

Plánovací smlouva

související s parcelací pozemků p.č. 340 a 1361/1 katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu
rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury
uzavřená
ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších
předpisů.



1. Účastníci

1. Navrhovatelé:

MVDr. Dagmar Kacovská, datum narození: [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Kostelec nad Černými lesy,
(dále také jako „Navrhovatel 1“)

Ing. Dana Smetana, datum narození: [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 149 00 Praha 4 – Chodov,
(dále také jako „Navrhovatel 2“)

Robert Přáda, datum narození: [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Břevnov, 16900 Praha 6,
(dále také jako „Navrhovatel 3“)

Ing. Zdeněk Přáda, datum narození: [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 741 01 Nový Jičín,
(dále také jako „Navrhovatel 4“)

(Navrhovatel ;, Navrhovatel 2, Navrhovatel 3 a Navrhovatel 4 a společně také jako
„Navrhovatelé“)

a

1.2. Městská část:

Městská část Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8 - Dolní Chabry
zast. Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou,

(dále také jako „Městská část“)

(Navrhovatele a Městská část společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní
strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1844 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž Navrhovateli 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ a Navrhovateli 2 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$.
- 2.2. Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž každému z Navrhovatelů náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$.
- 2.3. Pozemky parc. č. 340 a 1361/1 uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy se nachází při ulici K Brnkám.
- 2.4. Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace.
- 2.5. Navrhovatelé dále mají zájem pozemky pro rodinné domy připojit na technickou a dopravní infrastrukturu, tj. zajistit výstavbu inženýrských sítí (vodovodní řady a přípojky, kanalizační splaškové stoky a přípojky, plynovodní řady a přípojky, vedení elektrické energie, vedení elektronických komunikací) a připojit je na komunikace. Technickou a dopravní infrastrukturu zajistí Navrhovatelé jejím vybudováním na vlastní náklady, s výjimkou vedení elektrické energie, kterou provede svým nákladem společnost PREdistribuce, a.s., a vedení elektronických komunikací, která provede svým nákladem některý z operátorů datových sítí.
- 2.6. Navrhovatelé mají dále zájem jimi vybudované stavby veřejné technické infrastruktury převést do vlastnictví vlastníků technické a dopravní infrastruktury působících v místě stavby. Navrhovatelé mají zájem spolu s převodem technické a dopravní infrastruktury zajistit vlastnické ošetření staveb na cizích pozemcích smluvním vztahem.
- 2.7. Městská část má zájem na rozšíření stávajícího profilu komunikace K Brnkám na plnohodnotnou komunikaci vybavenou chodníkem a odvodněním a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením včetně pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Městskou část. Rozšíření komunikace K Brnkám podél pozemků pro rodinné domy včetně její odvodnění a osvětlení je pro budoucí rodinné domy podmiňující investicí. Podmiňující investicí není úsek komunikace K Brnkám mezi pozemky p.č. 342/2, st. 1366, 1361/2, k.ú. Dolní Chabry, který je šířkově omezený a nelze jej upravit.
- 2.8. Městská část má dále zájem na rozšíření komunikace K Brnkám v místě křižovatky s ulicí Pod Zámečkem a úpravu přilehlého parkoviště a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části. Rozšíření této komunikace a úprava přilehlého parkoviště Navrhovateli je podmiňující investicí pro budoucí rodinné domy. Městská část Navrhovatelům poskytne veškerou součinnost potřebnou pro vybudování stavby ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části.
- 2.9. Městská část se na rozšíření komunikace K Brnkám bude podílet prostřednictvím finančního příspěvku odpovídajícímu výši nákladů, které na rozšíření komunikace K Brnkám budou vynaloženy ze strany Navrhovatelů, a to ve výši maximálně o 10 % vyšší, než je předpokládaná cena stanovená „Odhadem nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám“, jenž je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 2.10. Navrhovatelé a hlavní město Praha, se zapsanou správou Městské část, jsou dále duplicitními vlastníky pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany mají zájem vypořádat duplicitní vlastnictví

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Navrhovatelé a Městská část uzavírají tuto plánovací smlouvu k zajištění provedení záměru uvedeného v čl. 2 této smlouvy a zajištění oprávněných zájmů Navrhovatelů a Městské části, tj. za účelem splnění cílů této smlouvy uvedených v čl. II. odst. 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8., 2.9. této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se shodly na postupu k dosažení cílů takto:
- 3.2.1. Navrhovatelé zpracují projektovou dokumentaci technické a dopravní infrastruktury uvedenou v odst. 2.5, 2.7 a 2.8. této smlouvy pro projednání s dotčenými orgány a správcí (provozovateli) sítí a tuto dokumentaci předloží také Městské části. Navrhovatelé jsou povinni zpracovat celou projektovou dokumentaci technické a dopravní struktury najednou.
- 3.2.2. Městská část takto zpracovanou projektovou dokumentaci odsouhlasí, pokud bude odpovídat specifikaci v čl. 4. této smlouvy a veškerým technickým, zákonným a dalším obdobným požadavkům. Městská část odsouhlasí celou projektovou dokumentaci jako celek, nikoliv po částech, a to za předpokladu správnosti celé projektové dokumentace.
- 3.2.3. Navrhovatelé ve spolupráci s vlastníky technické infrastruktury zajistí návrh smluvních vztahů k zajištění existence staveb jiných vlastníků v pozemcích Městské části a předloží je ke schválení v orgánech Městské části.
- 3.2.4. Městská část odsouhlasí smluvní dokumentaci ve smyslu odst. 3.2.3., pokud bude odpovídat veškerým technickým, smluvním, zákonným a dalším obdobným požadavkům a bude zcela v souladu s právními předpisy a požadavky a podmínkami hlavní města Prahy.
- 3.2.5. Navrhovatelé zajistí povolení nebo jiná opatření stavebního úřadu nutná pro dělení (scelování pozemků) a pro provedení technické a dopravní infrastruktury uvedené v odst. 2.5, 2.6., 2. 7., 2. 8. této smlouvy. Tato povolení mohou být na samostatné logicky ucelené části staveb nebo pozemků.
- 3.2.6. Navrhovatelé zajistí výběr zhotovitele a jeho prostřednictvím realizaci technické a dopravní infrastruktury uvedené v odst. 2.5., 2.6., 2.7. a 2.8. této smlouvy. Navrhovatelé budou svůj postup vzájemně koordinovat mezi sebou i s dalšími investory (PREdistribuce, a.s, datový operátor). Po dokončení příslušné části technické nebo dopravní infrastruktury vyžadující užívání na základě kolaudačního souhlasu zajistí jejich investoři vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2.7. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení a kolaudaci příslušné části technické nebo dopravní infrastruktury dojde k majetkoprávnímu vypořádání této technické nebo dopravní infrastruktury, případně ke zřízení věcných břemen inženýrských sítí

na pozemcích, na kterých se příslušná dopravní či technická infrastruktura. Smluvní strany se dohodly, že komunikace budou převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části.

4. Bližší specifikace dělení pozemků a technické a dopravní infrastruktury

- 4.1. Dělení pozemků bude vycházet ze situačního výkresu parcelace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Úpravy průběhu hranic mohou být provedeny v případě požadavku na změnu rozsahu komunikací nebo určení jiných podmínek ovlivňujících parcelaci orgány státní správy nebo jinými oprávněnými osobami. Parcelace bude respektovat základní zásadu a to, že veřejné pozemky budou vymezeny v celém rozsahu pod budoucími nebo stávajícími komunikacemi tak, aby mohly být převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro městskou část Praha-Dolní Chabry po vybudování komunikací.
- 4.2. Dopravní infrastruktura spočívá ve vybudování:
 - 4.2.1. Rozšíření komunikace K Brnkám označené jako 1. etapa obsahující rozšíření komunikace K Brnkám v místě křižovatky s ulicí Pod Zámečkem a úpravu přilehlého parkoviště.
 - 4.2.2. Rozšíření komunikace K Brnkám označené jako 2. etapa obsahující rozšíření komunikace K Brnkám od parkoviště u křižovatky s ulicí Pod Zámečkem před sjezdem k rodinnému domu č.p. 520.
 - 4.2.3. Rozšíření komunikace K Brnkám označené jako 3. etapa obsahující rozšíření komunikace K Brnkám u sjezdu k rodinnému domu č.p. 520, jehož část bude nově upravena jako veřejná účelová komunikace, která napojí rodinný dům č.p. 520 a jednu parcelu pro nový rodinný dům. Úsek komunikace K Brnkám mezi pozemky p.č. 342/2, st. 1366, 1361/2 k.ú. Dolní Chabry, který je šířkově omezený, nebude upravován. Součástí 3. etapy je rozšíření komunikace K Brnkám v místě napojení nové veřejné účelové komunikace západně od pozemku p.č. 1361/2 k.ú. Dolní Chabry, která napojí 2 budoucí parcely pro rodinné domy a zbývající část pozemku p.č. 1361/1 k.ú. Dolní Chabry, která není určena k zastavění.
 - 4.2.4. Řešení komunikací a etapizace je zobrazena na situaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Městská část nebude sama ani prostřednictvím třetích osob uplatňovat požadavky na rozšíření parametrů komunikací nad rámec zakreslení v této příloze, pokud takové požadavky nevzejdou z jednání s příslušnými odbory a organizacemi hlavního města či Úřadu městské části Praha 8. Vzejdou-li takové požadavky, které by byly v rozporu s postupem stanoveným s touto smlouvou, Městská část prohlašuje, že v dalším postupu podpoří Navrhovatele tak, aby tato smlouva mohla být řádně naplněna.
 - 4.2.5. Všechny fáze vybudování dopravní infrastruktury zajistí Navrhovatelé. Navrhovatele jsou povinni postupovat dle uvedených etap. O případných změnách postupu jsou Navrhovatele povinni předem písemně informovat Městskou část, která se změnou postupu musí souhlasit.
 - 4.2.6. Komunikace K Brnkám bude navržena dle aktuálních standardů, právních předpisů, požadavků tzv. modrozelené infrastruktury a požadavků příslušného správního orgánu. Dopravní režim, včetně dopravního značení, a parametry musí být

předem konzultovány a schváleny přísnými správními orgány a dále taktéž Odborem dopravy Magistrátu hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, k čemuž Městská část poskytne veškerou potřebnou součinnost.

- 4.2.7. Komunikace K Brnkám bude mít zajištěno odvodnění v souladu s právními předpisy, Pražskými stavebními předpisy a rovněž v souladu se Standardy tzv. modrozelené infrastruktury.

4.3. Technická infrastruktura spočívá ve vybudování

- 4.3.1. Vodovodních přípojek, případně vodovodního řadů zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na vodovodní řad v ulici K Brnkám. Vodovodní řad a vodovodní přípojky budou provedeny podle standardů a postupů stanovených Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. jako budoucím vlastníkem vodovodního řadu a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. jako budoucím provozovatelem.

- 4.3.2. Splaškových kanalizačních přípojek, případně splaškových kanalizačních řadů zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na stoku splaškové kanalizace v ulici K Brnkám. Kanalizační stoka a kanalizační přípojky budou provedeny podle standardů a postupů stanovených Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. jako budoucím vlastníkem splaškových kanalizačních stok a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. jako budoucím provozovatelem.

- 4.3.3. Plynovodních přípojek, případně plynovodních řadů zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na plynovodní řad v ulici K Brnkám. Plynovodní řad a plynovodní přípojky budou provedeny podle standardů a postupů stanovených Pražskou plynárenskou distribucí, členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., jako budoucím vlastníkem a provozovatelem plynovodních řadů a plynovodních přípojek.

- 4.3.4. Rozvodů elektrické energie zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na vedení elektrické energie nízkého napětí v ulici K Brnkách, případně jiná další vedení elektrické energie a související zařízení (trafostanice, rozpojovací skříně) dle zadávací dokumentace společnosti PREdistribuce, a.s. Projektová příprava a následné zajištění územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu podmiňující realizaci bude provedena Navrhovateli (nebude-li společností PREdistribuce, a.s. stanoveno jinak), prováděcí dokumentace a vlastní realizace bude probíhat přímo zhotovitelem určeným společností PREdistribuce, a.s.

- 4.3.5. Vedení elektronických komunikací zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na stávající vedení elektronických komunikací společností CETIN, a.s. (nebo jiného vlastníka sítě) v ulici K Brnkách nebo na jiný napojovací bod určený společností CETIN, a.s. (nebo jiného vlastníka sítě). Projektová příprava a následné zajištění územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu podmiňující realizaci bude provedena Navrhovateli, prováděcí dokumentace a vlastní realizace bude zajištěna některým z datových operátorů.

- 4.3.6. Veřejné osvětlení obsahující stožáry se svítidly včetně kabelových rozvodů a to jako rekonstrukce osvětlení řešených úseků stávající komunikace K Brnkám i osvětlení nových úseků komunikací zajišťujících napojení budoucích pozemků pro rodinné domy na ulici K Brnkám. Veřejné osvětlení bude provedeno podle standardů

a postupů stanovených společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. jako správce stávajícího i budoucího osvětlení a hlavního města Prahy, a.s. jako vlastníka stávajícího i budoucího osvětlení.

5. Vlastnické vypořádání pozemků a technické a dopravní infrastruktury

- 5.1. Do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části budou převedeny komunikace včetně pozemků pod komunikacemi, stavby odvodnění a veškerého příslušenství stavby komunikace.
- 5.2. Smluvní strany souhlasně uvádějí, že na pozemcích parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, je zapsaná duplicita vlastnictví, a to ve prospěch Navrhovatelů a hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části. Smluvní strany se dohodly, že je potřeba tuto duplicitu vlastnictví vypořádat.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že duplicita vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. 5 odst. 5. 2. bude vypořádána tak, že:
 - 5.3.1. Smluvní strany učiní souhlasné písemné prohlášení o zániku vlastnického práva a zápisu těchto změn do katastru nemovitostí, na základě kterého bude zapsáno výlučné vlastnické právo hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha-Dolní Chabry k pozemku parc. č. 1422/2, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha.
 - 5.3.2. Smluvní strany učiní souhlasné písemné prohlášení o zániku vlastnického práva a zápisu těchto změn do katastru nemovitostí, na základě kterého bude zapsáno vlastnické právo Navrhovatelů, jakožto podílových spoluvlastníků, Chabry k pozemku parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha.
- 5.4. Postup převodu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části bude postupovat za níže uvedených podmínek takto:
 - 5.4.1. Po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě komunikace Navrhovatelé spolu s Městskou částí uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu této komunikace do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části současně s bezúplatným převodem pozemků pod komunikací (pokud již nebude ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části).
 - 5.4.2. Do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha-Dolní Chabry bude bezúplatně převedena část pozemku p.č. 340 oddělená pro veřejnou komunikaci a část pozemku p.č. 1361/2 oddělená pro veřejnou komunikaci.
 - 5.4.3. Součástí komunikace bude odvodnění. Pokud některé části odvodnění budou na pozemcích, které se nebudou převádět do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části, bude současně s převodem komunikace zřízeno smluvně trvalé a bezúplatné věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterým bude zajištěna existence stavby odvodnění na pozemcích jiného vlastníka, její opravy a údržba.
 - 5.4.4. Navrhovatelé jsou povinny zajistit a předložit Městské části geometrické plány pro oddělení pozemků pod komunikacemi.

- 5.4.5. Městská část zajistí souhlas hlavního města Prahy s nabytím pozemků a zřízením věcných břemen, pokud bude k úspěšnému provedení vkladu vyžadován.
- 5.4.6. Městská část stavbu komunikace (její ucelené části) převezme, bude-li bez vad a nedodělků, Navrhovatelé předají projektovou dokumentaci skutečného provedení a geodetického zaměření v tištěné a digitální podobě, případně další doklady vyžadované ke kolaudaci stavby.
- 5.4.7. Do dne převzetí komunikace jsou vlastníkem stavby Navrhovatelé se všemi důsledky z toho plynoucími, zejména pak v otázce škod vzniklých na stavbě samé, případně škod způsobených stavbou třetím osobám.
- 5.4.8. Navrhovatelé jsou povinni do dne převedení vlastnictví umožnit bezplatné veřejné užívání nově zřízených částí komunikace K Brnkám.
- 5.4.9. Navrhovatel předá současně s převodem komunikací Městské části záruky od jednotlivých zhotovitelů.
- 5.4.10. O předání komunikace bude vyhotoven písemný protokol, jenž bude řádně podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.5. Do vlastnictví hlavního města Prahy (prostřednictvím Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.) budou převedeny vodovodní řady a splaškové kanalizační řady.
- 5.6. Do vlastnictví hlavního města Prahy (prostřednictvím Technologie hlavního města Prahy, a.s.) bude převedeno veřejné osvětlení.
- 5.7. Do vlastnictví Pražské plynárenské distribuce, člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., budou převedeny plynovodní řady a plynovodní přípojky. Městská část i Navrhovatelé (podle vlastnictví pozemků) současně zřídí věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterým bude zajištěna existence stavby na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části a Navrhovatelů. Městská část zajistí souhlas hlavního města Prahy se zřízením věcného břemene, pokud bude k úspěšnému provedení vkladu vyžadován.
- 5.8. Ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s. zůstanou jí vybudované stavby vedení elektrické energie nízkého napětí, případně jiná další vedení elektrické energie a související zařízení (trafostanice, rozpojovací skříně). Městská část a Navrhovatelé (podle vlastnictví pozemků) zřídí smluvně trvalé věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterým bude zajištěna existence stavby na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části a Navrhovatelů. Městská část zajistí souhlas hlavního města Prahy se zřízením věcného břemene, pokud bude k úspěšnému provedení vkladu vyžadován.
- 5.9. Ve vlastnictví příslušného datového operátora zůstanou jím vybudované stavby vedení elektronických komunikací energie. Městská část a Navrhovatelé (podle vlastnictví pozemků) zřídí smluvně trvalé věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterým bude zajištěna existence stavby na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části a Navrhovatelů. Městská část zajistí souhlas hlavního města Prahy se zřízením věcného břemene, pokud bude k úspěšnému provedení vkladu vyžadován.

- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky na vydání bezdůvodného obohacení či obdobné nároky, jež by souvisely s pozemky a stavbami upravenými touto smlouvou.

6. Další ujednání

- 6.1. Městská část se zavazuje poskytnout Navrhovatelům součinnost při přípravě, projednání při povolovacích řízeních či veškerých dalších úkonech souvisejících s umístěním a provedením staveb technické a dopravní infrastruktury dle této smlouvy na pozemcích parc. č. 1422/1, 1422/2 (duplicitní vlastnictví), 1327/1, 1361/17, 1361/19 katastrální území Dolní Chabry, za předpokladu dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů i této smlouvy ze strany Navrhovatelů, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení žádosti nebo jiné v přiměřené lhůtě (nutné pro projednání v zastupitelstvu, radě, komisi Městské části).
- 6.2. V případě, že pro jakoukoliv stavbu technické a dopravní infrastruktury prováděnou dle této smlouvy nebude vydán kolaudační souhlas a / nebo příslušný stavební úřad rozhodne o odstranění stavby, jsou Navrhovatelé povinni předat pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části dotčené prováděním této stavby v podobě, v jaké je pro účely vybudování této stavby převzali, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodou jinak. K předání a převzetí pozemků vyzvou Navrhovatelé Městskou část nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty, kterou stavební úřad stanoví k odstranění stavby. Pokud Navrhovatelé neuvedou do původního stavu nebo do stavu, který si účastníci ujednali, je tak oprávněna učinit Městská část a náklady přeučtovat Navrhovatelům.
- 6.3. Městská část se na žádost příslušného správního orgánu vyjádří v rámci řízení o stavebním povolení či dalších souvisejících řízeních, čímž poskytne součinnost Navrhovatelům k získání povolení stavby rodinných domů na nově vzniklých pozemcích pro rodinné domy. Městská část prohlašuje, že nebude sama ani prostřednictvím třetích osob uplatňovat připomínky, stanoviska, námitky, vyjádření, či obdobné úkony v rozporu s touto smlouvou, které by mohly negativně ovlivnit vydání stavebního povolení či dalších souvisejících řízení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah plánovací smlouvy, zejména pak záměr investice a dalších podmíněných a souvisejících jednání, budou dokončeny nejpozději do 5 (slovy: pěti) let od uzavření této smlouvy.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1. Navrhovatelé se mohou domluvit, v jakém rozsahu budou investory jednotlivých staveb technické a dopravní infrastruktury dle této smlouvy. Navrhovatelé mohou vystupovat v rámci plnění této smlouvy každý samostatně nebo přijímat práva a plnit povinnosti v takovém rozsahu, ve kterém je zavazuje jejich vlastnictví k pozemkům nebo investorství a vlastnictví ke stavbám. Navrhovatelé mohou zmocnit pro postup dle této smlouvy zmocněnce. Navrhovatelé nejsou oprávněni převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu Městské části.
- 7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými vlastnoručními podpis, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž jeden obdrží Městská část a 4 (slovy: čtyři) Navrhovatelé.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. MČ Dolní Chabry potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 064/23/ZMČ ze dne 13.09.2023.

Přílohy:

1. situačního výkres parcelace
2. Situace řešení komunikací a etapizace
3. Odhad nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám
4. Souhlasné prohlášení duplicitních vlastníků

V Praze dne .

Městská část Praha-Dolní Chabry
zast. Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

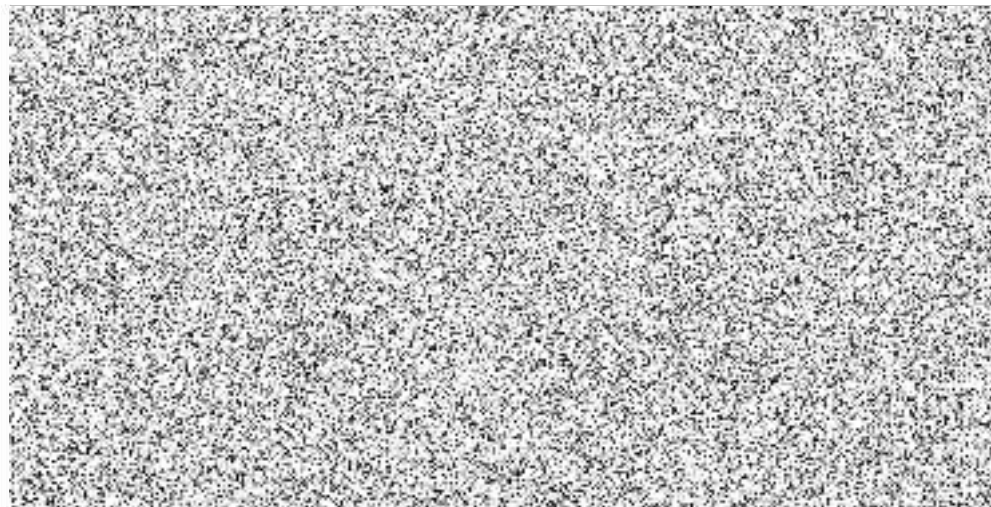
MVDr. Dagmar Kacovská
Navrhovatel 1

Robert Práda,
Navrhovatel 3

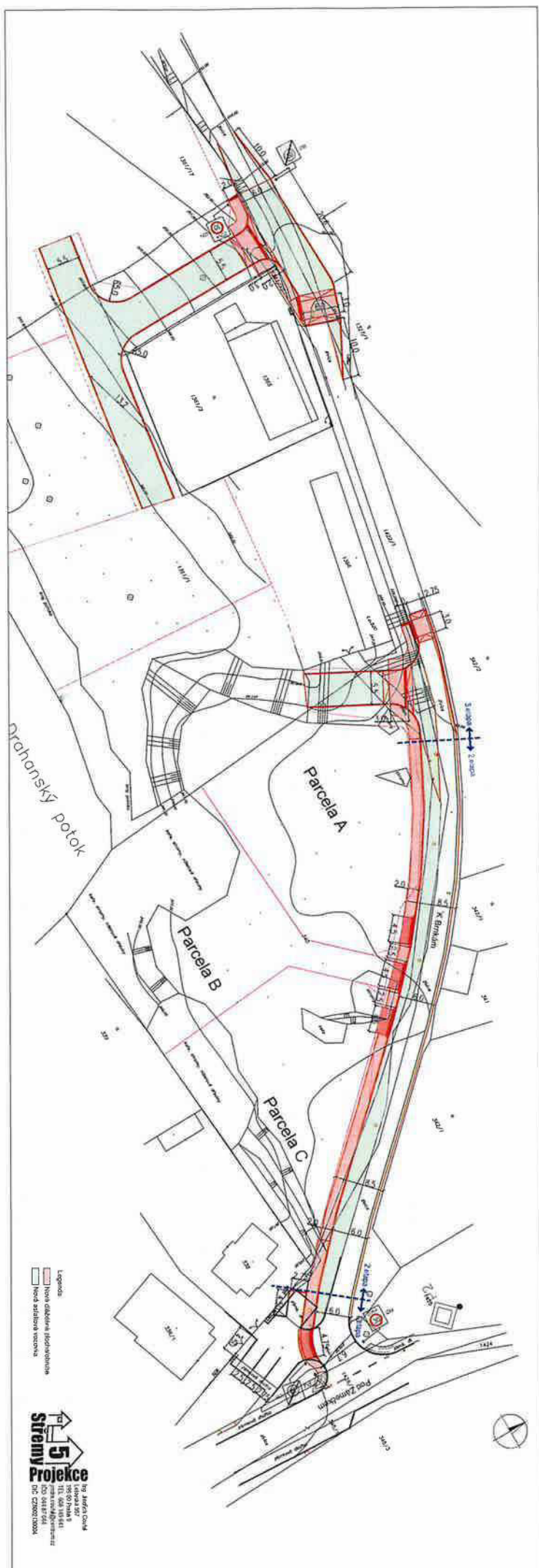
Ing. Dana Smetana
Navrhovatel 2

Ing. Zdeněk Práda,
Navrhovatel 4











JIRÍ TOMAN

Kbel 161, Benátky nad Jizerou
Tel: 233 542 440 fax: 233 542 440
IČO: 125 407 31 DIČ: CZ000000000000
Provozovna: Pod zámečkem 95/I, Praha 8
Bankovní spojení: KB Benátky nad Jizerou

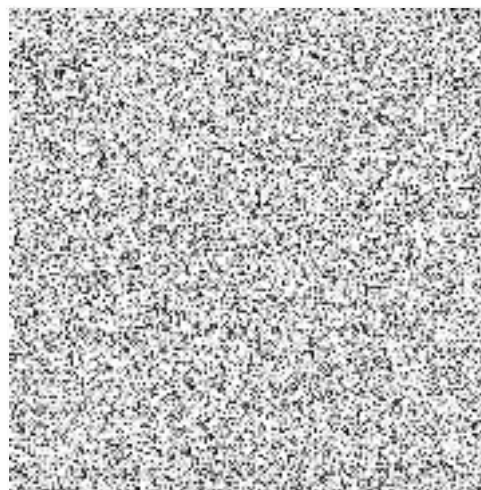
Věc : odhad nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám

Na základě Vaší žádosti a přiložené situaci jsem provedl odhad nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám. Jedná se o :

- vybourání stávajících obrubníků
- vybourání asfaltobetonových konstrukcí
- osazení nových betonových obrubníků 0/25, spec. přechodových a nájezdových
- konstrukční vrstvy z ŠD 0/32
- položení zámkové dlažby vč. slepecké
- asfaltobeton ACO tl. 10cm
- osazení dopravního značení

Celkové náklady s ohledem na aktuální ceny materiálů nepřesáhnou cenu 174.000,- Kč bez DPH.

Jirí Toman



Souhlasné prohlášení

o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru
nemovitostí

městská část Praha-Dolní Chabry

IČO: 00231274

se sídlem se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8 - Dolní Chabry

zast. Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „*městská část*“)

MVDr. Dagmar Kacovská, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Kostelec nad Černými lesy,

(dále také jako „*MVDr. Dagmar Kacovská*“)

Ing. Dana Smetana, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 149 00 Praha 4 – Chodov,

(dále také jako „*Ing. Dana Smetana*“)

Robert Přáda, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], Břevnov, 16900 Praha 6,

(dále také jako „*Robert Přáda*“)

Ing. Zdeněk Přáda, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], 741 01 Nový Jičín,

(dále také jako „*Ing. Zdeněk Přáda*“)

(městská část Praha – Dolní Chabry, MVDr. Dagmar Kacovská, Ing. Dana Smetana, Robert Přáda
a Ing. Zdeněk Přáda společně také jako „*účastníci*“)

I.

1. Účastníci tohoto prohlášení souhlasně uvádějí, že k pozemku parc. č. 1422/2, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, je zapsaná duplicita vlastnictví a to ve prospěch:

- MVDr. Dagmar Kacovské ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Ing. Dany Smetana ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Roberta Přády ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Ing. Zdeňka Přády ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4.

a dále ve prospěch hlavního města Prahy, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek do správy městské části Praha – Dolní Chabry (dále jen „svěřená správa“).

2. Účastníci tohoto prohlášení souhlasně uvádějí, že k pozemku parc. č. 1364, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, je zapsaná duplicita vlastnictví a to ve prospěch:

- MVDr. Dagmar Kacovské ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Ing. Dany Smetana ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Roberta Přády ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4;
- Ing. Zdeňka Přády ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4.

a dále ve prospěch hlavního města Prahy, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek do správy městské části Praha – Dolní Chabry.

3. Vlastnické právo MVDr. Dagmar Kacovské bylo zapsáno na základě darovací smlouvy ze dne 31. 5. 2021; vlastnické právo Ing. Dany Smetana bylo zapsáno na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví č. j.  dne 24. 10. 2018, vlastnické právo Roberta Přády bylo zapsáno na základě darovací smlouvy ze dne 10. 7. 2019; vlastnické právo Ing. Zdeňka Přády bylo zapsáno na základě rozhodnutí o dědictví sp. zn. 
4. Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha-Dolní Chabry je jako vlastník zapsáno na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb.

II.

1. Účastníci uznávají, že **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha je hlavní město Praha, je **hlavní město Praha**, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek **do správy městské části Praha – Dolní Chabry**. MVDr. Dagmar Kacovská, Ing. Dana Smetana, Robert Přáda a Ing. Zdeněk Přáda souhlasí s tím, aby byl duplicitní zápis jejich vlastnického práva odstraněn na základě tohoto souhlasného prohlášení.
2. Účastníci uznávají, že **vlastníky pozemku parc. č. 1364**, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha jsou MVDr. Dagmar Kacovská, Ing. Dana Smetana, Robert Přáda a Ing. Zdeněk Přáda, kdy každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4. Městská část Praha-Dolní Chabry souhlasí, aby duplicitní zápis vlastnického práva hlavního města Prahy byl odstraněn na základě tohoto souhlasného prohlášení.

III.

1. Účastníci souhlasného prohlášení navrhují, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě tohoto prohlášení zapsal výlučné vlastnictví k pozemku **parc. č. 1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha

ve prospěch:

hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Staré město

se svěřenou správou Městské části Praha – Dolní Chabry, IČO: 00231274, se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8 - Dolní Chabry.

2. Účastníci souhlasného prohlášení navrhují, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě tohoto prohlášení zapsal vlastnictví k pozemku **p. č. 1364**, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha

ve prospěch:

- **MVDr. Dagmar Kacovské**, nar. [REDACTED], 281 63, Kostelec nad Černými lesy, které náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4**;
- **Ing. Dany Smetana**, n [REDACTED] 149 00 Praha 4 – Chodov, které náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4**;

- **Robertu Přádu**, nar. [REDAKCE], Břevnov, 16900 Praha 6, kterému náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4**;
- **Ing. Zdeněk Přáda**, nar. [REDAKCE], 741 01 Nový Jičín, náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4**.

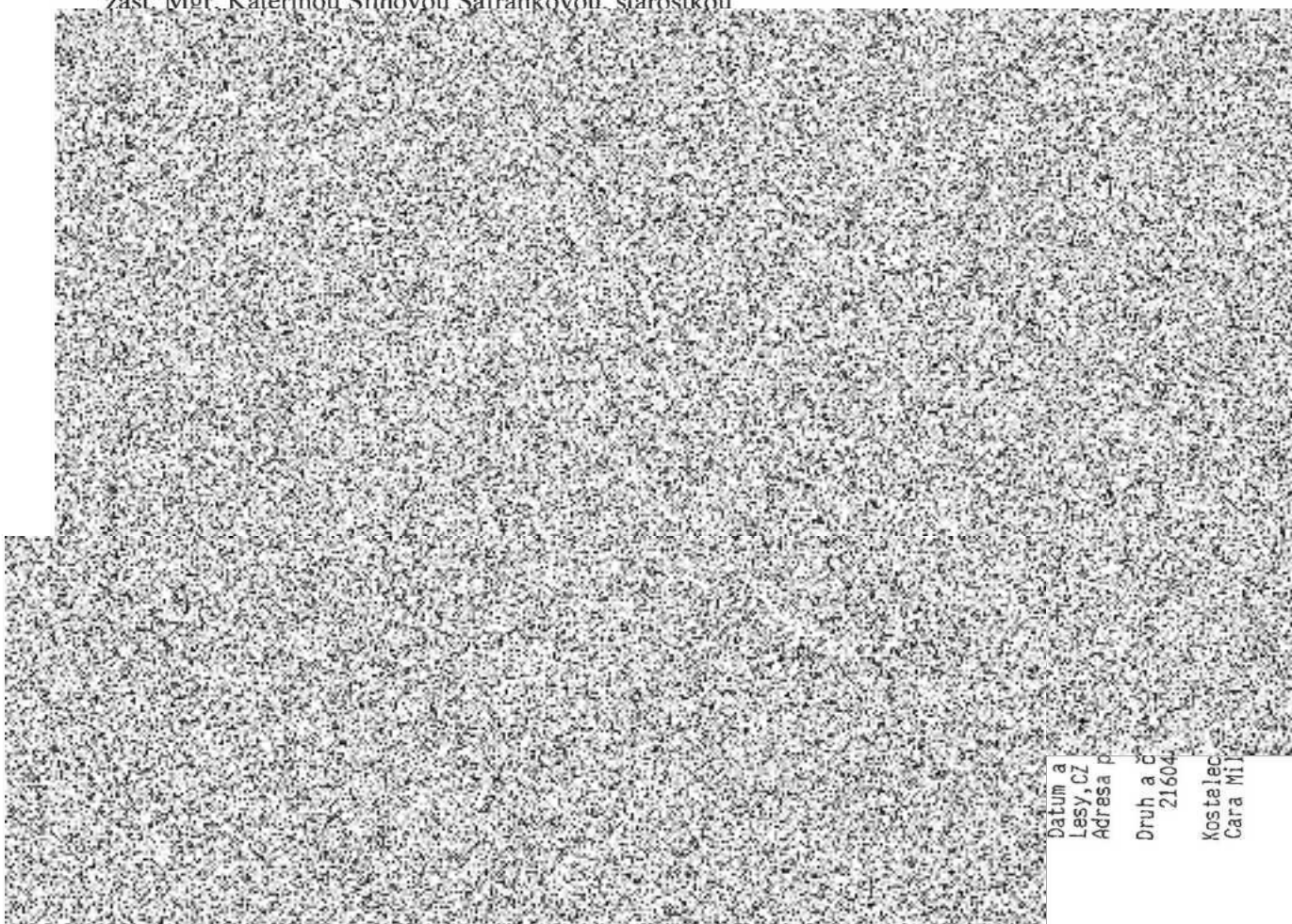
3. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle čl. III. odst. 1 a 2 do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podá Městská část Praha-Dolní Chabry, přičemž na úhradě správního poplatku se budou podílet účastníci společně, když polovinu uhradí městská část Praha – Dolní Chabry a polovinu uhradí MVDr. Dagmar Kacovská, Ing. Dana Smetana, Robert Přáda a Ing. Zdeněk Přáda společně a nerozdílně.

IV.

1. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne

.....
Městská část Praha-Dolní Chabry
zast. Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou



-2659-

Datum a
Lesy, CZ
Adresa p
Druh a č
21604
Kostelec
Čara Ml

Pr
s
C
pr
i

