



Ev.č.: UZSVM/S/307280/2025
Čj.: UZSVM/S/302858/2025-HSPH

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ÚZSVM č. 106/2025

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem „**Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce ÚP Střední Čechy – kotelny-II.**“

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/25/V00013743

Smluvní strany:

Příkazce:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IDDS: XXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění Smlouvy:

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „příkazce“)

a

Příkazník:

Ing. Václav Holý

se sídlem: Petržilkova 1435/33, 158 00 Praha 13

IČO: 74356186

DIČ: CZ 8009221770 (není plátcem DPH)

zapsaný v XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

datová schránka: schránka: XXXXXXXXXXXXXXXX

Oprávněnou osobou ve věcech realizace Smlouvy je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Kontakt: tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též „příkazník“, oprávněná osoba ve věcech realizace Smlouvy), společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (výše a dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce ÚP Střední Čechy – kotelny-II.**“. Smluvní strany jsou si vědomy a shodně prohlašují, že zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené příkazcem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/238109/2025-HSPH (dále také jen „Výzva k podání nabídky“), která je dostupná na https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-25-V00013743 a je oběma smluvními stranám známá, a proto již netvoří přílohu této Smlouvy, se aplikují na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto Smlouvou, a to zejména v případech neupravených Smlouvou. V případě rozporu mezi Výzvou k podání nabídky a v ní uvedených podmínkách a touto Smlouvou má přednost smluvní ujednání uvedené ve Smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.3 Příkazník prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a/nebo příslušných právních předpisech a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Příkazce prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je úplatné zajištění odborného stavebně technického dozoru (dále jen „TDS“) pro příkazce, který je investorem akce „**Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce ÚP Střední Čechy – kotelny-II.**“ (dále jen „stavba“ nebo „staveniště“).
- 2.2 Účelem Smlouvy je provedení všech činností TDS tak, aby stavba byla včas a řádně dokončena, a to v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Při výkonu TDS je příkazník povinen provádět veškeré činnosti, o kterých jako odborník ví nebo má vědět, které jsou nezbytné pro řádné provádění stavby (tj. v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN, ostatními předpisy), byť nejsou výslovně ve Smlouvě uvedené.

Článek III.

Rozsah činností

3.1 Výkon technického dozoru stavby

- 3.1.1 Zahrnuje prověřování souladu dodávek výrobků, prací a služeb s projektovou dokumentací stavby, kontrolu průběhu stavby s ohledem na kvalitu, vhodnost, úplnost a správnost prováděných prací, včetně kontroly vykazovaných prací ve vztahu k čerpání finančních prostředků.
- 3.1.2 Rozsah činností zajišťovaných TDS v přípravné fázi:
 - seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a souvisejících veřejnoprávních rozhodnutí, jsou-li taková;
 - kontrola projektové dokumentace z hlediska úplnosti, proveditelnosti a souladu s technickými standardy.

3.1.3 Rozsah činností zajišťovaných TDS v realizační fázi:

- průběžný výkon TDS;
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou;
- organizační zabezpečení předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně protokolárního zápisu a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- zabezpečení souladu provádění stavby s odsouhlaseným projektem a podmínkami ve správních rozhodnutích;
- cenová a věcná kontrola prováděných prací a soupisů prací a zjišťovacích protokolů, porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- kontrola věcné správnosti a úplnosti fakturace dle uzavřených smluv a potvrzení správnosti soupisů prací a zjišťovacích protokolů elektronickým podpisem;
- kontrola dodržování všech dohod, podmínek a termínů uvedených ve smlouvě o dílo, podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vč. smluvních pokut vůči zhotoviteli stavby;
- projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokováných zhotovitelem;
- sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů;
- kontrola těch částí prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- pravidelná kontrola stavebního deníku, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a dodaných materiálů. V případě zjištění nedostatků, vyzvání zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrola splnění požadavku stavebního dozoru;
- zajištění a účast na všech jednáních s příslušnými orgány státní správy a dotčenými orgány;
- svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů:
 - TDS oznámí konání kontrolního dne účastníkům formou e-mailu nejméně 5 pracovních dnů před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak, např. při předchozím kontrolním dni;
 - Kontrolní dny se budou konat zpravidla jednou za kalendářní týden, pokud nebude v případě potřeby dohodnuto jinak;
 - Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání. Těmito zápisy nedochází ke změně Smlouvy. Všichni účastníci daného kontrolního dne podepíší prezenční listinu, znění zápisu schválí bez zbytečného odkladu následně distančním způsobem;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- kontrola postupu zhotovitele, zda provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledku a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- pořizování fotodokumentace, popř. videozáznamů prací;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv, upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- poradenská činnost příkazci při realizaci stavby včetně stanovení cen za práci a dodávky;
- v dostatečném předstihu před termínem dokončení stavby zahájit a provést za účasti zhotovitele předpřejímku stavby spočívající v kontrole dokončenosti stavby a vytvoření vstupní verze seznamu zjevných vad a nedodělků ve formě řídicího dokumentu stavby;
- organizační zabezpečení, odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a příkazcem jako objednatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí;

- zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

3.1.4 Rozsah činností zajišťovaných TDS v závěrečné fázi:

- zajištění závěrečné kontrolní prohlídky před předáním stavby včetně zajištění příslušných dokladů;
- technické a organizační zajištění převzetí díla dle smlouvy o dílo od zhotovitele stavby včetně výčtu vad a nedodělků (dále „VaN“);
- zajištění odstranění VaN z předávacího řízení v termínech pro odstranění;
- zabezpečení plnění případných podmínek uvedených v rozhodnutí příslušného úřadu;
- zajištění kompletnosti dokumentace a dokladové části stavby.

3.1.5 vypracování Závěrečné zprávy stavby, která musí obsahovat základní údaje o realizaci stavby včetně hodnocení průběhu stavby, viz Příloha k protokolu o předání a převzetí díla.

- 3.2 Pokud ve výčtu činností příkazníka není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádný výkon činnosti dle této Smlouvy nutná nebo obvyklá, je příkazník povinen na to příkazce upozornit a takovou činnost po domluvě s příkazcem řádně provést, a to bez vlivu na výši smluvní ceny sjednané v čl. V., odst. 5.1. Smlouvy.

Článek IV.

Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je stavba na adrese:

- a) Odloučené pracoviště Příbram, oddělení Benešov, **Poštovní ul. 2079, 256 35 Benešov**
a
- b) Odloučené pracoviště Beroun, **Politických vězňů 20/18, 266 01 Beroun.**

- 4.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do řádného ukončení stavebních prací, zajištění souvisejících služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy, přičemž činnost TDS bude vykonávána průběžně, a to od účinnosti příslušné smlouvy o dílo týkající se realizace stavby do řádného provedení stavby, tj. řádného dokončení a předání dokončené stavby, nejdéle do doby odstranění všech vad a nedodělků, po závěrečné kontrolní prohlídce stavby a závěrečném vyúčtování stavby.

Článek V.

Smluvní cena

- 5.1. Celková cena za výkon TDS je stanovena jako cena smluvní a činí:

80.000,00 Kč (není plátce DPH),
(slovy: osmdesátisícikorunčeských).

V případě změny sazby DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 5.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou příkazníka – krycím listem nabídky ze dne 25. 5. 2025.
- 5.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, poplatky, pojištění, a jiné aktivity nebo činnosti příkazníka související s výkonem TDS dle této Smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na

změně Smlouvy a tato změna bude mít vliv na snížení smluvní ceny, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.

- 5.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty příkazci ve sjednaném rozsahu a kvalitě, a to bez jakéhokoli omezení. Příkazník není oprávněn „doučtovat“ příkazci jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy, a to např. i z důvodu, že příkazník chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5. Podmínkou pro zaplacení smluvní ceny je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "výdaje"). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, příkazce o této skutečnosti příkazníka neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle příkazce příkazníkovi bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Smluvní cena za řádně prováděnou činnost TDS bude příkazcem hrazena průběžně, a to na základě faktur vystavených příkazníkem jednou za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Příkazce uhradí měsíční faktury dle odst. 6.1 až do výše 90 % celkové smluvní ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny je příkazník oprávněn příkazci fakturovat až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla dle příslušné smlouvy o dílo či závěrečné kontrolní prohlídce, a po ukončení všech činností zajišťovaných příkazníkem a po protokolárním předání kompletní dokumentace činnosti TDS.
- 6.3. Dílčí faktury příkazník doručí příkazci do 10 kalendářních dnů následujícího měsíce. Přílohou faktury bude příkazcem odsouhlasený výkaz a popis činnosti TDS, příkazcem podepsaná specifikace výkonů a stručný popis činností za dané fakturační období, případně zápisy o předání a převzetí hmotně zachyceného výsledku díla dle smlouvy o dílo či jeho části za předmětné období. V případě, že je činnost TDS zajišťována pro stavbu uvedenou v čl. IV., odst. 4.1. písm. a) i b) Smlouvy současně, je příkazník povinen v rámci specifikace výkonů a stručného popisu činností za dané fakturační období náležitým způsobem rozlišit a uvést, pro jakou ze staveb byly příslušné činnosti a výkony v daném období uskutečněny. Konečnou fakturu příkazník doručí příkazci, za splnění podmínek fakturace dle odst. 6.2. Smlouvy, do 10 kalendářních dnů od konečného protokolárního předání kompletní dokumentace činnosti TDS vztahující se k příslušné stavbě dle čl. IV., odst. 4.1. písm. a) či b) Smlouvy, ve vazbě k níž je příkazníkem konečná faktura vystavována.
- 6.4. Faktury musí být předány nebo doručeny příkazci na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
datová schránka: 96vaa2e

Příkazce upřednostňuje elektronické doručení faktury na adresu datové schránky příkazce 96vaa2e, případně emailem na adresu příkazce podatelna@uzsvm.gov.cz ve formátu ISDOC nebo PDF, v obou případech s elektronickým podpisem.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29

odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení řádného opravného daňového dokladu (opravné či doplněné faktury) příkazci.

- 6.6. Faktury musí být vystaveny se splatností 28 kalendářních dnů od jejich převzetí příkazcem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravné (řádne doplněné) faktury příkazcem.
- 6.7. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok. V tomto případě příkazník nemůže požadovat po příkazci úroky z prodlení dle Čl. X. odst. 10.2 Smlouvy, resp. pro případ, že by příkazci vznikl v takovémto případě nárok na úroky, se tohoto nároku výslovně vzdává.
- 6.8. Zálohy příkazce neposkytuje.

Článek VII.

Povinnosti příkazníka

- 7.1. Příkazník se zavazuje plnit své povinnosti a provést předmět této Smlouvy řádně a včas, s vynaložením náležité odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy. Příkazník je srozuměn s bezpečnostními požadavky vstupu do budovy dotčené stavbou.
- 7.2. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši plnění minimálně 2,5 mil. Kč, a zaplacené pojistné, na žádost příkazce smlouvu bez zbytečného odkladu předložit.
- 7.3. Příkazník bude dále vykonávat všechny úkony v rámci této Smlouvy v úzké součinnosti s příkazcem a se zájmy příkazce tak, aby stavba byla realizována v termínu a co nejehospodárněji. Dále je povinen neprodleně písemně informovat příkazce o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení stavby a na splnění všech závazků zhotovitele stavby.
- 7.4. Příkazník je povinen bezodkladně a řádně prověřit každý pokyn příkazce a písemně ho upozornit na nesprávnost nebo nevhodnost jeho pokynu, na rozpor s platnými právními předpisy, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími.
- 7.5. Příkazník je povinen zkontrolovat, odsouhlasit a na znamení projevu vůle podepsat soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, obsahující výčet prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem stavby v příslušném kalendářním měsíci a prostavenosti od začátku stavby do max. 3 pracovních dnů od obdržení dokumentů ke kontrole.
- 7.6. Pokud ve výčtu činností příkazníka není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádný výkon příkazníka dle této Smlouvy nutná nebo obvyklá, je příkazník povinen na to příkazce upozornit a takovou činnost po domluvě s příkazcem řádně provést, a to bez vlivu na výši smluvní ceny sjednané v čl. V., odst. 5.1. Smlouvy.
- 7.7. Pokud by při plnění této Smlouvy příkazník používal jakýkoliv speciální program, je povinen umožnit příkazci neomezenou kontrolu správnosti, způsobu pořízení a úplnosti dat, včetně jejich neomezeného prohlížení příkazcem.
- 7.8. Příkazník je dle této Smlouvy zmocněn:

- a) zastupovat příkazce ve vztahu ke stavbě a v souladu s touto Smlouvou při jednáních před orgány státní správy a samosprávy, zejména pak při správním a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci, vždy však jen po předchozí dohodě s příkazcem;
- b) po předchozím projednání s pověřeným zástupcem projektanta a vždy po předchozím odsouhlasení příkazcem, vydávat souhlasy nebo pokyny ke stavebním nebo technologickým úpravám a změnám stavby, které nevyžadují zvláštního souhlasu dle stavebního zákona a které vedou ke zlepšení technického stavu, bezpečnosti, užitné hodnoty stavby nebo úspore nákladů.
- 7.9. Příkazník je oprávněn vydat pokyn k přerušení či zastavení stavby, a to vždy na základě předchozího písemného pokynu příkazce.
- 7.10. Výsledky činností příkazníka v textové a grafické podobě jsou vlastnictvím příkazce a nemohou být použity bez výslovného svolení příkazce pro jinou stavbu, než pro kterou byly zpracovány a dodány. Pokud by výsledek činnosti příkazníka byl autorským dílem či chráněn jiným způsobem, má se za to, že předáním takového výsledku činnosti udělil příkazník příkazci výlučnou, časově neomezenou bezplatnou licenci k jakémukoliv užití takového výsledku.
- 7.11. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po ukončení výkonu činnosti TDS nad prováděním stavby, příkazník shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní příkazci rychlou orientaci a předá příkazci veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné nebo elektronické formě) týkající se činnosti TDS nad prováděním stavby podle této Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost příkazníka dle této Smlouvy a příkazce jejich ponechání v rukou příkazníka odsouhlasí. Zároveň je příkazník povinen vrátit příkazci veškeré předměty a dokumenty, včetně projektové dokumentace v kopii, které od příkazce v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 7.12. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon činnosti dle této Smlouvy, nenahrazují autorský dozor projektanta a nezbujuje zhotovitele stavby a zhotovitele projektové dokumentace povinnosti a odpovědnosti provést stavbu řádně, včas a v souladu s platnými právními i předpisy a technickými či technologickými normami.

Článek VIII.

Práva a povinnosti příkazce

- 8.1. Příkazce je povinen:
- umožnit příkazníkovi přístup na místo realizace stavby, aby mohl řádně a včas plnit tuto Smlouvu;
 - poskytnout příkazníkovi kopie smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavebních prací a projektové dokumentace;
- 8.2. Příkazce je oprávněn:
- vyžadovat od příkazníka neprodlenou informaci o aktuálním stavu přípravy a realizace stavby, přičemž tato informace mu musí být poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů;
 - kdykoliv nahlížet do dokladů evidovaných a uchovávaných příkazníkem;
 - kontrolovat realizaci činností příkazníka pověřenými pracovníky nebo odborníky;
 - vyžadovat účast zástupce příkazníka na jednání řídicího týmu stavby;

- udělit ve zde nspecifikovaných případech samostatnou plnou moc příkazníkovi související s předmětem plnění této Smlouvy;
- požadovat přítomnost příkazníka na stavbě v době a po dobu dle požadavku příkazce;
- reklamovat vady či nedostatky činností poskytnutých příkazníkem do 2 měsíců ode dne uskutečnění těchto činností a příkazník je povinen reklamované vady či nedostatky odstranit bezodkladně a bezplatně, případně pokud již vzniklé důsledky není možno odstranit, nahradit příkazci veškerou vzniklou škodu.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1. Příkazník odpovídá příkazci za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku chybného použití nebo nevyužití dokladů poskytnutých příkazcem, porušení povinnosti v souvislosti s výkonem funkce TDS nad prováděním stavby a neplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, právních předpisů, norem či technologických postupů.
- 9.2. Za škodu se pro účely této Smlouvy považují i pokuty, odvody a jiné sankce veřejnoprávní nebo soukromoprávní povahy, jakož i vícepráce a vícenáklady, které musel příkazce uhradit v důsledku porušení povinnosti příkazníka plnit své povinnosti dle této Smlouvy řádně a včas.
- 9.3. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce určených k plnění této Smlouvy příkazníkem a na věcech převzatých od třetích osob v průběhu plnění svých smluvních povinností.

Článek X.

Sankce

- 10.1. Smluvní sankce jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy k úhradě povinné smluvní straně na její adresu a/nebo do datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý den prodlení se splatností řádně vystavené faktury, vyjma postupu ujednaného v čl. V. odst. 5.5. a čl. VI. odst. 6.7. Smlouvy, kdy příkazníkovi nevznikl nárok.
- 10.3. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno a zaplaceno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2,5 mil. Kč; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, příkazník se zavazuje uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl příkazcem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Příkazník odpovídá za veškeré škody, které vzniknou příkazci a třetím osobám porušením povinností příkazníka uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů, norem a technologických postupů. Příkazník se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody příkazci nebo třetím osobám, je příkazník povinen neprodleně informovat příkazce a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna příkazníkem v dohodnuté lhůtě, je příkazce oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady se příkazník zavazuje příkazci uhradit.

10.4. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu v případě:

a) Příkazník se zavazuje zaplatit částku ve výši 1.500,- Kč v těchto případech:

- za každé pochybení v kontrolní činnosti provedení dozorované stavby, při kterém bude příkazcem následně zjištěno vadné provedení prací a nezbytnost odstranění vad;
- za každé prodlení s provedením kontroly či chybné provedení kontroly soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu dle čl. VII., odst. 7.5. Smlouvy;
- za každý den prodlení se splněním povinnosti mít uzavřenou a udržovat v platnosti po celou dobu plnění podle Smlouvy pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2,5 mil. Kč;
- za neúčast na kontrolních dnech nebo nezpracování zápisu z kontrolního dne, neúčast na předem oznámených jednáních vyvolaných kontrolními orgány;
- porušení povinnosti dle této Smlouvy (zvláště konkrétně uvedených v čl. III. Smlouvy v odst. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5).

b) Příkazník je povinen nahradit příkazci veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou příkazníkem příkazci porušením povinnosti příkazníka podle Smlouvy, a/nebo nepravdivosti prohlášení příkazníka uvedeného ve Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda byla nebo nebyla povinnost příkazníka podle Smlouvy / nepravdivost prohlášení příkazníka ve Smlouvě zajištěna smluvní pokutou podle této Smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy

11.1. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči příkazníkovi v případech:

- jestliže dojde k vážnému porušení povinnosti příkazníka v souvislosti s výkonem funkce TDS nad prováděním stavby;
- jestliže příkazci bude v souvislosti s realizací příkazu dle Smlouvy příkazníkem či realizací stavby dle příslušné smlouvy o dílo opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena v důsledku jednání (opomenutí) příkazníka škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezbavuje příkazníka povinnosti uhradit příkazci vzniklou škodu;
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku příkazníka, v němž tento soud konstatuje, že je tento příkazník v úpadku.

11.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:

- jestliže se příkazce dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, za které odpovídá, delší než 60 kalendářních dnů, vyjma případu podle Čl. V. odst. 5.5. a Čl. VI. 6.7. Smlouvy.

11.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky ex nunc.

11.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.

- 11.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je příkazce oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení příkazníkovi. Příkazce se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky celého ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění Smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.2. Příkazce může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude příkazníkovi výpověď doručena. Příkazce se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 12.3. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 12.6. Příkazce zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 12.7. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž 3 obdrží příkazce a jeden obdrží příkazník.
- 12.9. Příkazník vyslovuje souhlas s tím, že příkazce v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách příkazce odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu příkazce NEN.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 18.6.2025

V Praze dne: 12.6.2025

.....
Příkazce:

JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Příkazník:

Ing. Václav Holý

Příloha k Protokolu o předání a převzetí díla

Zhotovitel stavby XXXXXXXX, a technický dozor stavebníka XXXXXX., společně potvrzují, že bylo realizováno stavební dílo „XXXXXXXXXXXXXXXXXX“ dle Smlouvy o dílo č. xxxx/202X v rozsahu níže uvedených závazných parametrů:

Název parametru	Jednotka	Hodnota dle skutečného provedení
1. (36001) Rekonstrukce budov z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu	počet	1
2. (36011) Projektová dokumentace	počet	1
3.	m ²	XX
4.	soubor	XX
5.	ks	XX

1. Rekonstrukce budov z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu

(popis podle IZ/SV)

2. Projektová dokumentace

(popis podle IZ/SV)

3. Parametr

(popis podle IZ/SV)

4. Parametr

(popis podle IZ/SV)

5. Parametr

(popis podle IZ/SV)

Toto potvrzení se vydává pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako doklad o splnění závazných parametrů pro závěrečné vyhodnocení akce.

V XXXXX dne XX. XX. 202X

za zhotovitele stavby

za technický dozor stavebníka