

Smlouva Na Výstavišti

SMLOUVA č. ZA25-4080 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Cory Henry

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Lampyris s.r.o.

se sídlem: Závěrka 2367/9A, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 288 16 846
DIČ: CZ28816846
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245508048/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 363177
zastoupená: Nikolaiem Bedniakovem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 2.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

III. Předmět, doba, účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 25.11.2025 od 9:00 hod. do 26.11.2025 do 1:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Nová Spirála	25.11.2025 od 9:00 hod.	25.11.2025 od 20:00 hod. do 22:00 hod.	26.11.2025 do 1:00 hod.

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Cory Henry** (dále jen „**akce**“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním akce tak, by tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

- 4.1. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze dvou částí, a to:
- a) ze „**Základních služeb**“, které bude nájemce poskytovat podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí např.:
- dodávka elektrické energie za podmínek uvedených v odstavci 4.4 tohoto článku smlouvy
 - dodávka tepla za podmínek uvedených v odstavci 4.5 tohoto článku smlouvy
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - internet

Smlouva Na Výstavišti

- odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu),
 - ostatní provozní náklady (ostraha, úklid, služba požární hlídky, služba vjezdové vrátnice),
 - parkovací karty pro vjezd a parkování vozidel podnájemce v areálu Výstaviště.
- b) z „**Doplňkových služeb**“, které je Nájemce oprávněn poskytnout Podnájemci na základě dohody obou smluvních stran (*tyto služby nejsou zahrnuty v Základních službách*) a cena za tyto služby je předmětem samostatného ujednání písemně akceptovaného Nájemcem (*akceptuje se písemná objednávka Podnájemce i ve formě e-mailu, který musí být potvrzen oprávněnou osobou Nájemce*). V takovém případě se tato dohoda stran stává součástí této smlouvy.
- c) součástí úhrady za služby nejsou služby, které si zajistí Podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb, kterými se rozumí (dále jen „**Služby zajištěné podnájemcem**“) a to:
- odvoz gastro (biologického) odpadu z akce.
- 4.2. Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.
- | | |
|--|-----|
| Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody | xxx |
| Tel. | xxx |
| E-mail: | xxx |
- 4.3. Základní služby, a to konkrétně dodávka elektrické energie, dodávka tepla a dodávka vody budou Nájemcem zajištěny za ceny uvedené v Ceníku elektrické energie a Ceníku tepla, plynu a vody, který je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. Ceník elektrické energie a Ceník tepla a vody je v aktuální podobě uveden na webových stránkách Nájemce a to: <https://navystavisti.cz/energetika/>. Dále je tento ceník uveden ve smlouvách o sdružených dodávkách elektřiny a tepla, které se uzavírají mezi smluvními stranami této smlouvy. Ostatní Základní služby budou Nájemcem poskytnuty Podnájemci za ceny uvedené v Ceníku služeb, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 3** této Smlouvy, není-li touto Smlouvou sjednáno, že uvedený rozsah předmětných služeb bude Nájemcem poskytnut za Smluvními stranami sjednanou paušální cenu služeb uvedenou v této Smlouvě (*paušální cena se nevztahuje na dodávku elektrické energie, tepla a vody*).
- 4.4. Službu spočívající v zajištění dodávky elektrické energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.
- 4.5. Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.

Smlouva

Na Výstavišti

- 4.6. Spotřeba elektrické energie a tepelné energie bude vyúčtována dodavatelem Výstaviště Praha, a.s. za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 4.7. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.

V. Úhrada za podnájem a za služby

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx + DPH

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** Základní služby, vyjma dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod .

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. IV bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

- **100 % částky xxx + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 7.11.2025.**

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu.

- 5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 7.11.2025** níže uvedené plnění na Doplňkové služby:

- **zálohu ve výši xxx** na dosud známé Doplňkové služby objednané Podnájemcem

- 5.4. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu nejpozději do **7.11.2025** níže uvedené plnění na dodávky energií:

- **zálohu ve výši xxx** na dodávku elektrické energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku tepelné energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy na dodávku elektrické energie a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

- 5.5. V případě, že nebude paušální cena služeb a záloha na odběr elektrické energie a na dodávku tepelné energie, vody a odvádění odpadních vod uhrazena Podnájemcem ve lhůtě stanovené shora v této Smlouvě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

- 5.6. Konečná částka za Základní a Doplňkové služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.

Smlouva

Na Výstavišti

- 5.7. V případě, že Nájemce poskytne Podnájemci služby nad rámec služeb objednaných Podnájemcem k datu uzavření Smlouvy (viz Příloha č. 3), budou tyto služby Nájemcem účtovány podle platného Ceníku služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 5.8. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

VI. Jistota

- 6.1. Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet Nájemce uvedený v této smlouvě uhradí na základě Nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději sedm (7) dnů před konáním akce Smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši **xxx bez DPH**. Nezaplatí-li Podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi Podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci v případě nesplnění v tomo článku stanovené smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě. V případě, že Podnájemce zaplatí Nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je Nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto odstavci smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od Podnájemce. Jednostrannou výpověď Smlouvy nezaniká nárok Nájemce na smluvní pokutu a povinnost Podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.
- 6.2. Jistota zajišťuje splnění smluvních povinností Podnájemcem z této Smlouvy a uspokojení nároků, které Nájemci vzniknou z titulu této Smlouvy vůči Podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této Smlouvy nebude po celou dobu jejího deponování na účtu Nájemce úročena.

VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

- 7.1. Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této Smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce.
- 7.2. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této Smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

- 8.1. Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit Nájemci, že předmět podnájmu ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci. V případě, že Podnájemce odstoupí od smlouvy, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku a tedy na povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci odstupné sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.2. Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení zaslat písemně Nájemci, a to formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Nájemci.

Smlouva

Na Výstavišti

8.3. Pro případ odstoupení Podnájemce od smlouvy sjednaly strany odstupné (dále jen „**Odstupné**“). Částka připadající na Odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se t a k t o:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 30 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 31-60 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
- 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí od podpisu smlouvy do 61 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy.

8.4. Odstupné může Nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla Podnájemcem alespoň zčásti složena na účet Nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena Podnájemcem na účet Nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené Odstupné, Nájemce zašle Podnájemci daňový doklad (fakturu) na příslušné Odstupné či jeho rozdíl a Podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Toto ustanovení smlouvy nezaniká odstoupením Podnájemce od smlouvy postupem uvedeným v odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy.

8.5. Bez ohledu na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:

- a) bude pro dobu konání akce definované v této smlouvě, vyhlášen příslušným státním orgánem podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, v platném znění (dále jen „**Zákon**“) tzv. krizový stav definovaný v § 2 písm. b) Zákona; *nebo*
- b) bude pro dobu konání akce definované v této smlouvě v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlášen pro území České republiky nouzový stav či jiné opatření z důvodu ohrožení zdraví za podmínek stanovených právními předpisy České republiky; *nebo*
- c) bude příslušným orgánem státní správy zakázáno pořádání akce definované v této Smlouvě z důvodů neležících na straně Podnájemce.

8.6. Pro případ takového ukončení Smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci Smlouvy, nebude aplikováno Odstupné definované v odst. 8.3 této Smlouvy. Smluvní strany se bez ohledu na shora uvedené dohodly pro případ, že k ukončení akce a této Smlouvy, z jakéhokoliv důvodu popsaného v odst. 8.5 smlouvy, dojde v průběhu konání akce, na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci veškeré finanční závazky vyplývající pro něho z této Smlouvy, jež mu vznikly do dne ukončení Smlouvy. Takovéto nároky Nájemce nejsou odstoupením od Smlouvy z důvodu popsaného v tomto odstavci Smlouvy dotčeny a Podnájemce je povinen tyto závazky vůči Nájemci uhradit. Smluvní strany následně provedou finanční vypořádání svých práv a povinností z důvodu ukončení Smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

IX. Další ujednání

9.1. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovouto veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti Podnájemce.

Smlouva

Na Výstavišti

9.2. Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní podmínky Výstaviště Praha, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájmu.

9.3. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>

a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:

<https://1url.cz/FK5fO>

Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.

Podnájemce je povinen seznámit se a dodržovat platný logo manuál pro Budovu Nová Spirála, který je v jeho platném znění uveden na <https://novaspirala.cz/ke-stazeni/>

Podnájemce je povinen seznámit se a dodržovat technické podmínky pro užívání Budovy Nová Spirála, které jsou v jejich platném znění uvedeny na <https://novaspirala.cz/ke-stazeni/>. Shodně tak je Podnájemce povinen seznámit a zajistit dodržování platných technických podmínek pro užívání Budovy Nová Spirála ve vztahu k subjektům, které budou v jakémkoliv vztahu k osobě Podnájemce v rámci užívání Budovy Nová Spirála. Za plnění těchto povinností těmito osobami odpovídá Podnájemce.

9.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	xxx
Tel.	xxx
E-mail:	xxx

Odpovědná osoba za produkci akce:	xxx
Tel.	xxx
E-mail:	xxx

Podnájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	xxx
Tel.	xxx
E-mail:	xxx

Smlouva Na Výstavišti

Odpovědná osoba za produkci akce:	xxx
Tel.	xxx
E-mail:	xxx

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.

- 9.5. Podnájemce určuje kontaktní osobu pro účely jejího zveřejnění na veřejných stránkách Nájemce za účelem komunikace s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce t a k t o:

Kontaktní osoba pro veřejnost a návštěvníky akce:	xxx
Telefonní kontakt:	xxx
E-mail:	xxx

Podnájemce je povinen zajistit, aby shora uvedená kontaktní osoba určená Podnájemcem pro komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce byla kontaktní po celou dobu přípravy a konání akce a zajišťovala plnou komunikaci s těmito subjekty. Nájemce není povinen zajišťovat komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce za Podnájemce. Podnájemce je povinen bezodkladně informovat o jakékoliv změně kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy. Podnájemce je povinen si samostatně zajistit souhlas od jím určené kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy se zveřejněním této osoby na veřejných stránkách Nájemce.

- 9.6. Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory areálu Výstaviště. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory areálu Výstaviště nebyly přístupné Nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují. Podnájemce je dále povinen dodržovat maximální povolenou kapacitu prostor tvořících předmět podnájmu podle této smlouvy, která je stanovena v povolení na užívání stavby vydaném k tomu příslušným orgánem. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany nájemce před uzavřením smlouvy seznámen s přípustnou kapacitou předmětu podnájmu a zavazuje se tuto dodržovat pro účely akce uvedené v této smlouvě.
- 9.7. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné výši na výzvu Nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podnájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 9.8. Podnájemce prohlašuje, že je nebo bude nejpozději ke dni zahájení podnájmu pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem Nájemci a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Podnájemce za škody případně vzniklé dle této smlouvy i na areálu Výstaviště, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy,

Smlouva

Na Výstavišti

a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň xxx. Podnájemce je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Nájemce požadovat, je Podnájemce povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Nájemcem.

- 9.9. Podnájemce se zavazuje předat nájemci do sedmi (7) dnů před zahájením podnájmu kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 9.8 této smlouvy. Podnájemce není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě nepředání kopie pojistné smlouvy ze strany Podnájemce, znepřístupnit podnájemci předmět podnájmu a neumožnit Podnájemci užívání předmětu podnájmu pro účely akce. Podnájemce s tímto právem Nájemce bez výhrad souhlasí.
- 9.10. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle odstavce 9.8 této Smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Podnájemce za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto Smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
- 9.11. Podnájemce je povinen zajistit, aby veškerá vozidla Podnájemce a/nebo osob, kterým Podnájemce poskytl parkovací kartu za účelem parkování motorových vozidel v areálu Výstaviště po dobu akce, opustila areál Výstaviště nejpozději do konečného času určeného Smluvními stranami pro demontáž akce tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 této smlouvy. Shodně tak se sjednává povinnost pro Podnájemce zajistit, aby po termínu určeném pro montáž v čl. III odst. 3.2 této Smlouvy, neparkovala žádná motorová vozidla ve vnitřním areálu Výstaviště, přičemž povoleno je pouze parkování vozidel na plochách vyhrazených pro veřejné parkování.

X. Důsledky porušení této smlouvy

10.1. Strany ujednaly, že:

- a) poruší-li Podnájemce závažným způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřeveze či nepředá Nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží Nájemci smluvní pokuta ve výši 20 % jistoty uvedené v čl. VI této smlouvy;
- b) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- c) Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizený předat předmět podnájmu Nájemci. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. odst. 3.1 smlouvy, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každou započatou hodinu prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Prodlení Nájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem.
- d) poruší-li Podnájemce svoji smluvní povinnost uvedenou v čl. IX odst. 9.10 této smlouvy je povinen zaplatit Nájemci sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé motorové vozidlo a každý započatý den, ve kterém vozidlo parkovalo v areálu Výstaviště po lhůtě stanovené v čl. IX odst. 9.10 této smlouvy.

Smlouva

Na Výstavišti

10.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu uvedeným v této smlouvě částku 100.000,- Kč;
- b) za každé jednotlivé porušení provozních podmínek dle bodu 9.2. této smlouvy částku ve výši 10.000,- Kč;
- c) za nedodržení jiné smluvní povinnosti stanovené touto smlouvou, na kterou není sjednaná samostatná smluvní pokuta, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení Podnájemce trvat.

10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut považují za přiměřenou předmětu zajišťované povinnosti.

XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

11.1. Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

- a) vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly;
- b) poruší-li Podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu Nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem, a to v případě, že:
 - (i) Podnájemce neuhradil podnájemné a/nebo poplatky za služby spojené s podnájemem způsobem stanoveným v této smlouvě; *nebo*
 - (ii) , dojde k poškození předmětu podnájmu; *nebo*
 - (iii) předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu; *nebo*
 - (iv) Podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v této smlouvě nebo Provozních podmínkách Výstaviště.

V případě, že Nájemce využije svého práva a od této Smlouvy jednostranně odstoupí, je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci nejpozději však do dvanácti (12) hodin ode dne doručení odstoupení Podnájemci.

11.2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší s účinky k datu doručení písemného odstoupení Podnájemci. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu do data doručení odstoupení Podnájemci, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na úhradu spotřebovaných energií a služeb spojených s podnájemem apod.). V případě, že dojde k odstoupení Nájemce dle odst. 11.1 této smlouvy vyúčtuje Nájemce Podnájemci do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré finanční závazky vyplývající z této Smlouvy, jež vznikly Podnájemci do data ukončení smlouvy s tím, že Nájemce je oprávněn si do Podnájemcem složené jistoty jednostranně započíst veškeré své i dosud nesplacené nároky vůči Podnájemci. Nájemce poté vrátí Podnájemci do deseti (10) pracovních dnů jistotu na účet Podnájemce uvedený v článku I. této smlouvy s tím, že tímto budou mezi Smluvními stranami beze zbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné nároky vyplývající z takového ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1764, § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění pro účely této smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 12.5. Smluvní strany ujednaly, že veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Nájemce.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedená v čl. V a VI této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem, základních a dalších služeb a jejich výše a ujednání o jistotě, dále pak Přílohu č. 3, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Plán předmětu podnájmu
- č. 2 Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor
- č. 3 Ceník služeb
- č. 4 Provozní podmínky Výstaviště Praha
- č. 5 Vzor Provozní dohody

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Lampyris s.r.o.

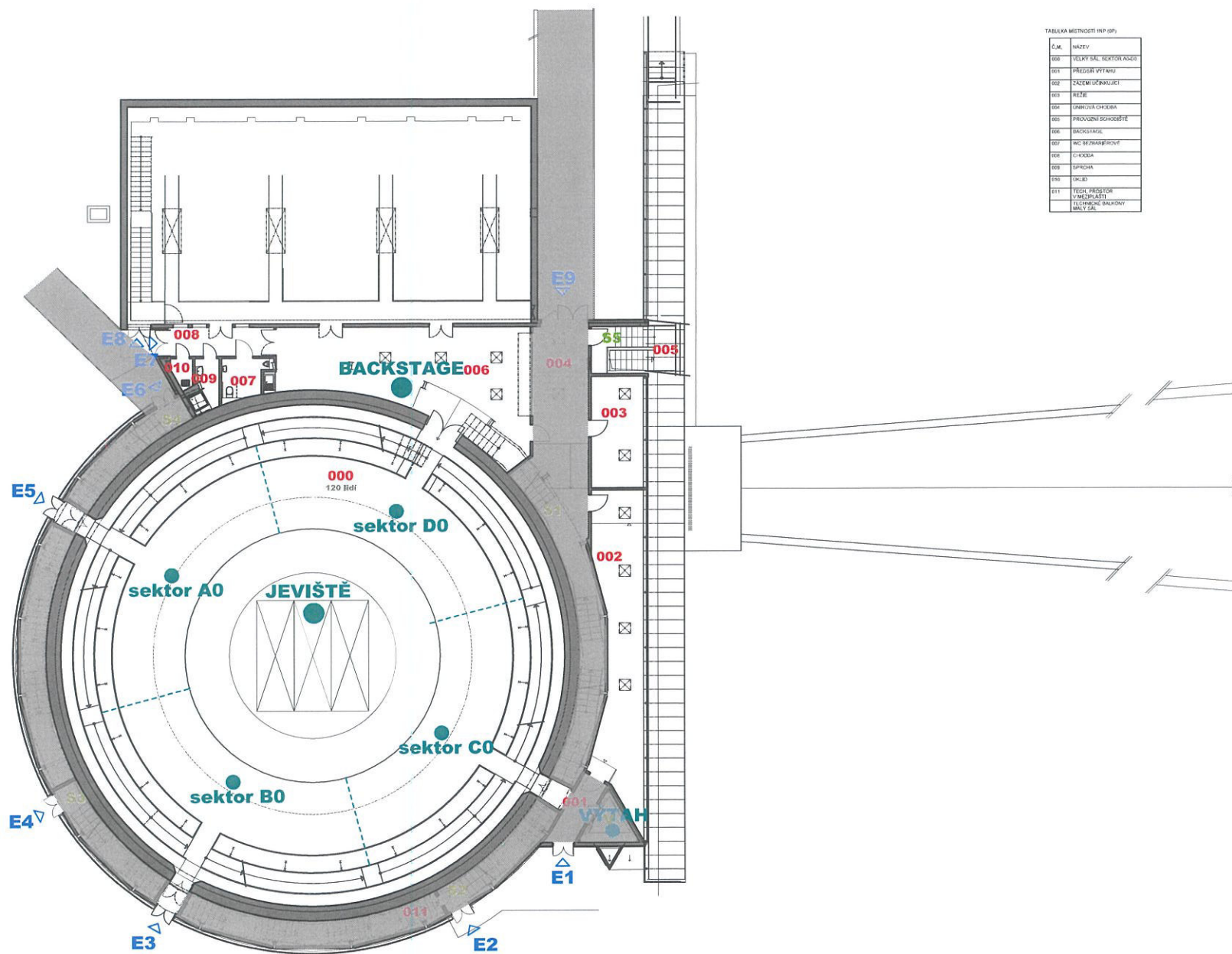
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Jméno: Nikolai Bedniakov
Funkce: jednatel

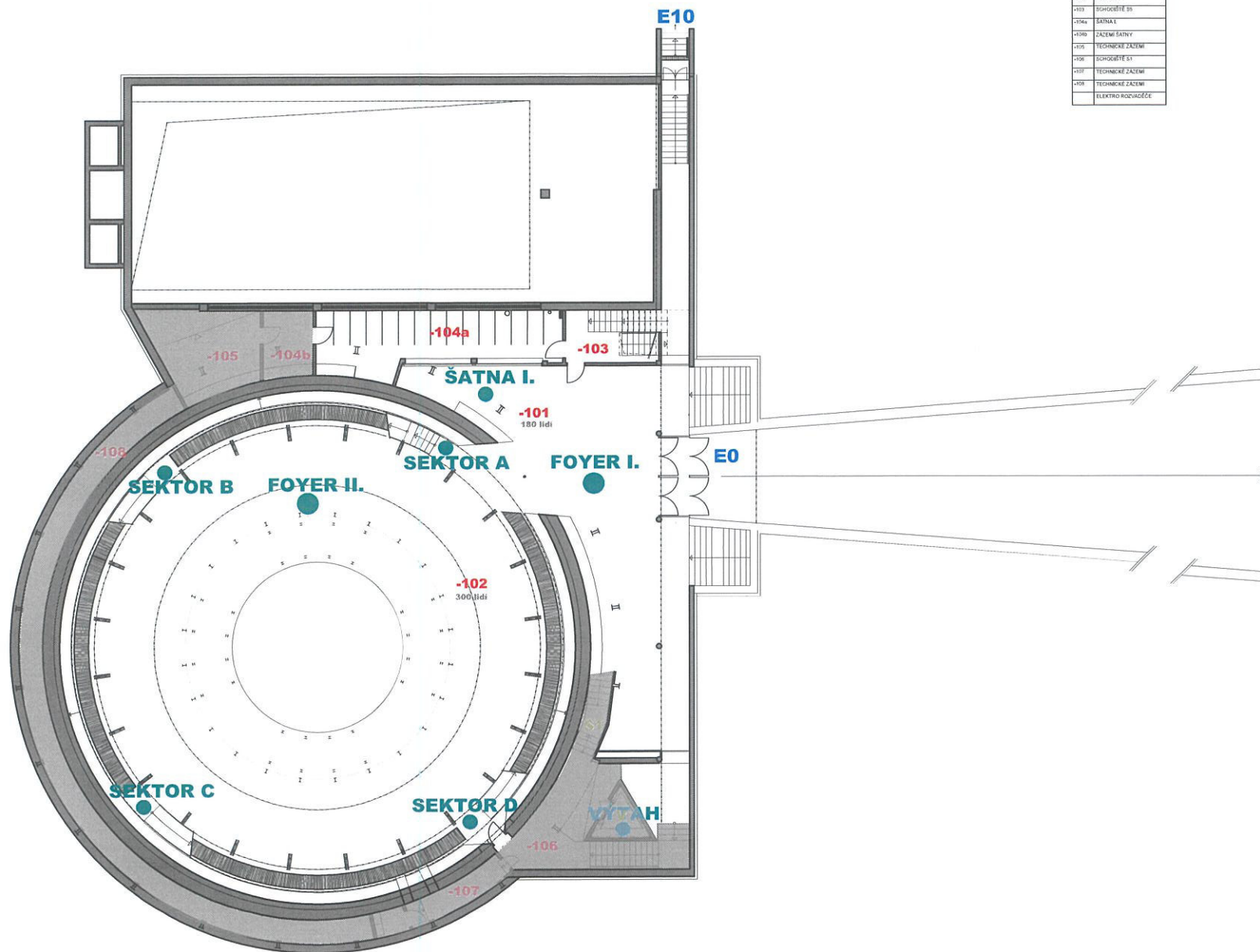
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1
Plán předmětu podnájmu**

Nová Spirála - 1. nadzemní podlaží



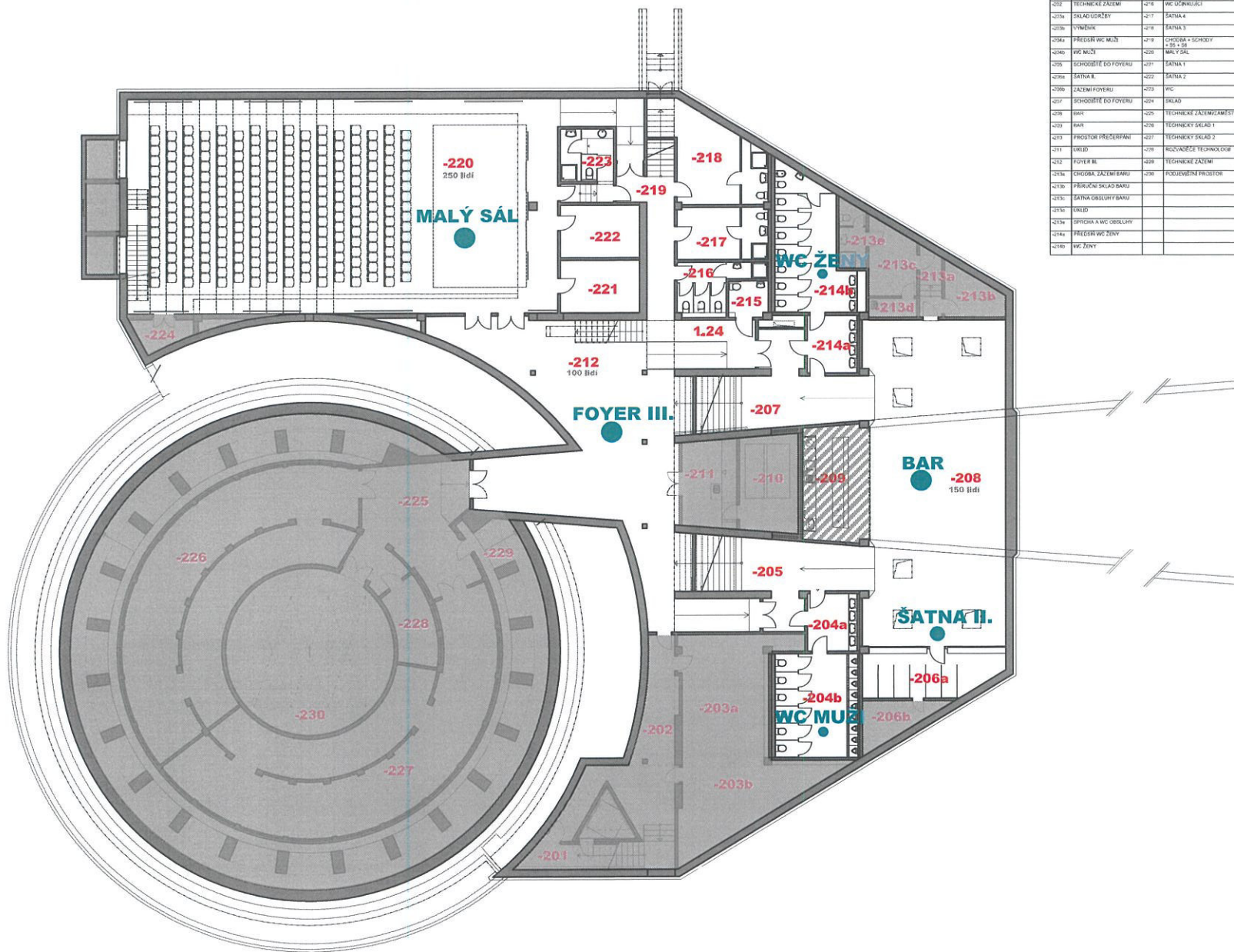
Nová Spirála - 1. podzemní podlaží



TABULKA MÍSTNOSTÍ ÚPP (4-1P)

Č. JM.	NÁZEV
101	FOYER I.
102	FOYER II.
103	ŠATNA I.
104a	ŠATNA I.
104b	ŠATNA I.
105	WC
106	WC
107	WC
108	WC
109	WC
110	WC
111	WC
112	WC
113	WC
114	WC
115	WC
116	WC
117	WC
118	WC
119	WC
120	WC
121	WC
122	WC
123	WC
124	WC
125	WC
126	WC
127	WC
128	WC
129	WC
130	WC
131	WC
132	WC
133	WC
134	WC
135	WC
136	WC
137	WC
138	WC
139	WC
140	WC
141	WC
142	WC
143	WC
144	WC
145	WC
146	WC
147	WC
148	WC
149	WC
150	WC
151	WC
152	WC
153	WC
154	WC
155	WC
156	WC
157	WC
158	WC
159	WC
160	WC
161	WC
162	WC
163	WC
164	WC
165	WC
166	WC
167	WC
168	WC
169	WC
170	WC
171	WC
172	WC
173	WC
174	WC
175	WC
176	WC
177	WC
178	WC
179	WC
180	WC
181	WC
182	WC
183	WC
184	WC
185	WC
186	WC
187	WC
188	WC
189	WC
190	WC
191	WC
192	WC
193	WC
194	WC
195	WC
196	WC
197	WC
198	WC
199	WC
200	WC
201	WC
202	WC
203	WC
204	WC
205	WC
206	WC
207	WC
208	WC
209	WC
210	WC
211	WC
212	WC
213	WC
214	WC
215	WC
216	WC
217	WC
218	WC
219	WC
220	WC
221	WC
222	WC
223	WC
224	WC
225	WC
226	WC
227	WC
228	WC
229	WC
230	WC
231	WC
232	WC
233	WC
234	WC
235	WC
236	WC
237	WC
238	WC
239	WC
240	WC
241	WC
242	WC
243	WC
244	WC
245	WC
246	WC
247	WC
248	WC
249	WC
250	WC
251	WC
252	WC
253	WC
254	WC
255	WC
256	WC
257	WC
258	WC
259	WC
260	WC
261	WC
262	WC
263	WC
264	WC
265	WC
266	WC
267	WC
268	WC
269	WC
270	WC
271	WC
272	WC
273	WC
274	WC
275	WC
276	WC
277	WC
278	WC
279	WC
280	WC
281	WC
282	WC
283	WC
284	WC
285	WC
286	WC
287	WC
288	WC
289	WC
290	WC
291	WC
292	WC
293	WC
294	WC
295	WC
296	WC
297	WC
298	WC
299	WC
300	WC
301	WC
302	WC
303	WC
304	WC
305	WC
306	WC
307	WC
308	WC
309	WC
310	WC
311	WC
312	WC
313	WC
314	WC
315	WC
316	WC
317	WC
318	WC
319	WC
320	WC
321	WC
322	WC
323	WC
324	WC
325	WC
326	WC
327	WC
328	WC
329	WC
330	WC
331	WC
332	WC
333	WC
334	WC
335	WC
336	WC
337	WC
338	WC
339	WC
340	WC
341	WC
342	WC
343	WC
344	WC
345	WC
346	WC
347	WC
348	WC
349	WC
350	WC
351	WC
352	WC
353	WC
354	WC
355	WC
356	WC
357	WC
358	WC
359	WC
360	WC
361	WC
362	WC
363	WC
364	WC
365	WC
366	WC
367	WC
368	WC
369	WC
370	WC
371	WC
372	WC
373	WC
374	WC
375	WC
376	WC
377	WC
378	WC
379	WC
380	WC
381	WC
382	WC
383	WC
384	WC
385	WC
386	WC
387	WC
388	WC
389	WC
390	WC
391	WC
392	WC
393	WC
394	WC
395	WC
396	WC
397	WC
398	WC
399	WC
400	WC
401	WC
402	WC
403	WC
404	WC
405	WC
406	WC
407	WC
408	WC
409	WC
410	WC
411	WC
412	WC
413	WC
414	WC
415	WC
416	WC
417	WC
418	WC
419	WC
420	WC
421	WC
422	WC
423	WC
424	WC
425	WC
426	WC
427	WC
428	WC
429	WC
430	WC
431	WC
432	WC
433	WC
434	WC
435	WC
436	WC
437	WC
438	WC
439	WC
440	WC
441	WC
442	WC
443	WC
444	WC
445	WC
446	WC
447	WC
448	WC
449	WC
450	WC
451	WC
452	WC
453	WC
454	WC
455	WC
456	WC
457	WC
458	WC
459	WC
460	WC
461	WC
462	WC
463	WC
464	WC
465	WC
466	WC
467	WC
468	WC
469	WC
470	WC
471	WC
472	WC
473	WC
474	WC
475	WC
476	WC
477	WC
478	WC
479	WC
480	WC
481	WC
482	WC
483	WC
484	WC
485	WC
486	WC
487	WC
488	WC
489	WC
490	WC
491	WC
492	WC
493	WC
494	WC
495	WC
496	WC
497	WC
498	WC
499	WC
500	WC
501	WC
502	WC
503	WC
504	WC
505	WC
506	WC
507	WC
508	WC
509	WC
510	WC
511	WC
512	WC
513	WC
514	WC
515	WC
516	WC
517	WC
518	WC
519	WC
520	WC
521	WC
522	WC
523	WC
524	WC
525	WC
526	WC
527	WC
528	WC
529	WC
530	WC
531	WC
532	WC
533	WC
534	WC
535	WC
536	WC
537	WC
538	WC
539	WC
540	WC
541	WC
542	WC
543	WC
544	WC
545	WC
546	WC
547	WC
548	WC
549	WC
550	WC
551	WC
552	WC
553	WC
554	WC
555	WC
556	WC
557	WC
558	WC
559	WC
560	WC
561	WC
562	WC
563	WC
564	WC
565	WC
566	WC
567	WC
568	WC
569	WC
570	WC
571	WC
572	WC
573	WC
574	WC
575	WC
576	WC
577	WC
578	WC
579	WC
580	WC
581	WC
582	WC
583	WC
584	WC
585	WC
586	WC
587	WC
588	WC
589	WC
590	WC
591	WC
592	WC
593	WC
594	WC
595	WC
596	WC
597	WC
598	WC
599	WC
600	WC
601	WC
602	WC
603	WC
604	WC
605	WC
606	WC
607	WC
608	WC
609	WC
610	WC
611	WC
612	WC
613	WC
614	WC
615	WC
616	WC
617	WC
618	WC
619	WC
620	WC
621	WC
622	WC
623	WC
624	WC
625	WC
626	WC
627	WC
628	WC
629	WC
630	WC
631	WC
632	WC
633	WC
634	WC
635	WC
636	WC
637	WC
638	WC
639	WC
640	WC
641	WC
642	WC
643	WC
644	WC
645	WC
646	WC
647	WC
648	WC
649	WC
650	WC
651	WC
652	WC
653	WC
654	WC
655	WC
656	WC
657	WC
658	WC
659	WC
660	WC
661	WC
662	WC
663	WC
664	WC
665	WC
666	WC
667	WC
668	WC
669	WC
670	WC
671	WC
672	WC
673	WC
674	WC
675	WC
676	WC
677	WC
678	WC
679	WC
680	WC
681	WC
682	WC
683	WC
684	WC
685	WC
686	WC
687	WC
688	WC
689	WC</

Nová Spirála - 2. podzemní podlaží



Příloha č. 2

Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor

Předávací protokol Na Výstavišti

Číslo a název akce

NÁJEMCE:

Výstaviště Praha a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

IČO: 25649329 / DIČ: CZ25649329

Pověřená osoba a kontakt:

PODÁNÁJEMCE:

Subjekt:

Sídlo:

IČO: / DIČ:

Pověřená osoba a kontakt:

Dnešního dne..... v..... hod. nájemce předal a podnájemce převzal:

Křížíkuv pavilon	☐	B	☐	C	☐	D	☐	E	Křížíkova fontána	☐
Malá Sportovní Hala	☐					Rychta	☐		Bruselská cesta	☐
Open Air	☐					Grill Park	☐		"Modrá brána"	☐
Prostor před PP	☐					Prostor u Fontán	☐		Jiné:	

Součástí předání byly provedeny odečty médií, které jsou přílohou č.1 tohoto předávacího protokolu.

V Praze dne:

Nájemce:.....

Podnájemce:.....

Dnešního dne v hod. podnájemce předal a nájemce převzal:

Křížíkuv pavilon	☐	B	☐	C	☐	D	☐	E	Křížíkova fontána	☐
Malá Sportovní Hala	☐					Rychta	☐		Bruselská cesta	☐
Open Air	☐					Grill Park	☐		"Modrá brána"	☐
prostor před PP	☐					prostor u Fontán	☐		jiné:	

Součástí předání byly provedeny odečty médií, které jsou přílohou č.1 tohoto předávacího protokolu.

V Praze dne:

Nájemce:.....

Podnájemce:.....

**Příloha č. 3
Ceník služeb**

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PRONÁJEM SPIRÁLY VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB			
Akce:	Cory Henry		
Klient	Lampyris		
Prostor:	Spirála		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	25.11.2025	bude upřesněno
Doba pronájmu:	OD	25.11.2025	9:00
	DO	26.11.2025	1:00

1) PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Spirála (komplet) vč. základních služeb	1	16h	xxx	xxx
CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)				xxx

PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRAJUJE:
Základní příprava prostoru
Základní internetové připojení
Pokladna (bez obsluhy)
Služba produkce (pozn. je k dispozici, ale neznamená, že stále na místě)
Služba technického dozoru, tj. elektrikář / topenář (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Služba security 2 osoby (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Služba security 2 osoby (pozn. po dobu akce - max 5h.)
Služba úklidu 1 osoba (pozn. po dobu akce - max 5h)
Servis a úklid WC 1 osoba (pozn. Po dobu akce - max 5h)
Požární hlídka 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Požární bezpečnostní školení (1 osoba / max. 1 hodina)
Generální úklid po akci
AV technika (in-house)
Vjezdové povolení do areálu 20x (vjezdové karty po celou dobu podnájmu)

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY POVINNÉ	POČET/JEDNOTKA		CENA ZA JEDNOTKU		CENA CELKEM
Hasičský dozor během akce (v případě otevřeného ohně)	0	os.	0	hod.	xxx
Zdravotník	0	os.	0	hod.	xxx
Sanitka vč. 2 osob		služba	0	den	xxx
Služba úklidu nad rámec podnájmu	0	os.	0	hod.	xxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 1100l) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 8m3) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxx
Dozor scénické technologie (jeviště + stropní trussy)	1	os.	14	hod	xxx
Dozor osvětlovací techniky	1	os.	14	hod	xxx
Dozor zvukové techniky	1	os.	14	hod	xxx
Security	0	os.	0	hod	xxx
Doplňkový statický posudek			0	služba	xxx
Manipulace s hledištěm v přízemí hlavního sálu (312) a malého sálu (256)			0	služba	xxx
Set praktiků včetně instalace a deinstalace	0	os.	0	hod	xxx
Změna dispozic osvětlovací a zvukové techniky	0	os.	0	hod	xxx
Rigging (pozemní práce)			0	služba	xxx
Rigging (výškové práce)			0	služba	xxx
Mobilní bary			0	hod	xxx
Prostor baru			0	hod	xxx
Baletizol včenné instalace a deinstalace			0	služba	xxx
Gastro mobiliář (20 ks barové stoly vč. instalace a deinstalace)			0	služba	xxx
Akustické panely do orchestřiště včetně instalace a deinstalace			0	služba	xxx
Instalace bannerů (výťah)	0	os.	0	hod	xxx
Instalace bannerů	0	os.	0	hod	xxx
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY NEPOVINNÉ					xxx

3) SPOTŘEBA ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
vodné – stočné (WC)	1	ks	xxx	xxx
spotřeba el. energie	1	ks	xxx	xxx
Topení	1	ks	xxx	xxx
3) CELKEM ENERGIE				xxx

Celkem za podnájem, služby a doobjednané služby 1), 2) 3) bez DPH	xxx
---	-----

Poznámka:

- 1) Výše uvedené ceny jsou bez DPH
- 2) Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši xxx
- 3) Energie dle skutečného odběru
- 4) Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. 20 ks volných vstupenek

**Příloha č. 4
Provozní podmínky Výstaviště Praha**

Dobrý den Na Výstavišti

Provozní podmínky Na Výstavišti

V tomto dokumentu jsou shrnuty pokyny pro podnájemce, jak se chovat v prostoru Výstaviště Praha. Společnost Výstaviště Praha, a.s. si vyhrazuje právo zakázat konání podnájemce, které zde není zmíněno, pokud by jím mohla být narušena bezpečnost nebo by mohla být způsobena škoda na areálu Výstaviště Praha.

Obecné podmínky

- Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- Ve všech podnajatých vnitřních prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz kouření.
- Ve všech podnajatých prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz používání otevřeného ohně.
- Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z užívání nemovitosti a podnajatého prostoru a dále bude plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tj. zejména, nikoliv však pouze předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a dále se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující obecně povinnosti prevence vzniku škod).
- Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog.
- Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s užíváním areálu Výstaviště Praha. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
- V případě, že nájemce zjistí bezpečnostní porušení, podcenění organizačních záležitostí apod., je nájemce oprávněn podniknout na náklady podnájemce nezbytné kroky k nápravě situace. V případě, že náprava nebude možná, může vedení Výstaviště Praha, a.s., bez nároku na ušlé zisky podnájemce, akci zastavit nebo zrušit.
- Podnájemce je povinen předat nájemci plánky k akci nejméně 7 dní před převzetím prostoru.

Ohlašovací povinnost

- Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.

Stavební povolení (souhlas)

- Ke všem halám, pódii, tribunám a jiným stavbám, které podnájemce na podnajatých prostorách v areálu Výstaviště Praha postaví, je podnájemce povinen před konáním akce doložit platné stavební povolení (souhlas), je-li vyžadován platnými právními předpisy.

Hudební produkce

- Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- Veškerá hudební produkce ve venkovních prostorách musí bezpodmínečně skončit ve 22:00.

Požární ochrana při akcích

- Podnájemce je povinen se při akcích řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy. V případě, že nájemce zjistí nedodržování tohoto nařízení, má právo akci ukončit, případně nepovolit její zahájení.
- Požární ochranu dle Nařízení č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy je možné objednat i od Výstaviště Praha, a.s. na náklady podnájemce.

Oheň, pyrotechnika, Efekty

- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely.
- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.
- Používání konfet v interiérech podléhá individuálním podmínkám. Na venkovních plochách je používání konfet zakázáno.

Elektrospotřebiče

- Veškeré spotřebiče využívané na podnajatých prostorech musí mít platnou el. revizi nebo musí být v záruční době – po případném vyzvání produkcí musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
 - Používané tepelné zařízení musí být v bezvadém technickém stavu, u elektrických zařízení musí vystavovatel nebo organizátor akce předložit platný doklad o provedení revize zařízení.
 - Pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1.
 - Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu musí přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 Čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na

hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu.

- Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě a u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
- Plynová zařízení nejsou ve vnitřních prostorách dovolena.

Elektropřipojky

- Veškeré elektropřipojky, prodlužovací kabely apod. musí mít platnou revizi. Po případném vyzvání musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Finální plán přípojných bodů, které podnájemce požaduje od Výstaviště Praha, je nutné zaslat nejméně jeden týden před započítáním užívání Výstaviště Praha. Plán přípojek musí být konzultován s produkcí a elektrikáři Výstaviště Praha.
- Podnájemce nesmí upravovat žádnou elektroinstalaci nacházející se v areálu Výstaviště Praha. Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí provádět pouze elektrikář Výstaviště Praha, a.s.

Stravování

- V prostoru balkónu Střední haly Průmyslového paláce, ve středním foyer a části pravého foyer poskytuje hostinskou činnost společnost N-Gastro CZ a.s. s tím, že jiný uživatel Střední haly Průmyslového paláce je v rámci své činnosti povinen respektovat poskytovatele těchto hostinských služeb a nebránit mu ve výkonu jeho činnosti.
- V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení (souhlas) hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.
- Výstaviště doporučuje všem podnájemcům, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze ve
 - Vratném omyvatelném nádobí (sklo, porcelán, kovové přístroje)
 - Vratném plastovém nádobí (misky, kelímky)

Navigace, reklama, branding

- Veškeré umísťování navigačních systémů, bannerů, reklam apod. v areálu Výstaviště Praha je bez předchozího písemného souhlasu obchodního a marketingového oddělení Výstaviště Praha, a.s. zakázáno.
- Instalaci a deinstalaci bannerů zajišťuje na náklady podnájemce Výstaviště Praha a.s.
- Za stav navigačních systémů během akce je zodpovědný podnájemce, pokud tak není předem písemně sjednáno jinak. V případě nevyhovujícího vzhledu navigace je Výstaviště Praha a.s. oprávněno navigační systém na náklady podnájemce deinstalovat. Za řádnou deinstalaci navigačních systémů po skončení akce je zodpovědný podnájemce.
- Výstaviště Praha a.s. si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, tiskovin apod. umístěných bez jeho vědomí v areálu Výstaviště Praha na náklady podnájemce.
- V budovách je možné využít rámečků na reklamy, případně navigační stojany, které jsou v k pronajmutí od Výstaviště Praha a.s.

Parkování

- Parkování je možné pouze na parkovacích místech k tomu určených a na místech vyznačených mapkou, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha. Tato parkovací místa mohou být omezena vzhledem k ostatním akcím probíhajícím v areálu Výstaviště Praha – dle předchozí domluvy s odpovědným produkčním Výstaviště Praha, a.s.
- V době akce je zákaz parkování v blízkosti Křížkových pavilonů.
- Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.
- Je přísný zákaz parkování mimo vyznačená parkovací stání uvnitř areálu Výstaviště

Personál podnájemce

- Veškerý personál patřící k podnájemci a jeho dodavatelům musí dodržovat pokyny produkce Výstaviště Praha, a.s.
- Veškerý personál podnájemce a jeho dodavatelů musí být viditelně označen a pouze s tímto označením bude do podnajatých prostor vpouštěn pořadatelskou službou Výstaviště Praha a.s.

Návoz do pavilonů

- Klíče od jednotlivých kanceláří, případně pavilonů, přebírá od produkce Výstaviště Praha, a.s. za podnájemce jedna oprávněná osoba, která je také zodpovědná za jejich vrácení, nejpozději při zpětném předání prostor.
- Otevírat návozová vrata a vchodové dveře do objektů smí pouze produkční Výstaviště Praha, a.s., asistent produkce Výstaviště Praha, a.s./správce objektu, nebo jimi proškolená osoba pořadatele nebo požárního dozoru.
- Parkování před vstupy do pavilonů a v návozových vratech je povoleno pouze po dobu nezbytně nutnou pro vykládku/nakládku. Pořadatelská služba Výstaviště Praha a.s. je oprávněna korigovat návoz do pavilonů.
- JE ZAKÁZÁNO VJÍŽDĚT VOZIDLY DO PAVILONŮ. Výjimkou jsou výstavní exponáty – na předchozí povolení produkce Výstaviště Praha a.s.

Chování ve vnitřních prostorech

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit jakékoli škody a vady na podnajatých prostorech, které nalezne, a které nejsou způsobeny jeho jednáním. Takovéto vady budou dodatečně zaneseny do obou kopií předávacího protokolu. V případě bezprostředního nenahlášení takovýchto skutečností bude Výstaviště Praha, a.s. postupovat tak, jako by je podnájemce způsobil sám.
- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit odpovědnému produkčnímu Výstaviště Praha, a.s. jakékoli škody, které sám způsobil.
- Je zakázáno opírat cokoli o vnější i vnitřní stěny, sloupy, schody, zábradlí atd.
- Je zakázáno lepit cokoli na zdi, lampy, zábradlí, skla atd.
- Je zakázáno vrtat, přibíjet, sponkovat do zdí, podlah, zábradlí, zárubní, dveří atd.
- Je zakázáno vrtat, řezat, barvit cokoli ve vnitřních prostorách.
- Je zakázáno odstraňovat koberce, které jsou umístěny v jednotlivých prostorách.
- Podnájemce je povinen respektovat bezpečnostní odstupy od zdí a nouzových východů tak, jak jsou zakresleny v rastroch prostorů ve smlouvě.
- Veškerá technika, stánky, přepravky, boxy, stoly a další inventář (který nemá polyuretanová kolečka), musí být podložena minimálně kobercem.

- Veškeré vozíky používané v interiérech musí mít polyuretanová a nebarvící kolečka.
- Stoly, židle, pohovky a ostatní mobiliář musí mít nohy s plastovými nebo gumovými krytkami, nebo musí být podlepená filci.
- Oboustranná lepenka, kterou se lepí koberce k podlahám, musí být zároveň podlepena lepenkou papírovou.
- V případě, že je nutné přejíždět technické kanálky, je povinnost podnájemce si přes ně položit přechodovou desku.
- Pokud je exponátem jakékoli motorové vozidlo, musí v něm být jen nezbytné množství provozních kapalin.
- Je zakázána manipulace s paravany/zástěnami ve foyer Průmyslového paláce. Jakékoli zašpinění, potrhání bude účtována částka na pořízení nové části paravanu.
- Je přísný zákaz umísťování plynových bomb do budov.
- Do budov je přísný zákaz vstupu se zvířaty, vyjma vodících a asistenčních psů.

Exponáty

- Za vystavené exponáty si každý vystavovatel/podnájemce ručí sám a je zároveň zodpovědný za dodržování bezpečnostních pravidel. Proti případnému poškození návštěvníky akce musí vystavovatel/ podnájemce exponát zabezpečit sám a na své náklady.

Hudební akce

- Veškerá hudební produkce, případně jiná produkce, která by mohla rušit noční klid, musí skončit nejpozději ve 22:00 hod.
- Hudební produkce v pavilonech musí skončit nejpozději v 6:00.
- Výstaviště Praha, a.s. má právo kdykoli nechat podnájemce upravit hlasitost produkce, pokud bude vyhodnocena jako příliš hlasitá

PROVOZ MOTOROVÝCH VOZIDEL PO AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

- Pohyb motorových (i jiných vozidel) je povolen jen na určených zpevněných komunikacích – viz mapka, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha.
- Maximální povolená rychlost po všech komunikacích v areálu Výstaviště Praha je 30 km/hod. To platí i pro testovací jízdy vystavených motorových vozidel.
- Podnájemce je povinen mít trasu testovacích jízd vystavených motorových vozidel potvrzenou od zástupce Výstaviště Praha, a.s.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek aj. po trávníku.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek atd. po mozaice před Průmyslovým palácem.

Venkovní prostory

- Mozaika před Průmyslovým palácem
 - Zákaz kotvení v mozaice
 - Zákaz barvení mozaiky
 - Zákaz demontáže částí mozaiky
- Zákaz kotvení do země – potřeba používat závaží k tomu určená.
- Zákaz vstupu/vjezdu na prostory, které k tomu nejsou určeny (bikepark, dětská hřiště, fontány, jezírka apod.).

- Jakékoli oplocení prostoru musí být na více místech snadno demontovatelné, kvůli evakuaci a případnému zásahu složek IZS. Oplocení musí být písemně schváleno produkčním Výstaviště Praha.

Střechy Křížíkových pavilonů

- Střechy jsou pouze pochozí.
- Je přísný zákaz vjezdu vozidel na střechy. V případě porušení může být podnájemci účtováno poškození jak povrchu střechy, tak jakékoli závady na hydroizolaci, tepelné izolaci a elektrorozvodech, které z takového porušení, byť nepřímo, vyplývají.

Odpad

- Do odpadů nepatří a je zákonem zakázáno do ní vypouštět (vč. záchodové mísy nebo výlevky) biologický odpad (zbytky jídel, jakékoli potraviny v pevném skupenství, tuky, fritovací oleje), veškeré hygienické potřeby, chemikálie a jiné nebezpečné látky, léky apod.

Výjimky

- Žádost o výjimku z některého z výše uvedených pokynů je možné vznést nejpozději 14 dní před akcí v písemné formě. Rozsah výjimky se bude odvíjet od písemného povolení Výstaviště Praha, a.s.

**Příloha č. 5
Vzor Provozní dohody**

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

místo (číslo)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. XXXXXXXX

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:

XXXXXXX.

IČO: XXXXXXXX

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: xxxxxxxx tel.: + xxxxxxxx
Pověřený pracovník podnájemce: xxxxxxxx tel.: + xxxxxxxx
xxxxxxx tel.: + xxxxxxxx

Pronajaté plochy a prostory: xxxxxxxx

Časový harmonogram:

	Od	Do	Poznámka
Montáž			
Akce			
Montáž			
Akce			
Demontáž			

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: xx. xx. xxxxx v xx:xx hod.
Termín zpětného převzetí prostor: xx. xx. xxxxx v xx:xx hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: xx. xx. xxxxx

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výši KW bude předán před zahájením montáže ke dni: xx. xx. xxxxx

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx
Elektrikář	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Instalatér	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Topenář	xx:xx									xx:xx

3. POŘADATELÉ

Podnájemce zajistí vlastní.

	osob y	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznám ka
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ DOZOR, HASIČSKÉ HLÍDKY – CENTR Group

Podnájemce zajistí vlastní.

	osob y	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznám ka
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx

Podnájemce/organizátor je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy a mimo jiné zajistit bezpečnou evakuaci osob, zejména osob s omezenou schopností pohybu.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení xx. xx. xxxxx

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární dozor přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. SPRÁVA AREÁLU

K dispozici po dobu služby správy areálu 8:00-19:00

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Asistent produkce	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – xxxxxxxxxxxxxxxx

PARKOVIŠTĚ – u bazénu, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Datum	Čas
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx

9. POKLADNA

Podnájemce zajistí vlastní

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje

	Počet osob	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Šatna PK		xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	
Šatna LK		xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

	Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Míst o	generální	xx:x x	xx:x x				
Míst o	průběžný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	průběžný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	generální					xx:x x	

12. ODVOZ ODPADU

kontejner 8 m³ - x ks k návozovým vratům

kontejner 1100 l – x ks k

13. PROVOZ WC

Podnájemce zajistí vlastní

Typ úklidu	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámka
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce zajistí vlastní

1 ks internet – sdílený, neveřejná IP adresa / 1 ks internet – nesdílený, veřejná IP adresa

15. DALŠÍ SLUŽBY

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – pláněk prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva