

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 14MP-002787 (1027/0016/2025/BVB/6)

č. smlouvy LČR s.p.: 129600/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] správce **LS Šternberk**, na základě

Pověření ze dne 12.5.2024,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk

číslo účtu: 19-1214160207/0100

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

doručovací adresa: Lesní správa Šternberk, Světlov 60, 785 01 Šternberk

(dále jako „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupeno na základě plné moci ze dne 3.4.2024

společností: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

se sídlem: Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – městská část Nové Město,
Slovenská republika

pověřen: Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III

IČ: 31322000

DIČ: SK2020524770

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, k nimž má právo hospodařit budoucí povinný:

Pozemky

- parc. č. **523/26**
- parc. č. **523/30**

v katastrálním území **Lhota u Šternberka**, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 6 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/46 Šternberk-obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt „**SO 302 Kanalizace v km 1,25-3,08**“ (dále jen „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci tohoto Stavebního objektu, jeho provozovatelem a následným správcem.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností je **46 m²**.
- 1.4 Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.

- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích **Stavební objekt**,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **Stavebního objektu**, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému.
- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **bezúplatně**, podle ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto Smlouvou zavazuje umožnit Budoucímu oprávněnému realizaci Stavebního objektu na Služebných pozemcích, umožnit mu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu a provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu.
- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje Budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na Služebných pozemcích a právo za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavebního objektu bude šetřit práva Budoucího povinného.
- 3.4 Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Budoucí oprávněný.

- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponese Budoucí povinný.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebných pozemcích.

Článek V.

Criminal Compliance doložka

- 5.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 5.3. Lesy České republiky, s.p. jako budoucí povinný, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Výkres s vyznačením Služebnosti

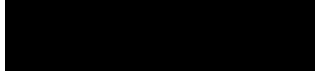
Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

V dne

V dne

.....
Lesy České republiky, s. p.



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Martin Smolka, MBA

Ředitel správy Olomouc v zastoupení
DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III