

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2025

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace

Hradiště 1, Blovice, 336 01

00075710

-

PhDr. Radka Křížková Červená – ředitelka

1936361/0100, Komerční banka, a.s.

ZHOTOVITEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Osoba pověřená vedením
stavby:

dále jen „zhotovitel“

Josef Hulač

Kasejovice 63, 335 44 Kasejovice

18698298

Není plátce DPH

xxxxxxxxxxxxxxxx

Josef Hulač

OBSAH

1. PREAMBULE	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	3
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4. MÍSTO PLNĚNÍ	5
5. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	5
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
7. ZÁRUKY a VADY DÍLA	6
8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	7
9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE	7
10. PROVÁDĚNÍ KONTROL	8
11. VLASTNICTVÍ DÍLA.....	8
12. SANKCE	8
13. UKONČENÍ SMLOUVY	8
14. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI	10
15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	10

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky **„Oprava 3 ks dveří do vnitřního nádvoří na zámku Hradiště“**. Poptávkové řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 22.5.2025 Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je příloha č. 1 Rozhodnutí Městského úřadu Blovice, odb. správní a vnitřních věcí, odd. školství a památkové péče, č. j. MUBlov 05155/25/OŠ/Hjk ze dne 2. 4. 2025 a příloha č. 2 Záměr na opravu 3 kusů dveří vnitřního nádvoří západního křídla zámku v Hradišti u Blovice ze dne 20. 2. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Za předmět díla čl. 2 až 3 této smlouvy se považují i ty činnosti, které zde nejsou specifikovány, ale jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy nebo jsou níže uvedeny jako povinnosti zhotovitele.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo: **„Oprava 3 kusů do vnitřního nádvoří zámku Hradiště“**. Přesný popis předmětu díla je zřejmý ze Záměru na opravu zpracovaného Tomášem Krejčíříkem ze dne 20. 2. 2025 a vydaným Rozhodnutím MÚ Blovice č.j. MUBlov 0515525OŠÚHjk ze dne 2. 4. 2025.
- 3.2. Předmětem úpravy jsou exteriérové dveře západního křídla zámku Hradiště směrem do nádvoří – vstupní dveře do chodby u toalet, na toaletu pro tělesně handicapované návštěvníky a do výtahu, všechny tři vedoucí z nádvoří, jsou poškozené v důsledku dlouhodobého užívání. Jedná se o jednokřídlé dveře s rámovou konstrukcí.
 - 3.2.1. V jihozápadní části nároží jsou umístěny dveře z vysokým nadsvětlíkem, jejichž horní dvě třetiny tvoří dvě vertikální kazety, spodní část vyplňuje horizontální kazeta. Dveře jsou zavěšeny na trojici závěsů, obložky jsou dřevěné s jedním profilem z vnější strany. Dveře lze datovat na přelom 19. /20. století. Dveře již byly v minulosti opravovány. Pravděpodobně došlo k výměně spodního vlysu dveří a spodní části svislých krajních vlysů. Jsou patrná místa napojení asi 20 cm od země. Na dveřích se nacházejí tři vrstvy nátěru. Přímo na dřevě bílý základ, dále světle hnědý/okrový nátěr a jako přemalba potom současná červenohnědá. Dveře byly pravděpodobně při minulé opravě obroušeny až na dřevo a následně opatřeny těmito nátěry. Zbytek konstrukce (zárubně a nadsvětlík) obroušený na dřevo při opravě nebyl a díky tomu zůstala pod bílou novodobou základovou barvou zřejmá původní vrstva tmavě hnědé barvy, možná fládru. Ze sond to není zřejmé. Ve spodní části zárubně chybí část profilu. Jinak jsou dveře, rám i nadsvětlík v dobrém stavu. Nutné je pouze obnovení povrchové úpravy. Nadsvětlík je možné demontovat, v rámu drží pomocí obrtlíků. Skla jsou zasklena pomocí sklenářského tmelu, pokud by se drolil nebo někde nedržel, je potřeba tmel doplnit. Napadení dřevokazným hmyzem není patrné nebo jen v zanedbatelném rozsahu. Kliky jsou funkční s vřeteny.
 - 3.2.2. Předmětné dveře se nacházejí ve středu západního křídla vnitřního nádvoří. Dveře jsou jednokřídlé s rámovou konstrukcí a s nadsvětlíkem. Dveře jsou novodobé a jsou stejné

podoby jako první dveře do chodby. Horní dvě třetiny tvoří dvě vertikální kazety, spodní třetinu vyplňuje horizontální kazeta. Křídlo je zavěšeno na novodobých závěsech, klika je novodobá. Nade dveřmi se nachází nadsvětlík o šířce dveří a výšce cca 50 cm. Tvoří jej konstrukce rámu rozdělená vertikální příčkou na dvě pole. Z venkovní strany, zvláště pak ve spodní části je patrné poškození povrchové úpravy působením povětrnostních vlivů. Konstrukčně se nacházejí v dobrém stavu.

3.2.3. Dveře se nacházejí v severozápadním nároží vnitřního nádvoří zámku. Dveře jsou stejného typu jako předchozí. Jedná se o novodobé jednokřídlé dveře, horní dvě třetiny tvoří dvě vertikální kazety, spodní třetinu vyplňuje horizontální kazeta. Křídlo je zavěšeno na novodobých závěsech, klika je novodobá. Zárubně jsou dřevěné. Z venkovní strany, zvláště ve spodní části, je patrné poškození povrchové úpravy působením povětrnostních vlivů. Poškození je ve větší míře než u ostatních prvků. Vodorovný spodní vlys dveří je navíc z vnitřní strany poškozený působením vody. Zdá se, že je zde použitý dýhovaný materiál, který se po dlouhodobém robení vlhkosti rozlepuje. Klika je funkční bez vůlí, ale silně poškrábaná.

3.3. Specifikace udržovacích prací – popis záměru na opravu:

3.3.1. Odstranit všechny vrstvy barev, a to mechanicky opálením a broušením a následně domytím pomocí odstraňovačů nátěrů. Po této fázi bude dřevo preventivně ošetřeno přípravkem proti dřevokaznému hmyzu (např. Lignofix Profi). Dále bude povrch důsledně vytmelen a tmely vybroušeny. Nová povrchová úprava bude shodná s nově restaurovanými exteriérovými klasicistními dveřmi východního křídla na vnitřním nádvoří (odstín RAL 1023), klika bude vyměněna za mosaznou typu Alt Wien. Dveře a nadsvětlík budou opraveny na dílně, rám bude proveden na místě bez demontáže. Po čas opravy se dveře a nadsvětlík nahradí provizorními dveřmi a výplní nadsvětlíku z OSB desek.

3.3.2. Poškození bude nutné lokálně obrousit, zbylé povrchy budou zdrsňeny brusným papírem, celoplošně opatřeny základním separačním nátěrem a vše následně opatřeno novým nátěrem v požadovaném odstínu RAL 1023. Druh barvy ještě nutno určit (akrylová, syntetická nebo olejová). Klika bude vyměněna za mosaznou typu Alt Wien. Po čas opravy se dveře a nadsvětlík nahradí provizorními dveřmi a výplní nadsvětlíku z OSB desek.

3.3.3. Odlupující dýha bude podlepena a vytmelená. Odlupující se barva bude obroušena, povrch dveří bude důsledně vytmelen. Zbylé povrchy budou zdrsňeny brusným papírem. Povrch dřeva bude celoplošně opatřen základním separačním nátěrem a vše následně opatřeno novým nátěrem v požadovaném odstínu RAL 1023. Druh barvy ještě nutno určit (akrylová, syntetická nebo olejová). Klika bude vyměněna za mosaznou typu Alt Wien. Po čas opravy se dveře nahradí provizorními dveřmi.

3.4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy.

3.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.6. Za dodatečné práce, lze považovat pouze takové práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních prací. (Pozn.: chyby v detailním soupisu prací nejsou považovány za vícepráce).

- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je provozovna zhotovitele nacházející se na adrese: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** a sídlo objednatele: **Hradiště 1, 336 01 Blovice**.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2. Dokončení prací nejpozději do 150 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 5.3. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 5.4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 0,01% ceny díla. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 5.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.
- 5.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo činí

184.000,- Kč

(slovy: sto osmdesát čtyři tisíc korun českých)

- 6.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Po skončení prací a předání díla bude na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu předložena faktura. Provedené práce budou uhrazeny na základě předložené a vzájemně odsouhlasené závěrečné zprávy (obsahující detailní popis použitého pracovního postupu, použitých materiálů a fotodokumentace před i po provedení prací), která bude tvořit přílohu předávacího protokolu.
- 6.5. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury zadavatelem (objednatelem). Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby zadavatele (objednatele). Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele (objednatele) ve prospěch účtu uchazeče (zhotovitele).
- 6.6. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.7. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel (objednatel) oprávněn vrátit jej uchazeči (zhotoviteli) a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad uchazeči (zhotoviteli) zaniká, neuplatní-li jej zadavatel (objednatel) do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu uchazečem (zhotovitelem). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) zadavateli (objednateli) začne plynout nová lhůta splatnosti. Uchazeč (zhotovitel) je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu zadavatelem (objednatelem) dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 6.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. ZÁRUKY a VADY DÍLA

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést a použít při provádění díla materiál a vybavení v množství, jakosti a provedení, které je obvyklé pro stanovený účel a které odpovídá standardnímu materiálu, vybavení či provedení prací.
- 7.2. Zhotovitel přebírá na dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**, a to počínaje dnem konečného předání díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro specifikované účely a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována jen jako „záruka za jakost“).
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.6. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení vad musí být tyto popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavky, jakým způsobem by vada měla být odstraněna nebo zda je požadována finanční náhrada. Oznámení vady bude objednatelem uplatněna e mailem nebo poštou.

Telefonní číslo a e-mailová adresa na uplatnění vad jsou:

MT: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručení oznámení o vadě: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 7.7. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je zhotovitel povinen tuto odstranit v dohodnutém termínu, nejdéle však do 5 dnů od obdržení oznámení vad.

- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani do 30 dnů od oznámení vad, je objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně zdatnou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel objednateli do 5 kalendářních dnů od jejich uplatnění fakturou. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI. této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. 1 000 000 Kč (jeden milión korun českých)**.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektu a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 9.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 9.4. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 9.5. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.6. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků Výzvy k podání nabídky. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 9.7. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 9.8. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 2.4 Výzvy k podání nabídek, změnu závazku ze smlouvy. Případná změna závazku se bude řídit tímto ustanovením Zadávací dokumentace nebo § 222 ZZVZ.

10. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 10.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných kontrolních dnů (předpoklad konání dle postupu prací). Povinností zhotovitele je pravidelná účast jeho nebo jím jmenovaného zástupce na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 10.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před finálním nátěrem a zhotovitel je povinen objednatelé písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 10.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 10.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatelé ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy. Těmto kontrolám bude vždy přítomen zástupce příslušných orgánů státní památkové péče. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

11. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 11.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatelé, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

12. SANKCE

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 12.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 5., odst. 2 a 3, této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 12.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 12.3. Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z ceny faktury za každý den prodlení.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 13.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:

- a. druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
- b. ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c. pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

13.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

13.3.1. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;

13.3.2. zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;

13.3.3. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a Výzvou k podání nabídky oznámen;

13.3.4. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,

13.3.5. pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;

13.3.6. ze zákonem stanovených důvodů.

13.4. Zhotoviteli výpověď Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

13.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 13.2. Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 13.3. písm. 13.3.3., 13.3.4., 13.3.4. a 13.3.5., Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy v případě stanoveném v čl. 13.3. písm. 13.3.5. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.

13.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.

13.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

14. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 14.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: PhDr. Radka Křížková Červená – ředitelka

Tel.: +420 777 468 770

e-mail krizkovacervena@muzeum-blovice.cz

za zhotovitele: Josef Hulač

Tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Radka Bočanová, vedoucí odd. hospodářsko-správní

Tel.: +420 770 122 361

e-mail bocanova@muzeum-blovice.cz

za zhotovitele: Jan Hulač, DiS.

Tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 14.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 14.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 15.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 3 této smlouvy.
- 15.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 15.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 15.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí Městského úřadu Blovice, odb. správní a vnitřních věcí, odd. školství a památkové péče, č. j. MUBlov 05155/25/OŠ/Hjk ze dne 2. 4. 2025

Příloha č. 2 – Záměr na opravu 3 kusů dveří vnitřního nádvoří západního křídla zámku v Hradišti u Blovic ze dne 20. 2. 2025

Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele

v Hradišti 17.6.2025

v Hradišti 17.6.2025

.....
PhDr. Radka Křížková Červená

.....
Jan Hulač, DiS.

ředitelka

za zhotovitele

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích,
příspěvková organizace

za objednatele

