

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 1610	JKSO	
Název objektu	obytné budovy	EČO	
		Místo	Broumarská 1610, 198 00 Praha 14
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 14	002 31 312	CZ00231312
Projektant			
Zhotovitel	Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.	242 49 955	CZ24249955
Zpracoval			
Rozpočet číslo	25061001	Dne	10.06.2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky												
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		
0		0,00		0		0,00		0		0,00		
Rozpočtové náklady v CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	9 420,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		22 600,00	
2		Montáž	57 452,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	581 485,50	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		8 700,00	
4		Montáž	172 112,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		12 300,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		12 380,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		820 469,50	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		55 980,00	
20	HZS		820 469,50	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		55 980,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D	Celkem bez DPH			876 449,50
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								snižovaná	15,0	0,00	0,00	
								základní	21,0	0,00	0,00	
								přenesená	12,0	876 449,50	105 173,94	
								Cena s DPH				981 623,44
								E	Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00		
								Klouzavá doložka		0,00		
								Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 1610
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
Místo: kotelna, Broumarská 1610, 198 00 Praha 14

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 10.06.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem

HSV						9 420,00	57 452,00	66 872,00		
------------	--	--	--	--	--	-----------------	------------------	------------------	--	--

01 Stavební práce						9 420,00	57 452,00	66 872,00		
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	------------------	------------------	--	--

1	R		demontáž stávajících poškozených dlažeb	m²	38,00	0,00	394,00	0,00	14 972,00	14 972,00
			opravy zdiva a omítek	kpl	1,00	9 420,00	12 850,00	9 420,00	12 850,00	22 270,00
			demontáž stávajících kotlů, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	8 680,00	0,00	8 680,00	8 680,00
			demontáž stávajícího komínu, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	4 100,00	0,00	4 100,00	4 100,00
			demontáž stávajícího zásobníku TUV, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	7 950,00	0,00	7 950,00	7 950,00
			demontáž stávajícího výměníku, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	6 950,00	0,00	6 950,00	6 950,00
2	R		demontáž top. tělesa a dalších zařizovacích předmětů	ks	1,00	0,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00

PSV						581 485,50	172 112,00	753 597,50		
------------	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	--	--

02 Výměna oprava interiéru technologie						228 387,00	90 880,00	319 267,00		
---	--	--	--	--	--	-------------------	------------------	-------------------	--	--

1	R		závěsný plynový kondenzační kotel AMC35, výkon 80/60°C 6-35kW, 50/30°C 7-36kW, rozměry 450*450*690mm, hmotnost 41kg	ks	2,00	74 130,00	45 200,00	148 260,00	90 400,00	238 660,00
2	R		rozšiřovací modul pro topné okruhy	ks	2,00	980,00	0,00	1 960,00	0,00	1 960,00
3	R		kabel S-Bus	ks	1,00	1 590,00	0,00	1 590,00	0,00	1 590,00
4	R		vybavení kabelových tras	kpl	1,00	2 420,00	0,00	2 420,00	0,00	2 420,00
5	R		zprovoznění kotlů + regulace	kpl	1,00	0,00	480,00	0,00	480,00	480,00
6	R		expanzní nádoba 18 L, příslušenství	kpl	2,00	2 580,00	0,00	5 160,00	0,00	5 160,00
			neutralizační box do 75 kW, vč. náplně	kpl	1,00	6 300,00	0,00	6 300,00	0,00	6 300,00
			odvod kondenzátu HT40	kpl	1,00	1 280,00	0,00	1 280,00	0,00	1 280,00
			teplotní čidlo	ks	3,00	1 105,00	0,00	3 315,00	0,00	3 315,00
			kulový ventil 1"	ks	4,00	498,00	0,00	1 992,00	0,00	1 992,00
			vypouštěcí ventil 1/2"	ks	2,00	105,00	0,00	210,00	0,00	210,00
			magnetický odlučovač nečistot	ks	2,00	4 500,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00
			hadice plynová 3/4"	ks	2,00	650,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00
			kulový ventil 3/4" plynový	ks	2,00	220,00	0,00	440,00	0,00	440,00
			ocelové potrubí DN25	bm	13,50	680,00	0,00	9 180,00	0,00	9 180,00
			závitové tvarovky a šroubení	kpl	1,00	980,00	0,00	980,00	0,00	980,00
			tepelné izolace vedení minerální	kpl	1,00	28 750,00	0,00	28 750,00	0,00	28 750,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl	1,00	6 250,00	0,00	6 250,00	0,00	6 250,00

03 Oprava spalínové cesty						38 324,00	9 420,00	47 744,00		
----------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	-----------------	------------------	--	--

			vedení plast Ø160	bm	6,00	950,00	0,00	5 700,00	0,00	5 700,00
			koleno patní plast Ø160	ks	1,00	2 003,00	0,00	2 003,00	0,00	2 003,00
			koleno kontrolní plast Ø160	ks	1,00	2 156,00	0,00	2 156,00	0,00	2 156,00
			koleno 90° plast Ø160	ks	2,00	1 025,00	0,00	2 050,00	0,00	2 050,00
			krýcí plech	ks	2,00	880,00	0,00	1 760,00	0,00	1 760,00
			spalínové kaskády pro kotel	ks	2,00	8 935,00	0,00	17 870,00	0,00	17 870,00
			montáž nové spalínové cesty, vč revize	kpl	1,00	1 790,00	9 420,00	1 790,00	9 420,00	11 210,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl	1,00	4 995,00	0,00	4 995,00	0,00	4 995,00

04 Boiler (zásobník TUV)						136 891,00	25 625,00	162 516,00		
---------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	------------------	-------------------	--	--

			boiler DeDietrich BPB 290 L	ks	1,00	34 805,00	25 625,00	34 805,00	25 625,00	60 430,00
			expanzní nádoba 33 L + přípojevací armatura	ks	1,00	5 368,00	0,00	5 368,00	0,00	5 368,00
			kulový ventil 1"	ks	4,00	500,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
			zpětný ventil 1"	ks	1,00	218,00	0,00	218,00	0,00	218,00
			zpětný ventil 3/4"	ks	1,00	143,00	0,00	143,00	0,00	143,00
			vypouštěcí ventil 1/2"	ks	3,00	98,00	0,00	294,00	0,00	294,00
			pojistný ventil 8 bar 3/4"	ks	1,00	898,00	0,00	898,00	0,00	898,00
			kulový ventil 3/4"	ks	4,00	315,00	0,00	1 260,00	0,00	1 260,00
			termometr do 120°C	ks	2,00	480,00	0,00	960,00	0,00	960,00
			čerpadlo cirkulační A2 25-80 nerez	ks	1,00	21 280,00	0,00	21 280,00	0,00	21 280,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 1610
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.

Místo: kotelna, Broumarská 1610, 198 00 Praha 14

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 10.06.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
			rozvody vody PPR 32	kpl.	1,00	5 260,00	0,00	5 260,00	0,00	5 260,00
			čerpadlo nabíječi M1 25-60	ks	1,00	16 015,00	0,00	16 015,00	0,00	16 015,00
			vedení ocelové DN25	kpl.	1,00	8 230,00	0,00	8 230,00	0,00	8 230,00
			tepelné izolace vedení minerální	kpl.	1,00	35 340,00	0,00	35 340,00	0,00	35 340,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl.	1,00	4 820,00	0,00	4 820,00	0,00	4 820,00

05 oprava MaR + elektro, úpravy interiéru 177 883,50 46 187,00 224 070,50

			silový rozvaděč v plastové skříni (jistíče kotlů, čerpadel, osazení Elsi8)	kpl.	1,00	39 640,00	12 600,00	39 640,00	12 600,00	52 240,00
			bezpečnostní čidla a detektory	kpl.	1,00	39 800,00	0,00	39 800,00	0,00	39 800,00
			testy a revize	kpl.	1,00	9 850,00	0,00	9 850,00	0,00	9 850,00
			silový rozvaděč plechová skříň 800 x 600 (jistíče a jističe ponorného čerpadla, osazení PXC4)	kpl.	1,00	63 200,00	24 560,00	63 200,00	24 560,00	87 760,00
			nátěry technologií	m²	85,00	168,00	46,00	14 280,00	3 910,00	18 190,00
7	R		malba stěn a stropu	m²	93,00	119,50	44,00	11 113,50	4 092,00	15 205,50
8	R		zpětná montáž topného tělesa, vč. vyvážení soustavy	ks	1,00	0,00	1 025,00	0,00	1 025,00	1 025,00

VRN						43 680,00	12 300,00	55 980,00
03 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady						43 680,00	12 300,00	55 980,00

1	R		příprava stavby a zařízení staveniště	kpl.	1,00	22 600,00	0,00	22 600,00	0,00	22 600,00
2	R		Mimostaveništní doprava materiálu	kpl.	1,00	12 380,00	0,00	12 380,00	0,00	12 380,00
3	R		Přesun hmot v rámci stavby	kpl.	1,00	0,00	12 300,00	0,00	12 300,00	12 300,00
4	R		Likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl.	1,00	8 700,00	0,00	8 700,00	0,00	8 700,00

Celkem bez DPH

876 449,50