

S M L O U V A č. 25070
o podnájmu reklamní plochy

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva
a
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
Kontakt: xxx
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a

Broker Consulting, a.s.

IČO: 25221736
DIČ: CZ699002502
se sídlem: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1121
zastoupena: Vilém Podliska, předseda představenstva
Petr Hora, člen představenstva
Kontakt: xxx
DIČ: CZ25221736
ID datové schránky: g2yc846
Bankovní spojení: 2522173602/2700
(dále jen: „podnájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu reklamní plochy, dále jen („Smlouva“):

I.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších dodatků je nájemce oprávněn poskytnout do užívání třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné odletová a příletová hala Letiště v Ostravě – Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.
- 1.2 Nájemce na základě této smlouvy poskytuje do podnájmu podnájemci tyto plochy, resp. části nemovitostí specifikovaných níže:
 - Neveřejná část odletové haly – **4x LCD monitor Gate B** o rozměrech 2160 mm x 3840 mm, jejichž umístění je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „LCD monitory“) – doba trvání podnájmu je stanovena v čl. IV. této smlouvy. Délka videospoty je maximálně 30 sekund.
- 1.3 Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné a dodržovat další podmínky dle této smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva podnájemce:

Podnájemce:

- a) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů, snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- b) je odpovědný za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- c) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce je:

- a) povinen podnájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poškozeních předmětu nájmu apod.;
- b) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost předmětu nájmu, a i jinak je povinen zajistit, aby předmět podnájmu byl způsobilý ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- c) oprávněn na náklady podnájemce odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

III. CENA ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU (PODNÁJEMNÉ) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **10.890,- Kč + DPH měsíčně**.

Za období (1.6.2025 – 14.11.2025) bude podnájemcem hrazeno podnájemné **ve výši 10.890,- Kč + DPH měsíčně** na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Pokud podnájem neprobíhá celý měsíc, bude vyfakturovaná poměrná část podnájemného. Faktura bude vystavena a zaslána uživateli na emailovou adresu: xxx

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Fakturu nájemce vystaví vždy ke každému prvnímu dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsaná na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení trvání smluvního vztahu v souladu s ust. čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy o dalších 6 měsíců, bude stanovena **výše měsíčního podnájemného na těchto následujících 6 měsíců na částku 10.083,- Kč + DPH za kalendářní měsíc, tedy celkem 60.498, - Kč + DPH za 6 kalendářních měsíců.**

3.2 Nedodrží-li podnájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, vzniká nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou dlužné faktury.

- 3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že podnájemné představuje úplatu za přenechání předmětu podnájmu podnájemci k umístění reklamy bez ohledu na to, zda podnájemce reklamu na předmět podnájmu skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že **veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně podnájemce.**

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.6.2025 do 14.11.2025** (dále jen „Fixní období“).
- 4.2 Doba trvání smluvního vztahu lze prodloužit o dalších 6 měsíců na základě písemné žádosti podnájemce doručené nájemci nejpozději 1 měsíc před sjednaným ukončením podnájmu. Úprava této smlouvy a jejích podmínek bude provedena pouze formou písemného číslovaného a datovaného dodatku, který musí být řádně podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením podnájemného navzdory písemné upomínce odeslané nájemcem na poslední známou adresu podnájemce a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části podnájemného v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.4 V případě ukončení smlouvy je podnájemce povinen na své náklady reklamu odstranit.
- 5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude nájemcem předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.
- 6.2 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné soudy.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.8 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.
- 6.9 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.10 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.11 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Vilém Podliska
předseda představenstva
Broker Consulting, a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Petr Hora
člen představenstva
Broker Consulting, a.s.