



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/036/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658
Sídlo: Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800
IČ: 27064395
DIČ: CZ27064395
Jednající: Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ030/JN „**Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6**“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 2	2 171 457,63	260 574,92	2 432 032,55
Byt č. 6	2 255 041,59	270 604,99	2 525 646,58
Celková cena - OPRAVA	4 426 499,22	531 179,91	4 957 679,13

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat

tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve

stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

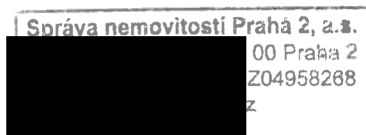
- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ladislav Čadek. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 10.6.2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

KIVANA INVEST s.r.o.



Ki
La
jed



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.2, 4NP	JKSO	
Název objektu	Sarajevská 901/23	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Kivana Invest s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	22 978,39
2		Montáž	486 117,89	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	47 871,64
3	PSV	Dodávky	462 250,94	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	86 168,95
4		Montáž	732 516,81	11		16	Provozní vlivy	42 127,04
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatní	
6		Montáž	233 980,00			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 914 865,64	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	199 146,02
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis			Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22		2 171 457,63	
Objednatel				24	12 % 2 171 457,63 DPH		260 574,92	
Datum a podpis			Razítko	25	21 % DPH		0,00	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		2 432 032,55	
Datum a podpis			Razítko	E Přípočty a odpočty				
				27	Dodávky objednatele		0,00	
				28	Klouzavá doložka		0,00	
				29	Zvýhodnění + -		0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	486 117,89
3	Svislé a kompletní konstrukce	38 325,63
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	239 744,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	208 047,56
99	Přesun hmot	35 432,17
PSV	Práce a dodávky PSV	1 194 767,75
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 636,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 942,52
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 465,54
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	24 111,88
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	83 135,39
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 410,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	84 088,98
733	Ústřední vytápění - potrubí	75 525,67
734	Ústřední vytápění - armatury	17 261,52
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	77 141,90
762	Konstrukce tesařské	35 626,50
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	47 579,90
764	Konstrukce klempířské	4 015,54
766	Konstrukce truhlářské	409 256,44
771	Podlahy z dlaždic	10 680,58
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	120 269,05
776	Podlahy povlakové	8 893,60
781	Dokončovací práce - obklady keramické	51 565,54
783	Dokončovací práce - nátěry	17 967,60
784	Dokončovací práce - malby	63 193,00
M	Práce a dodávky M	233 980,00
21-M	Elektromontáže	217 320,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	16 660,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 914 865,64</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D HSV								
D 3								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	K	014	340237300	Úprava niky pro vodoměr a ventily	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
2	K	014	340239238	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobeton tvárníc tl 375 mm okno WC	m2	1,800	3 514,00	6 325,20
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	1,100	1 488,00	1 636,80
4	K	011	342272524	Zazdivka niky tl 200 mm z pórobetonových příčkových	m2	0,990	1 735,00	1 717,65
5	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím tl příčky do 150 mm	m	3,000	224,00	672,00
6	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	1,080	1 621,00	1 750,68
7	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes do 0,25 m2	kpl	6,000	607,00	3 642,00
8	K	014	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	8,300	2 311,00	19 181,30
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
9	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	99,700	90,00	8 973,00
10	K	014	611445541	Omítka rýh š do 100 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	4,600	1 342,00	6 173,20
11	K	011		štukování stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	73,000	754,00	55 042,00
12	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	13,600	507,00	6 895,20
13	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	117,100	220,00	25 762,00
14	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	208,700	168,00	35 061,60
15	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech , dozdivce	m2	25,100	465,00	11 671,50
16	K	014	612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	16,100	700,00	11 270,00
17	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	189,900	370,00	70 263,00
18	K	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	5,700	436,00	2 485,20
19	K	014	631341151	Doplňení dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,400	9 700,00	3 880,00
20	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,500	504,00	2 268,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání								
D 9								
							486 117,89	
							38 325,63	
								239 744,70
								208 047,56

21	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	73,000	240,00	17 520,00
22	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,000	185,00	13 505,00
23	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
24	K	013	963013536	Bourání stropů s keramikou výplní - koupelna	m2	2,400	2 544,00	6 105,60
25	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,900	140,00	546,00
26	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých	m2	1,800	720,00	1 296,00
27	K	013	968062358	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	12,000	720,00	8 640,00
28	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - prostupy topení, plyn	kus	6,000	610,00	3 660,00
29	K	013	973031345	Vytvoření niky ve zdivu cihelném vodoměr , ventily	kus	2,000	1 940,00	3 880,00
30	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - topení, kanalizace vodovod	m	36,000	270,00	9 720,00
31	K	013	974042544	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	4,000	470,00	1 880,00
32	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	122,000	172,00	20 984,00
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	7,481	2 140,00	16 009,34
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,481	750,00	5 610,75
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	104,734	31,00	3 246,75
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	7,481	3 450,00	25 809,45
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,481	2 500,00	18 702,50
38	D	99		Přesun hmot	t			35 432,17
				Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,211	3 470,00	35 432,17
				Práce a dodávky PSV				1 194 767,75
				Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 636,60
39	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena vč. systémových detailů /kouty, rohy/ - koupelna	m2	16,600	701,00	11 636,60
40	K	721	721171808	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m	9,000	140,00	15 942,52
41	K	721	721171915	Demontáž potrubí z PVC do D 114	kus	2,000	950,00	1 260,00
42	K	721	721174025	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	m	1,000	640,00	1 900,00
43	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	10,000	370,00	640,00
44	K	721	721194105	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	kus	4,000	204,00	3 700,00
45	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek do DN 70	kus	1,000	270,00	816,00
46	K	721	721226511	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	3,000	1 250,00	270,00
47	K	721	721290111	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku, kotel	m	10,000	52,00	3 750,00
48	K	721	721290199	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	h	4,000	600,00	520,00
49	K	721	998721204	Zednické připomoci	%	4,500	152,56	2 400,00
				Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m				686,52
				Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 465,54
50	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	72,00	864,00
51	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	702,00	702,00
52	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	18,000	640,00	11 520,00
53	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelné izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	57,00	1 026,00

[illegible]

117	M	MAT	61110198	okno dřevěné dvojité (špaletové) 100 x 210 cm - replika	kus	2,000	44 800,00	89 600,00
118	M	MAT	61110199	okno dřevěné dvojité (špaletové) 125 x 220 cm - replika	kus	1,000	57 400,00	57 400,00
119	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š do 0,8	kus	2,000	960,00	1 920,00
120	M	MAT	611624000	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 80x210 cm vč. Kování - replika, vč. zárubně	kus	1,000	16 800,00	16 800,00
121	M	MAT	611624060	dveře vnitřní hladké prosklené 2/3 1křídlové 80x210 cm vč. Kování - replika, vč. Zárubně	kus	1,000	17 800,00	17 800,00
122	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	19 420,00	19 420,00
123	K	766	766661915	Oprava dveřních křídel	m2	24,150	1 214,00	29 318,10
124	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	28,300	692,00	19 583,60
125	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel oken	kus	30,000	64,00	1 920,00
126	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	10,000	84,00	840,00
127	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	310,00	1 240,00
128	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	850,00	3 400,00
129	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	420,00	1 260,00
130	M	MAT	611874610	prah dveřní dřevěný tl 2 cm dl.127 cm š 20 cm	kus	3,000	940,00	2 820,00
131	K	766	7668211R	Demontáž skříní, polic, prahů, aj. byt. doplňků	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
132	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	3 916,33	17 623,49
133	D	771		Podlahy z dlaždic				10 680,58
133	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,500	1 200,00	5 400,00
134	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	5,263	872,00	4 589,34
135	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	99,89	691,24
136	D	775		Podlahy skládané (parkety, výlisy, lamely aj.)				120 269,05
136	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	56,300	81,00	4 560,30
137	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	56,300	154,00	8 670,20
138	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	68,500	427,00	29 249,50
139	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	68,500	910,00	62 335,00
140	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	68,500	150,00	10 275,00
141	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 150,90	5 179,05
142	D	776		Podlahy povlakové				8 893,60
142	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	46,900	120,00	5 628,00
143	K	776	776991845	Odstranění lepidel mechanicky	m2	20,800	157,00	3 265,60
144	D	781		Dokontčovací práce - obklady keramické				51 565,54
144	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	20,500	1 200,00	24 600,00
145	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	21,320	770,00	16 416,40
146	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,300	152,00	3 389,60
147	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	354,00	4 425,00
148	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	488,31	2 734,54
150	D	783		Dokončovací práce - nátěry				17 967,60
150	K	783	783622900	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné	m2	24,150	744,00	17 967,60
	D	784		Dokončovací práce - malby				63 193,00

151	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	262,900	85,00	22 346,50
152	K	784	784453051	Malby směsí bílé a ořezvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	281,700	145,00	40 846,50
	D		M	Práce a dodávky M				233 980,00
	D		21-M	Elektromontáže				217 320,00
153	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	123 500,00	123 500,00
154	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky aj.	kpl	1,000	41 070,00	41 070,00
155	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	19 850,00	19 850,00
156	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	12 900,00	12 900,00
157	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
158	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				16 660,00
159	K	924	240011	D + Montáž ventilátor koupelnový s doběhem	kus	2,000	6 950,00	13 900,00
160	K	924	240080001	Dodávka a montáž potrubí kruhové	m	4,000	690,00	2 760,00
				Celkem				1 914 865,64

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Kivana Invest s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 255 041,59
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	0,00		0,00
	12,00%	2 255 041,59		270 604,99
Cena s DPH		v	CZK	2 525 646,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0
Stavba: Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 255 041,59	2 525 646,58
202503071	Sarajevská 901/23 - stavební úpravy stávající části obytvého domu	2 255 041,59	2 525 646,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 255 041,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 255 041,59	12,00%	270 604,99

Cena s DPH

v CZK

2 525 646,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	2 255 041,59
HSV - Práce a dodávky HSV	310 590,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	203 080,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 376,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	34 786,27
998 - Přesun hmot	20 348,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 385 839,82
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	55 834,35
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	40 451,95
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	36 972,10
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	94 917,35
731 - Ústřední vytápění - kotelny	98 812,35
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	130 555,16
734 - Ústřední vytápění - armatury	17 287,08
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	87 631,08
763 - Konstrukce suché výstavby	41 027,58
766 - Konstrukce truhlářské	454 187,95
771 - Podlahy z dlaždic	52 905,05
775 - Podlahy skládané	117 567,79
781 - Dokončovací práce - obklady	81 927,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	75 763,00
M - Práce a dodávky M	283 412,66
21-M - Elektromontáže	283 412,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	275 198,22
VRN3 - Zařízení staveniště	23 758,12
VRN4 - Inženýrská činnost	69 294,52
VRN6 - Územní vlivy	138 589,03
VRN7 - Provozní vlivy	43 556,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 255 041,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

310 590,89

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

203 080,54

101	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	28,000	497,00	13 916,00
104	K	611321133	Vápenocementový štuk vnitřních kleneb nebo skořepin tloušťky do 3 mm	m2	58,630	412,00	24 155,56
	VV		58,63		58,630		
	VV		Součet		58,630		
100	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	68,000	396,00	26 928,00
103	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,000	668,00	19 372,00
105	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	234,700	370,00	86 839,00
	VV		234,7		234,700		
	VV		Součet		234,700		
3	K	619991001	Zakrývání	m2	72,320	90,00	6 508,80
	VV		72,32		72,320		
	VV		Součet		72,320		
129	K	619991R02	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	141,000	117,00	16 497,00
	VV		141		141,000		
	VV		Součet		141,000		
56	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	13,390	662,00	8 864,18
	VV		2,47+5,51+1,73+3,68		13,390		
	VV		Součet		13,390		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

52 376,00

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,320	240,00	17 356,80
	VV		72,32		72,320		
	VV		Součet		72,320		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,320	185,00	13 379,20
	VV		72,32		72,320		
	VV		Součet		72,320		
89	K	968072R01	Vybourání ocelové zárubně	ks	6,000	1 000,00	6 000,00
136	K	968072R02	D+M překladu	ks	6,000	1 500,00	9 000,00
138	K	968072R03	D+M parapetu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
98	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,000	160,00	4 640,00

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

34 786,27

37	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	4,659	3 450,00	16 073,55
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,659	730,00	3 401,07
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,521	31,00	2 744,15
	VV		4,659*19 'Přepočtené koeficientem množství		88,521		
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,027	2 500,00	12 567,50

D 998

Přesun hmot

20 348,08

36	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,864	3 470,00	20 348,08
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 385 839,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				55 834,35
10	K	721173R01	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	kpl	1,000	1 490,00	1 490,00
11	K	721173R02	Stavební přímomoce - sekání a zához rýh, PRŮRAZY	kpl	1,000	22 100,00	22 100,00
12	K	721173R03	Nové rozvody vnitřní kanalizace vč. výpustků, zápachových uzávěrek, tlakové zkoušky, podchytávky kanalizace v suterénu a napojení do stoupacího potrubí	kpl	1,000	29 840,00	29 840,00
15	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,500	534,30	2 404,35

D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					40 451,95
16	K	722130R01	Demontáž stávajících rozvodů vody	kpl	1,000	1 590,00	1 590,00
17	K	722130R02	Stavební přípomoce - sekání a zához rýh	kpl	1,000	16 380,00	16 380,00
18	K	722130R03	Nové rozvody vnitřního vodovodu vč. izolace, výpusků, ventilů, tlakové zkoušky, proplachu a desinfekce	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
19	K	722130R04	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kpl	1,000	1 740,00	1 740,00
14	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,500	387,10	1 741,95

D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					36 972,10
73	K	723181013	Potrubí měděné do DN 20	m	13,000	1 400,00	18 200,00
74	K	723181R01	Přípojka plynovodní nerezová hadice	kpl	1,000	980,00	980,00
75	K	723181R02	Napojení Potrubí měděné do DN 20	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
76	K	723181R03	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kpl	1,000	600,00	600,00
77	K	723181R04	Kulový uzávěr přímý	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
78	K	723181R05	Zednické připomoci - průrazy a začištění	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00
79	K	723181R06	Revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00
80	K	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,500	353,80	1 592,10

D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				94 917,35	
35	K	725110814	Demontáž klozetu	soubor	1,000	280,00	280,00
48	K	725111R02	Dodání a montáž WC geberit vč. obezdívky	soubor	1,000	24 700,00	24 700,00
50	K	725111R03	Dodání a montáž výlevky	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	230,00	230,00
44	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
45	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
31	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
47	K	725243111	Sprchový kout 90*90 vč. lité vaničky	soubor	1,000	35 400,00	35 400,00
32	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	800,00	800,00
33	K	725820801	Demontáž baterie	soubor	3,000	180,00	540,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlová	soubor	3,000	2 400,00	7 200,00
135	K	725822R01	Baterie sprchová vč. příslušenství	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
137	K	998725212	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,500	908,30	4 087,35

D		731	Ústřední vytápění - kotelny	98 812,35			
66	K	731244308	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. Armatur, 24 kW, systémový termostat	soubor	1,000	64 700,00	64 700,00
67	K	731244R01	Montáž kotle	soubor	1,000	6 930,00	6 930,00
68	K	731244R02	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
70	K	731244R04	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 420,00	4 420,00
71	K	731244R05	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu / do stálajícího	m	1,000	6 800,00	6 800,00
69	K	731244R03	Zednické připomoci - průrazy, začištění	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
102	K	998731312	Přesun hmot procentní pro kotelny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,740	952,50	3 562,35

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				130 555,16
57	K	733221203	Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 18x1 mm vč. izolace	m	84,000	1 140,00	95 760,00
	VV		84		84,000		
	VV		Součet		84,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	84,000	27,00	2 268,00
	VV		84		84,000		
	VV		Součet		84,000		
60	K	733291R01	Stavební přípomoc - sekání a zához rýh	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00
58	K	998733313	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,840	1 245,28	6 027,16
D 734 Ústřední vytápění - armatury							17 287,08
62	K	734220001	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	840,00	5 040,00
63	K	734220R01	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 400,00	4 800,00
64	K	734220R02	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
65	K	998734313	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	170,40	247,08
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							87 631,08
84	K	735151351	Otopné těleso panelové VK 33, v tělesa 600, dl. 1000 - 2000	kus	5,000	13 991,00	69 955,00
85	K	735151R01	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
86	K	735151R02	Topná zkouška, vyregulování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150	849,55	2 676,08
D 763 Konstrukce suché výstavby							41 027,58
51	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	23,670	1 450,00	34 321,50
	VV		2,47		2,470		
	VV		5,51		5,510		
	VV		1,73		1,730		
	VV		13,96		13,960		
	VV		Součet		23,670		
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	23,670	47,00	1 112,49
	VV		2,47		2,470		
	VV		5,51		5,510		
	VV		1,73		1,730		
	VV		13,96		13,960		
	VV		Součet		23,670		
54	K	763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení	m2	23,670	200,00	4 734,00
52	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,140	401,68	859,59
D 766 Konstrukce truhlářské							454 187,95
8	K	766691R03	D+M vstupních dveří, EI 30, vč. obložkové zárubně, rozvory	kpl	1,000	27 000,00	27 000,00
9	K	766691R04	Dodání a montáž interiérových dveří do obložkové zárubně	kpl	6,000	17 000,00	102 000,00
29	K	766691R05	repliky špaletových oken vč. vybourání	m2	13,159	22 411,00	294 906,35
	VV		(2,38*1,35)		3,213		
	VV		(2,38*1,35)		3,213		
	VV		(1,7*2,24)		3,808		
	VV		(1,3*2,25)		2,925		
	VV		Součet		13,159		
110	K	766691R06	D+M repliky okna v koupelně 0,5*1,3, vč. vybourání stávajícího, demontáže a zpětné montáž mříží	kpl	1,000	23 790,00	23 790,00
30	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	4 476,96	6 491,60
D 771 Podlahy z dlaždic							52 905,05
92	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	16,000	40,00	640,00
	VV		1,8+1,8+1,4+1,4+3,4+3,4+1,4+1,4		16,000		
	VV		Součet		16,000		
114	K	771473R01	Dodání a montáž keramického soklu	m	16,000	412,00	6 592,00
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
91	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,390	130,00	1 740,70
	VV		2,47+5,51+1,73+3,68		13,390		
	VV		Součet		13,390		
112	K	771574516	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,390	1 200,00	16 068,00
	VV		2,47+5,51+1,73+3,68		13,390		
	VV		Součet		13,390		
113	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm do 12ks/m2	m2	14,912	872,00	13 003,26
	VV		12,9673601147776*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		14,912		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,150	572,00	3 517,80
	VV		3,68		3,680		
	VV		2,47		2,470		
	VV		Součet		6,150		
95	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	269,00	2 421,00
	VV		5		5,000		
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		9,000		
96	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	272,00	544,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
94	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	14,530	272,00	3 952,16
	VV		2,43+0,87+0,5+0,8+1,9+1,77		8,270		
	VV		1,43+1,43+1,7+1,7		6,260		
	VV		Součet		14,530		
97	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130	484,79	4 426,13
D 775 Podlahy skládané							117 567,79
117	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	58,930	19,00	1 119,67
134	K	775111R01	Přestěrkování + penetrace	m2	58,930	292,00	17 207,56
118	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	57,400	81,00	4 649,40
	VV		5,9+5,9+4,6+4,6+5,9+5,9+3,7+3,7+2,8+2,8+5,8+5,8		57,400		
	VV		Součet		57,400		
119	M	61418113	lišta podlahová soklová	m	61,992	154,00	9 546,77
	VV		57,4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		61,992		
115	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	58,930	427,00	25 163,11
	VV		25,26+19,71+13,96		58,930		
	VV		Součet		58,930		
116	M	28411064	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/31	m2	63,644	910,00	57 916,04
	VV		58,93*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		63,644		
83	K	998775313	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,700	1 156,03	1 965,24
D 781 Dokončovací práce - obklady							81 927,03
126	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,140	70,00	1 899,80
127	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,940	600,00	10 164,00
	VV		(1,77+2,43+0,87+0,5+1,9+1)*2		16,940		
	VV		Součet		16,940		
123	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	24,155	311,00	7 512,21
	VV		(1,58+1,58+1,15+0,5)*1,5		7,215		
	VV		(1,77+2,43+0,87+0,5+1,9+1)*2		16,940		
	VV		Součet		24,155		
124	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	27,140	1 200,00	32 568,00
	VV		(1,5+1,5)*1,4		4,200		
	VV		(1,6+1,6+1,1+0,3)*1,4		6,440		
	VV		(2,45+1+0,5+0,8+2+1,5)*2		16,500		
	VV		Součet		27,140		
125	M	59761729	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm	m2	29,854	770,00	22 987,58
	VV		27,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,854		
122	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	24,155	130,00	3 140,15
	VV		(1,58+1,58+1,15+0,5)*1,5		7,215		
	VV		(1,77+2,43+0,87+0,5+1,9+1)*2		16,940		
	VV		Součet		24,155		
128	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670	782,72	3 655,29
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							75 763,00
107	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	317,000	9,00	2 853,00
106	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	317,000	85,00	26 945,00
	VV		317		317,000		
	VV		Součet		317,000		
108	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	317,000	22,00	6 974,00
109	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	317,000	123,00	38 991,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	M		Práce a dodávky M				283 412,66
D	21-M		Elektromontáže				283 412,66
20	K	RX01	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
21	K	RX02	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	158 000,00	158 000,00
22	K	RX03	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem	kpl	1,000	34 200,00	34 200,00
23	K	RX04	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00
24	K	RX05	Svítilna přisazená dodání a montáž (komora, WC, koupelna, kuchyň, předsíň)	ks	8,000	2 380,00	19 040,00
25	K	RX06	Slaboproud - zvonek, datový rozvod	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
26	K	RX07	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
28	K	RX08	Stavební připomoce - sekání a zához rýh	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
27	K	998741313	Přesun hmot procentní pro elektromontáže ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,060	2 804,40	2 972,66
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				275 198,22
D	VRN3		Zařízení staveniště				23 758,12
130	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,20%	1 979 843,37	23 758,12
D	VRN4		Inženýrská činnost				69 294,52
133	K	040001000	Kompletace	...	3,50%	1 979 843,37	69 294,52
D	VRN6		Územní vlivy				138 589,03
131	K	060001000	Územní vlivy	...	4,50%	1 979 843,37	89 092,95
139	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	2,50%	1 979 843,37	49 496,08
D	VRN7		Provozní vlivy				43 556,55
132	K	070001000	Provozní vlivy	...	2,20%	1 979 843,37	43 556,55

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																										
SOD č.																																												
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																												
Popis předmětu	MJ	Cena celkem																																										
	kpl	0,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury		DPH 15%	faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 3		0,00 Kč	faktura č. 4		- pozastávka	faktura č. 5		0,00 Kč	faktura č. 6		k úhradě celkem	faktura č. 7		0,00 Kč	faktura č. 8			faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																										
Dílčí faktury		DPH 15%																																										
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%																																										
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH																																										
faktura č. 3		0,00 Kč																																										
faktura č. 4		- pozastávka																																										
faktura č. 5		0,00 Kč																																										
faktura č. 6		k úhradě celkem																																										
faktura č. 7		0,00 Kč																																										
faktura č. 8																																												
faktura č. 9																																												
faktura č. 10																																												
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																										
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																											
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																												
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:																																										
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																												
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																										

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod:					
<i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	