bezodkladně, nejpozději do tří dnů, informovat.
- 3.5. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu Příkazníkovi věci, majetkové hodnoty a písemnosti, které za něho převzal při plnění této smlouvy.
- 3.6. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce a na věcech převzatých při jejich

zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

IV. Další povinnosti příkazníka

4.1. Příkazník je dále povinen :

- a) zajistit zprovoznění a řádný provoz Veřejných WC po dobu sjednanou v bodě 6.1. této smlouvy;
- b) hradit veškeré náklady na služby spojené s provozem Veřejných WC, a to
 - elektřina, voda, teplo budou hrazeny Příkazci na bankovní účet Příkazce č.ú. [REDACTED], VS 9050000150, formou měsíčních plateb, které budou stanoveny Příkazcem.
 - náklady na běžnou údržbu Veřejných WC a veškeré další náklady spojené s provozem Veřejných WC (hygienické přípravky a pomůcky, úklid prostor, mzdy zaměstnanců, odvoz odpadů, náklady na dopravu, atd.);
- c) převzít veškerá práva a povinnosti smlouvy podnájemní uzavřené mezi společností ALBERT Česká republika s.r.o. a Statutárním městem Karlovy Vary ze dne 11.6.2025, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, resp. zejména plnit za Příkazce povinnosti vyplývající Příkazci z podnájemní smlouvy.
- d) hradit drobné opravy zařízení (provozů) Veřejných WC do částky max. 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC (vyjma zprovoznění WC dle písm. a) tohoto odstavce). Veškeré další náklady na opravy převyšující částku 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC bude hradit Příkazce, vyjma Veřejných WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech (čl. I., odst. 1.2. Smlouvy) ;
- e) zajistit označení jednotlivých objektů Veřejného WC otevírací dobou a informací o výši poplatku, který je za použití WC vybírán v souladu s Ceníkem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
- f) vybírat od zákazníků Veřejných WC poplatek za použití WC ve výši dle Ceníku schváleného orgány objednatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- g) zajistit pravidelný úklid všech Veřejných WC včetně doplňování hygienických prostředků;
- h) zajistit úklid v bezprostředním okolí Veřejných WC;
- i) zajistit vhodný a dostatečný personál pro provoz Veřejných WC;
- j) zajistit dostatečné množství odpadkových košů a vlastní odvoz odpadu ve Veřejných WC;
- k) bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit orgánům činným v trestním řízení a Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré škody způsobené třetí osobou na Veřejných WC a na mincovnicích na výběr poplatku za použití Veřejných WC (tyto mincovníky jsou umístěny u WC u Alžbětinių lázní a WC Goethova stezka) a poskytnout orgánům činným v trestním řízení veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s touto škodou.

4.2. Příkazník je v oblasti ekonomické a právní oprávněn a povinen zejména:

- a) tržby za použití Veřejných WC, které bude vybírat od třetích osob, pravidelně každý měsíc řádně vyúčtovat Příkazci a vložit vkladem či bezhotovostně poukázat na bankovní účet Příkazce č. ú. [REDACTED], VS 9050000150, a to nejpozději vždy do každého 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který tržba byla vybrána.

4.3. Příkazník je povinen umožnit Příkazci na požádání:

- a) přístup k Veřejným WC nebo jejich zařízení za účelem kontroly, zda Příkazník plní své povinnosti stanovených způsobem v průběhu běžné provozní doby areálu;
- b) nahlédnutí do dokladů, které je Příkazník povinen vést podle této smlouvy.

4.4. Příkazník se zavazuje:

- a) udržovat pořádek ve Veřejných WC;
- b) dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy;
- c) řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy;

- d) bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci vznik závad, za které odpovídá Příkazce a umožnit mu jejich odstranění, jinak Příkazník odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- e) chránit Veřejná WC a jejich zařízení před poškozením a zničením;
- f) v případě škody na Veřejných WC (v jednotlivých objektech Veřejných WC) nebo na jejich zařízení způsobené Příkazníkem či jeho zaměstnanci zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Příkazník Příkazci část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Příkazce odstraní škodu či měl odstranit škodu podle tohoto odstavce smlouvy.

V. Povinnosti Příkazce

5.1. Příkazce je povinen:

- a) poskytovat Příkazníkově účinnou součinnost při realizaci příkazní činnosti;
- b) uhradit Příkazníkově sjednanou odměnu;
- c) informovat Příkazníka o jím schválených opravách a rekonstrukcích;
- d) hradit veškeré náklady na opravy Veřejných WC převyšující částku 5 000,- Kč měsíčně za jeden objekt WC, vyjma WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech.

VI. Doba trvání smlouvy a skončení

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu u r ě i t o u od 19.6.2025 do 31.12.2025.

Příkazní činnost bude realizována každý kalendářní den po dobu trvání této Smlouvy v čase od 8,00 do 20,00 hodin. V případě konání významných kulturních a společenských akcí v Karlových Varech je Příkazce oprávněn upravit provozní dobu Veřejných WC s ohledem na probíhající akce a jejich časový rozsah. Provoz Veřejných WC v době takovýchto akcí bude řešen individuálně na základě vzájemné dohody mezi Příkazcem a Příkazníkem.

6.2. Příkazce může kdykoliv odstoupit od této Smlouvy, jestliže:

- a) Příkazník přes písemnou výstrahu Příkazce Veřejná WC nebo jejich jednotlivé části spravuje nebo provozuje takovým způsobem, že Příkazci vzniká nebo hrozí škoda;
- b) Příkazník přes písemnou výstrahu Příkazce Veřejná WC nebo jejich jednotlivé části spravuje nebo provozuje v rozporu s touto Smlouvou, zejména pokud nedodržuje bez vážného důvodu stanovenou provozní dobu;
- c) Příkazník neplní své povinnosti specifikované v čl. IV. odst. 4.2. písm. c) Smlouvy;
- d) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba Veřejná WC, či jejich jednotlivé části uzavřít.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být prokazatelně doručené druhé smluvní straně a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Tímto okamžikem Smlouva zanikne s účinky k okamžiku odstoupení.

6.4. Každá smluvní strana může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

6.5. Skončí-li platnost této Smlouvy, je Příkazník povinen předat Příkazci Veřejná WC v den skončení platnosti Smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provedeným úpravám, s nimiž Příkazce vyslovil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou

jinak. Při skončení bude proveden protokolární zápis o předání Veřejných WC Příkazci a pořízena fotodokumentace. Poškození Veřejných WC, které bylo způsobeno činností Příkazníka, je povinen Příkazník odstranit na své náklady.

- 6.7. Při zániku Smlouvy je Příkazník povinen upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením, příp. nezapočetím, činností, souvisejících se správou areálu podle této smlouvy.
- 6.8. V případě prodlení Příkazníka s předáním Veřejných WC, i jeho jednotlivých částí, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním.

VII. Odměna a Výnosy

- 7.1. Příkazníkovi náleží odměna (úplata) za příkazní činnost, přičemž celková cena služby činí částku ve výši **366.116,- Kč** (slovy : tři sta šedesát šest tisíc jedno sto šestnáct korun českých) bez DPH měsíčně (dál jen „úplata“). Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Příkazníkem budou vystavovány faktury na úplatu vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy k poslednímu dni v měsíci a Příkazci doručené do pátého dne následujícího měsíce, se splatností 15 dní.

V případě, že se Příkazník stane plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost Příkazci a Příkazce v tomto případě k odměně (úplatě) připočítá daň z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH od nejbližší následující splátky.

Strany se dohodly, že výše pravidelné měsíční úplaty zohledňuje případné změny (rozšíření) provozní doby Veřejných WC v době konání významných společenských a kulturních akcí dle čl. VI. odst. 6.1. shora Smlouvy.

- 7.2. Pokud k ukončení Smlouvy, resp. ke skončení příkazní činnosti, došlo v průběhu měsíce, náleží objednateli pouze poměrná část odměny (úplaty) odpovídající době, po níž právo na poskytnutí služby dle této smlouvy trvalo.
- 7.3. V případě, že bude prokázáno, že Příkazník realizoval příkazní činnost dle této Smlouvy v jednotlivých objektech Veřejných WC v menším rozsahu, než je sjednáno v čl. VI. odst. 6.1. (vyjma uzavření provozoven z vážného důvodu např. oprava apod.), náleží mu úplata stanovená v odst. 7.1. tohoto článku pokrácena o počet dní a počet provozů Veřejných WC v daném měsíci, kdy provoz WC nebyly v rámci příkazní činnosti Příkazníka provozovány.

VIII. Sankce

- 8.1. Příkazce má nárok na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v čl. IV. Smlouvy, přičemž smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
- 8.2. V případě prodlení Příkazce s úhradou úplaty za příkazní činnost vzniká Příkazníkovi nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

IX. Schvalovací doložka

- 9.1. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- 9.2. Příkazce prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada města Karlovy Vary dne 17.6.2025, usnesením č. RM/759/6/25, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.

X. Doručování

- 10.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.
- 10.4. Každá ze stran je oprávněna sdělit změnu čísla účtu určeného pro zasílání plateb dle této Smlouvy jednostranným písemným projevem zaslaným druhé straně této Smlouvy, bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Příkazce při plné součinnosti ze strany Příkazníka.
- 11.2. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž Příkazce obdrží tři vyhotovení a Příkazník dvě vyhotovení. Každé vyhotovení této Smlouvy má právní sílu originálu.
- 11.3. Ke změně této Smlouvy je třeba dodatku vyhotoveného v písemné formě a podepsaného oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků se nebude dovolávat změn provedených jinak.
- 11.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/759/6/25
Příloha č. 2: Ceník poplatků za použití WC
Příloha č. 3: Podnájemní smlouva na WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech

Vyhotovila: Alena Bauerová

V Karlových Varech dne 19.06.2025

Statutární město Karlovy Vary
zast. Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

Oldřich Kronek