

D o d a t e k č . 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě čp. 3/III, nám. 5. května v Poděbradech, kterou uzavřelo dne 01.06.2020:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

a

Olga Janouchová

sídlo : Zámecká 582, Chlumeck nad Cidlinou

IČO : 62704605

číslo účtu :

tel. spojení, e-mail :

na straně druhé jako nájemce

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Údaje pronajímatele:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

2. Údaje nájemce:

Olga Janouchová

sídlo : Kamenická 209, Kluk, Poděbrady 290 01

IČO : 62704605

číslo účtu :

tel. spojení, e-mail :

na straně druhé jako nájemce

II.

1. Situování a členění prostoru sloužícího k podnikání přenechaného nájemci k užívání (čl. I., bod 2 smlouvy):

Prostor sloužící k podnikání č. 3 v 1. nadzemním podlaží domu čp. 3/III. v tomto členění: hala, provozovna, další čtyři místnosti, sociální zařízení vč. WC pro personál o celkové výměře 107,00 m².

2. Výměra nebytových prostor činí	celkem	107,00 m²
--	---------------	-----------------------------

3. Roční nájemné – výměra 107,00 m² za 1.351,- Kč/m²/rok	činí c e l k e m	144.557,- Kč
---	-------------------------	---------------------

4. Měsíční nájemné činí c e l k e m	12.046,- Kč
=====	
5. Měsíční zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání	
5.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění	4.200,- Kč
5.2 záloha na ohřev vody	1.000,- Kč
5.3. záloha na dodávku studené vody	1.000,- Kč
5.4. záloha na dodávku el. energie ve spol. prostorách	100,- Kč
5.5. záloha na úklid společných prostor	900,- Kč
5.6. záloha na výtah	250,- Kč

Měsíční zálohy c e l k e m	7.450,- Kč
=====	
6. Měsíční úhrada nájemného a záloh celkem	19.496,- Kč
=====	

III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Poděbrady dne 04.06.2025 usnesením č. 297/2025.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 2 nabývá dnem 1. července 2025.

V Poděbradech dne 14.6.2025

V Poděbradech dne 16.6.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce