

Dodatek č.1
ke smlouvě o nájmu nemovitostí

SMLUVNÍ STRANY:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227 DIČ: CZ00276227
dále jen pronajímatel:

a
Nájemce: **Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov,**
Zborovská 519, příspěvková organizace, ul.Zborovská 519, 511 01 Turnov
zastoupená: 
IČ: 75129507, DIČ: CZ 75129507
dále jen: nájemce

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí objektu čp.519 Zborovská, Turnov ze dne 23.12.2009.

Na základě usnesení RM č.571/2013 a dohody smluvních stran se ruší čl.III. bod 4. a 5., čl.IV. a upravuje čl.III.bod 1. a 2. , čl.VI. a čl.X. v tomto znění:

III.

1. Nájemce bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v částce 921 483,- Kč za rok bez navyšování dle inflace.
2. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 25.dne příslušného měsíce, převodním příkazem na účet pronajímatele, Česká spořitelna Turnov, č.ú. 19-1263075359/0800.

VI.

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou 10 let do 31.12.2023.

X.

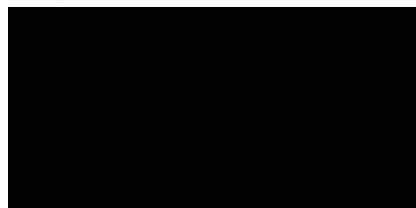
1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany ve výpovědní lhůtě 2 roky.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu, jestliže
 - a) užívá nájemce pronajaté prostory v rozporu se smlouvou,
 - b) nezaplatí včas nájemné, pro tento případ si pronajímatel vyhrazuje výpovědní lhůtu tři měsíce.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu, jestliže se objekt stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
4. V případě, že žádná ze smluvních stran nevypoví smlouvu před termínem ukončení, smlouva se prodlužuje o dalších 10 let.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2014.

V Turnově dne 16.1.2014



pronajímatel



20. 01. 2014



nájemce