

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/090/UTR**

uzavřené dne 12. 12. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Karlovo náměstí 29 – rekolaudace nebytového prostoru“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343
Jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

- 1 Dokončení a předání díla: max do 30. 6. 2025.

1.2 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Karlovo náměstí 29 – rekolaudace nebytového prostoru	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	4 454 209,82	534 505,18	4 988 715,-

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 9. 6. 2025

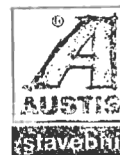
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
120 00 Praha 2

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

AU
Ing.
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Glivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

SNP2
a.s.
53250



PLNÁ MOC

Mgr. Marek Braidl, člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje **substituční plnou moc** pro

pana [REDACTED], zaměstnance společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

aby po dobu nepřítomnosti Mgr. Marka Braidla od 05. 06. 2025 do 13. 06. 2025, v souladu s plnou mocí ze dne 15. 8. 2022 udělenou společností Správa nemovitostí Praha 2, a. s.:

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., či na základě plné moci za MČ Praha 2, smlouvy (vč. dodatků) nebo vystavoval objednávky

Nebude-li tato plná moc odvolána dříve, zanikne nejpozději uplynutím dne 13. 06. 2025.

V Praze dne 04. 06. 2025

[REDACTED]
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Pověření přijímám.

V Praze dne: 4. 6. 2025

Podpis: [REDACTED]

Příloha: Plná moc pro Mgr. Marka Braidla ze dne 15. 8. 2022



Protokol o změně díla „Karlovo náměstí 29 – rekolaudace nebytového prostoru“ - Změnový list číslo 01

Předmět díla:	Rekolaudace nebytového prostoru
Objekt:	Karlovo náměstí 29, Praha 2
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel:	AUSTIS stavební s.r.o.
TDS:	
Projektant:	

Popis změny: Požadavek na změnu dodávky truhlářských výrobků, dále dozdivky konstrukci, úpravy povrchů, přesuny sutí, prodloužení ležaté kanalizace, úpravy klempířských a zámečnických prvků, navýšení dodávky VZT, rozvody plynového potrubí.

Odůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele a projektanta stavby ing. Václava Langa budou místo repase dveří D1 a D2 provedeny nové a dveře D5 a D6 budou upraveny na výšku 1970 mm, dále dle požadavku objednatele byly dozděny a povrchově upraveny části kleneb a okenních parapetů, ležatá kanalizace po odkopu provedena nová a prodloužena, provedeny úpravy pod klempířské prvky a parapety, byla změněna povrchová úprava zámečnických prvků, přidán jeden ventilátory VZT, ocenění rozvodů plynového potrubí.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, která snižuje cenu díla úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona § 222 odst. (5) Zákona § 222 odst. (6) Zákona § 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn) doplnění PD dokumentace skutečného provedení Jiné	
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		235 597,25
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	hodnota odpočtů (méněprací)		70 374,48
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		AUSTIS stavební s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		165 222,77
	Výše DPH	sazba: 12%	19 826,73
	náklady na změnu vč. DPH		185 049,50
	Údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
Termíny	Termín realizace změny:		16.01.2025-07.06.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Prodloužení termínu ukončení díla o 21 dní, tj. do 7.června 2025
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): AUSTIS stavební s.r.o.		
	TDI: p. [redacted]		Slivenec
	Projektant: Ing. [redacted]		
Přílohy	Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
	Přílohy: Položkový rozpočet ke ZL č. 1		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-89
Stavba: Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP dvorního objektu - méněpráce

KSO:
Místo: ul. Karlovo náměstí 558/29

CC-CZ:
Datum: 25.2.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -70 374,48

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	-70 374,48	-8 444,94

Cena s DPH v CZK -78 819,42

Projektant Zpracovatel

Uchazeč a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-89

Stavba: Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře
v 1.NP dvorního objektu - méněpráce

Adresa: ul. Karlovo náměstí 558/29

Datum: 25.02.2025

Město: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-70 374,48	-78 819,42
S001	766 - Konstrukce truhlářské	-70 374,48	-78 819,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvorního objektu

Objekt:

SO01 - Mění práce

KSO:

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

IČ:

28184343

DIČ:

CZ28184343

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-70 374,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	0,00
DPH snížená	-70 374,48	12,00%	-8 444,94

Cena s DPH

v. CZK

-78 819,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvorního objektu

Objekt:

SO01 - Méně práce

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-70 374,48

PSV - Práce a dodávky PSV

-70 374,48

766 - Konstrukce truhlářské

-70 374,48

SOUPIS PRACÍ

Stavební úpravy

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvorního objektu

Objekt:

SO01 - Méně práce

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

Datum:

Zadávatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-70 374,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-70 374,48
D	766		Konstrukce truhlářské				-70 374,48
119	K	766D1	Provedení repase dveří D1 1300x2200+(650) vč. zárubně a dodávky panikového kování	soubor	-1,000	26 500,00	-26 500,00
120	K	766D2	Provedení repase dveří D2 1500x2200 vč. zárubně a kování dle PD	soubor	-1,000	36 500,00	-36 500,00
123	K	766D5	Dodávka a montáž dveří D5 800x1970 vč. zárubně, mřížky a kování dle PD	soubor	-2,000	1 050,00	-2 100,00
124	K	766D6	Dodávka a montáž dveří D6 700x1970 vč. zárubně, mřížky a kování dle PD	soubor	-3,000	1 480,00	-4 440,00
128	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	-695,400	1,20	-834,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvomiho objektu

Objekt:

SOL - Vrobnice

KSO:

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

IČ:

28184343

DIČ:

CZ28184343

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

235 597,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH - přísl.:		21,00%	0,00
snižená	235 597,25	12,00%	28 271,67

Cena s DPH

v CZK

263 868,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvorního objektu

Objekt:

SO01 - Vícepráce

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

Datum:

Zadávatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Uživatel:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

235 597,25

HSV - Práce a dodávky HSV

33 690,15

2 - Zakládání

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 690,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

201 907,10

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

713 - Izolace tepelné

0,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 126,90

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

30 383,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

751 - Vzduchotechnika

5 262,40

762 - Konstrukce tesařské

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

764 - Konstrukce klempířské

4 206,30

766 - Konstrukce truhlářské

145 475,00

767 - Konstrukce zámečnické

9 453,50

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

775 - Podlahy skládané

0,00

777 - Podlahy lité

0,00

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

OST - Ostatní

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z byt. jednotky a skladového na kanceláře v 1.NP
dvorního objektu

Objekt:

SO01 - Vícepráce

Místo:

ul. Karlovo náměstí 558/29

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							33 690,15
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 690,15
D	2		Zakládání				0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 690,15
vcp	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,750	1 420,00	2 485,00
vcp	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	bm	34,300	305,50	10 478,65
vcp	K	612476614R	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 - sanační maltou VS-WTA (rozšiřující sloupky špalet oken)	ks	20,000	915,00	18 300,00
vcp	K	622754111	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	bm	23,000	105,50	2 426,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	998		Přesun sutě				0,00
vcp	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	0,000	68,60	0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				201 907,10
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 126,90
71	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 (navýšení z důvodu předělání ležatého rozvodu)	m	10,000	682,00	6 820,00
74	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	68,200	4,50	306,90
K	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				30 383,00
1	K	723181015	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním do DN 32 ZTI	m	8,000	1910	15 280,00
2	K	723190121	Přípojky k plynůměrům spojované na závit - G 1"	soubor	1,000	1753	1 753,00
3	K	723230104	Kulový kohout závit. s atestem na plyn - G 1"	ks	1,000	951	951,00
4	K	723160334	Rozpěrka plynoměru/vodivé pospojení	ks	1,000	559	559,00
5	K	723190203	Přípojky ke strojům a zařízením - DN 20	soubor	1,000	965	965,00
6	K	723190252	Vyvedení a upevnění výpustek - DN 20	soubor	1,000	445	445,00
7	K	723230103	Kul. kohout závit. s atestem na plyn - G 3/4"	soubor	1,000	665	665,00
8	K	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	soubor	1,000	610	610,00
9	K	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	soubor	1,000	485	485,00
10	K	723190909	Tlaková zkouška potrubí	ks	1,000	700	700,00
11	K	580506001R	Revize OPZ	ks	1,000	3500	3 500,00
12	K	723181015R	Drobný spojovací, těsnicí a závěsný materiál	soubor	1,000	1300	1 300,00
13	K	998723202	Přesun hmot	%	4,500	260	1 170,00
10	K	998701R	Stavební přípomocce	soubor	1,000	2000	2 000,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
D	751		Vzduchotechnika				5 262,40
vcp	K	75112243R	Dodávka a montáž ventilátoru pro odvětrání	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
106	K	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	52,000	1,20	62,40
D	762		Konstrukce tesařské				0,00
D	764		Konstrukce klempířské				4 206,30
vcp	K	764216644	Vyrovnávací vrstva z cementové stěrky pod parapety (oprava a úprava spádu)	m	5,050	815,00	4 115,75
vcp	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	41,158	2,20	90,55
D	766		Konstrukce truhlářské				145 475,00
119	K	766D1	Dodávka nových dveří D1 1300x2200+(650) vč.zZárubně a dodávky panikového kování	soubor	1,000	107 250,00	107 250,00

120	K	766D2	Dodávka nových dveří D2 1500x2200 vč. zárubně a dodávky kování dle PD+1662:1686	soubor	1,000	36 500,00	36 500,00
128	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1 437,500	1,20	1 725,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 453,50
132	K	767M01	Povrchová úprava mříží barva RAL odstín dle oken	kus	5,000	1 850,00	9 250,00
136	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	92,500	2,20	203,50
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	775	Podlahy skládané				0,00
	D	777	Podlahy lité				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
	D	OST	Ostatní				0,00