

DODATEK č. 3
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024 (nabytí
účinnosti dne 22. 1. 2024)
(SMVS: 107V082002310)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb
(OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Lucie Šeichlová, DiS. (technický dozor objednatele)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená:

Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Česká spořitelna Brno

Číslo účtu:

2024668389/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, Ph.D., místopředseda představenstva

- ve věcech technických:
Koordinátor BOZP:

E-mail:

Datová schránka:

kbrqiit

Adresa pro doručování:

shodná se sídlem firmy

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2024), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 12. 2. 2025, na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba**“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a s tím související navýšení ceny za Dílo.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu realizace 1. etapy Díla, tj. zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro stavbu „Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba“ dle bodů 2.1.1. – 2.1.3. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy vznikla v souvislosti s řešením umístění objektu jednotek na požadovaný a vymezený prostor potřeba demolice 4 objektů:

- SO 02 – budova č. 18
- SO 03 – požární nádrž
- I 11 – areálové zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy
- I 12 – ostatní areálová technická infrastruktura

Povolení k odstranění staveb musí být vydáno před vydáním územního rozhodnutí. Žádost zhotovitele je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku (požadavky na posun termínu dokončení 1., 2. a 3. etapy Díla byly vyřešeny uzavřením Dodatku č.1).

2.2. Vzhledem k výše uvedenému se Dodatkem č. 3 v 1. etapě Díla, specifikované v bodu 2.1.1. – 2.1.3. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy doplňují body 2.1.3.1. a 2.1.3.2. v tomto znění:

„2.1.3.1. Zpracování dokumentace pro odstranění stavby, a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“) a v rozsahu podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 131/2024**“)

Sb.“) – dále jen „Dokumentace pro odstranění stavby“, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů, nezbytných pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

2.1.3.2. Zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.“

2.3. Na základě závěrů 9. TER byl z důvodu optimalizace využití prostoru jednotlivých místností rozsáhlé administrativní budovy vznesen uživatelem požadavek na zpracování projektu interiérů budovy. Žádost uživatele je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.4. Vzhledem k uvedenému se Dodatkem č. 3 v 3. etapě Díla, specifikované v bodu 2.1.6. a 2.1.7. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy doplňuje za bod 2.1.6. nový bod 2.1.6.1 v tomto znění:

2.1.6.1. Zpracování projektu interiéru v rozsahu a podle nabídky Zhotovitele, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Dodatku č. 3 (dále jen „**Projekt interiéru**“), včetně zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek vojenské správy“.

2.5. Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu (dále jen „**Vícepráce**“).

2.6. Předmět smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce, které jsou popsány v příloze č. 1 – 3 včetně jejich finančního ocenění, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 3 a podle těchto příloh činí **navýšení 1 035 578,50 Kč vč. DPH (855 850,00 Kč bez DPH, 179 728,50 Kč 21% DPH)**

2.7. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

11 455 850,00 Kč bez DPH

(slovy: jedenáct miliónů čtyři sta padesát pět tisíc osm set padesát korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5 nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. Dodatku č. 3, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 405 728,50 Kč

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 13 861 578,50 Kč

(slovy: třináct miliónů osm set šedesát jeden tisíc pět set sedmdesát osm korun českých a 50 haléřů včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

748 000,00 Kč bez DPH
157 080,00 Kč DPH 21%
905 080,00 Kč včetně DPH

(slovy: devět set pět tisíc osmdesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

4 700 000,00 Kč bez DPH
987 000,00 Kč DPH 21%
5 687 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: pět miliónů šest set osmdesát sedm korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla

5 307 850,00 Kč bez DPH
1 114 648,50 Kč DPH 21%
6 422 498,50 Kč včetně DPH

(slovy: šest miliónů čtyři sta dvacet dva tisíce čtyři sta devadesát osm korun českých a 50 haléřů včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla

500 000,00 Kč bez DPH
105 000,00 Kč DPH 21%
605 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu díla

200 000,00 Kč bez DPH
42 000,00 Kč DPH 21%
242 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíce korun českých včetně DPH)

Cena Víceprací a celková cena Díla jsou rozepsány v příloze č. 4 „Cenová kalkulace PD a v příloze č. 5 „Rekapitulace stavby“, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 3“.

- 2.8. Dodatkem č. 3 se, vzhledem k uvedenému, ruší znění bodu 5.2.1. a 5.2.3. odst. 5.2. čl. 5 Smlouvy a nahrazuje se:

„5.2.1. Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro odstranění stavby (1. etapa Díla) – 3 vyhotovení v listinné (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) a 1 vyhotovení v elektronické podobě. Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí, doklad o vypořádání těchto stanovisek a vyjádření a **pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě. Návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).

5.2.3. Prováděcí dokumentaci (3. etapa Díla) - v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. h) bodu 2.1.6. odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy a **Projekt interiéru** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení

v elektronické podobě), doklad o vypořádání těchto stanovisek a vyjádření. Návrh zápisu o předání a převzetí 3. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).“

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek 3 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele z 29. 8. 2024 – počet stran:3
Příloha č. 2 – Žádost uživatele z 9. 12. 2024 – počet stran:1
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele z 14. 12. 2024 – počet stran: 2
Příloha č. 4 – Cenová kalkulace – počet stran: 1
Příloha č. 5 - Rekapitulace stavby – Dodatek č. 3 - počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3.
- 3.5.** Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlásková
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

Ing. Ilona Parlásková
Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlásková
Datum: 2025.06.18
09:46:44 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. František Houdek
předseda představenstva

podepsáno elektronicky

Ing. František Houdek
Digitálně podepsal
Ing. František Houdek
Datum: 2025.04.22
09:38:02 +02'00'

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45
11005 Praha 1

Vaše značka

Naše značka
1/297/24

Vyřizuje/tel./email
Školoud Martin

Datum
29.08.2024

Strakonice_administrativní objekt

Dobrý den,
naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci **Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp – výstavba** dle SoD č. 6440-OŘS1-2023-023.

I. Termíny

Ve smlouvě o dílo jsou stanovené termíny odevzdání následovně.

- I. etapa díla do 300 kalendářních dnů, tj. do 17.11.2024
- II. etapa díla do 390 kalendářních dnů, tj. 15.2.2025
- III. etapa díla do 450 kalendářních dnů, tj. 16.4.2025

Vzhledem k průtahům u vyřízení povolení kácení stromů a určení náhradní výsadby, které neleží na straně zhotovitele, žádáme o posun termínu takto:

- I. etapa díla do 390 kalendářních dnů,
- II. etapa díla do 480 kalendářních dnů,
- III. etapa díla do 540 kalendářních dnů,

Zdůvodnění:

- Splnění smluvních termínů je vázáno na vyřízení inženýrské činnosti v přechodném období nového a starého stavebního zákona, které není v současné době úplně čitelné.
- Bylo rozhodnuto ve spolupráci s investorem a po konzultaci s místně příslušným Stavebním úřadem ve Strakonici, že bude žádost o vydání územního rozhodnutí podána dle starého stavebního zákona. Bylo dohodnuto, že projektové

dokumentace a vyjádření DOSS bude doloženo později dle HMG a SoD. Dle s o dílo jsme po 210 dnech od podpisu smlouvy o dílo zaslali DUR k vyjádření DOSS.

- Jedním ze zásadních a složitých dokladů k vydání ÚR je povolení kácení stromů. V tomto případě je to složitější z důvodu, že na ploše určené k výstavbě objektu, už se náhradní výsadba nachází, a je chráněna jiným rozhodnutím k náhradní výsadbě až do roku 2026. Tuto problematiku jsme konzultovali na příslušných úřadech s výsledkem, že místně příslušný úřad takovou situaci neřešil, a vyjádření dá až po podání žádosti.
- 16.8.2024 byla podána žádost na Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK) dle nové legislativy. AOPK vykonala i kontrolní prohlídku na místě samém.
- Dne 15.9.2024 AOPK zaslalo usnesení, že dle jejich názoru má povolení kácení stromů povolit Ministerstvo životního prostředí, dle legislativy, která byla platná v době podání žádosti o územní rozhodnutí.
- Dne 10.10.2024 mělo být ze strany MŽP provedeno místní šetření, ale z důvodu porady ho přesunuli na 16.10.2024
- Z důvodu jednotlivých návazností jsou posunuté termíny navazujících etap.

O výše uvedených skutečnostech jsme postupně informovali na probíhajících TER a jsou i zaneseny do jejich zápisu.

II. Rozšíření předmětu díla

Při zpracování projektové dokumentace vznikly dvě témata, u kterých se jedná o rozšíření předmětu díla.

- V rámci umístění objektu jednotek na požadovaný a vymezený prostor bylo zjištěno, že v tomto prostor se nacházejí objekty, které je nutné zdemolovat a následně je zde možné umístit nový objekt. Jedná se o objekty:
 - **S02 – budova č. 18 – kotce**
 - **S03 – požární nádrž**
 - **I11 – areálové zpevněné plochy, terénní úpravy a sadové úpravy. Ostatní**
 - **I12 – areálová technická infrastruktura**

Smlouva o dílo ovšem o žádných demolicích v žádné etapě nehovoří a není zde pojednáno o inženýrské činnosti spojené s těmito demolicemi. O demolicích zmíněno ve specifikaci díla, ale jen o jednom objektu, bez dalších návazností a IČ. Na objekty musí být vydáno povolení k odstranění stavby před vydáním územního rozhodnutí a nelze ho spojit se stavebním povolením stavby.

Z tohoto důvodu požadujeme rozšíření předmětu díla a úhradu vzniklých nákladů, které se pohybují ve výši 148 000,- Kč bez DPH, tedy 179 080,- Kč vč DPH.

- V rámci TER bylo diskutován i budoucí rozvoj stávajícího areálu. Z této diskuze vyšel jednoznačný závěr, že je nutné zpracovat energetický výhled na celková (k dnešnímu dni známý) rozvoj areálu. Z tohoto důvodu byl projektant požádán o zpracování výhledu a jednoduché studie v oblasti el. energie. Na základě závěrů z diskuze na TER vyplynul požadavek na rozšíření předmětu plnění o trafostanici, která pojme do budoucna uvažované nové objekty a bude umístěna tak, aby došlo k ideálnímu napojení nově uvažovaných objektů (myčka, sklady, garáže aj).

V případě, že bychom koncepčně neřešili i rozvoj celého areálu, tak by se nový objekt připojil ze stávající trafostanice a novou TS bychom neřešili. Vzhledem ke koncepčnímu rozvoji areálu jsme k tomu takto přistoupili a navrhli poměrně větší TS, která do budoucna bude napájet i nové objekty a nebude muset docházet k úpravě něčeho, co bylo dříve již postaveno. Dále je možné zpracovat samostatnou část dokumentace od TS a to z důvodu, že nevíme co bude dřív, zda administrativní budova, nebo nějaký jiný projekt (myčka, multisklad aj).

Na základě výše uvedeného požadujeme rozšíření předmětu díla a úhradu vzniklých nákladů, které se pohybují ve výši 210 000,- Kč bez DPH, tedy 254 100,- Kč vč DPH.

S pozdravem

Ing. František Houdek
předseda představenstva

Ing.
František
Houdek

Digitálně
podepsal Ing.
František Houdek
Datum:
2024.10.09
11:21:39 +02'00'

CENOVÁ KALKULACE

"Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp – výstavba"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	SoD (ceny uvedeny v Kč)			Vícepráce - D č. 3 SoD			Cena celkem vč. D č. 3		
			Cena celkem za položku bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH	Vícepráce bez DPH	DPH 21%	Vícepráce vč. DPH	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1. etapa díla	CELKEM - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) - 1. etapa										
	<i>Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu)</i>										
	<i>Dokumentace demolice objektů</i>										
2. etapa díla	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - 2. etapa										
3. etapa díla	CELKEM - Dokumentace pro provádění Stavby - 3. etapa										
	<i>Dokumentace pro provádění Stavby</i>										
	<i>Projektová dokumentace interiéru</i>										
4. etapa díla	Výkon autorského dozoru - 4. etapa										
5. etapa díla	Výkon činnosti koordinátora BOZP - 5. etapa										
CELKEM za PD			10 600 000,00	2 226 000,00	12 826 000,00	855 850,00	179 728,50	1 035 578,50	11 455 850,00	2 405 728,50	13 861 578,50

Rekapitulace stavby - Dodatek č. 3

Akce: Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp – výstavba
Zhotovitel: INTAR a.s.
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023

Smlouva o dílo	cena bez DPH	10 600 000,00 Kč
	DPH	2 226 000,00 Kč
	cena vč. DPH	12 826 000,00 Kč

Dodatek č. 3	cena bez DPH	855 850,00 Kč
	DPH	179 728,50 Kč
	cena vč. DPH	1 035 578,50 Kč

Smlouva včetně Dodatku č. 3	cena bez DPH	11 455 850,00 Kč
	DPH	2 405 728,50 Kč
	cena vč. DPH	13 861 578,50 Kč