

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY TEPLÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: CET_2017_13

Čl. I. Smluvní strany

1.

Českolipské teplo a.s.

Sídlo: Kutvirtova 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 11259 vedená u Městského soudu v Praze

Banka:

IČO: 631 49 907

DIČ: CZ63149907

Zastoupena: předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pantůčkem
místopředsedou představenstva Ing. Janem Sulíkem

jako vlastník teplárenského zařízení (dále jen „vlastník TZ“)

a

2.

Město Česká Lípa

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupen: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města

IČO: 002604287

DIČ: CZ00260428

Banka:

Tel/fax:

jako osoba vyvolávající přeložku teplárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky teplárenského zařízení či jeho části: **Nadzemní a podzemní horkovodní rozvod u Sportareálu, na pozemcích nebo jejich částech p.č. 3194, 3199, 3320/2, 3322/1, 3322/3, 3322/4, 3351** (dále jen „přeložka TZ“), v obci Česká Lípa k.ú. Česká Lípa, které je v majetku vlastníka TZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části teplárenského zařízení stavebníkem. Potřeba přeložky TZ je vyvolána realizací stavby: **Venkovní bazén u Sportareálu, Česká Lípa**, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky TZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka TZ ze dne 19. 12. 2016 č. FH/V-146/2016.
Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky TZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka TZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky TZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky TZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku teplotrenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 31. 12. 2018 , a to včetně provedení propojovacích prací na stávajícím TZ a zprovoznění přeložky. Práce na přeložce budou prováděny tak, aby byly minimalizovány časové úseky bez dodávek tepelné energie odběratelům. Doporučený termín provádění prací je mimo topnou sezónu tj. od 1. 6. do 31. 8. daného roku.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky TZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníku TZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka TZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky TZ pouze zhotoviteli, který, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky TZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky TZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem TZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem TZ pro realizaci přeložky TZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky TZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky TZ nahlásil termín zahájení provozovateli TZ, na adrese: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Liberecká 132, tel.: 487 805 901 k ustanovení zaměstnance zástupce vlastníka TZ, který bude provádět kontroly přeložky TZ. Zaváže zhotovitele přeložky TZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil zástupci vlastníka TZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka TZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka TZ k PD přeložky TZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky TZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka TZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník TZ zapsat do stavebního deníku přeložky TZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného TZ s/od soustavy zásobování tepelnou energií vlastníka TZ, zejména náklady za vypuštění a opětovné napuštění horkovodu, náklady za ušlý zisk při zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka TZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného TZ prostřednictvím zhotovitele přeložky TZ.
10. Zaváže zhotovitele přeložky TZ provést odpojení a propojení horkovodu podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky TZ předloží vlastníku TZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce tepla zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky TZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníku TZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník TZ mohl zabezpečit splnění své

povinnosti podle § 76 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným odběratelům tepla přerušení nebo omezení dodávky tepla.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky TZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky TZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky TZ“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky TZ a vlastníkem TZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka TZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení a doklady požadované vlastníkem TZ v jeho stanovisku k PD přeložky TZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky TZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky TZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky TZ.
15. Po dokončení přeložky TZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkově TZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku TZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově TZ.

B. Vlastník TZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník TZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky TZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky TZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví teplárenského zařízení se provedením přeložky TZ nemění a že realizovaná přeložka TZ, tj. nová část, po propojení se soustavou zásobování tepelnou energií vlastníka TZ nahradí v souladu s § 86 energetického zákona dotčenou část vlastníkově teplárenského zařízení. Původní část teplárenského zařízení, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 2 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií (odpojením od stávajícího horkovodu).

Vlastník tímto stavebníka informuje o tom, že původní část horkovodního zařízení, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného teplárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část TZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka TZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka TZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek TZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou TZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou TZ bude odpovídat ustanovení § 87 energetického zákona.
Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky TZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD.
5. Je-li v příslušném katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) TZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka TZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky TZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky TZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky TZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky TZ vlastníkem TZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky TZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky TZ ze stavebníka na vlastníka TZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky TZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky TZ je vlastník TZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky TZ. Jakmile vlastník TZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník TZ na adresu zhotovitele přeložky TZ. Zhotovitel přeložky TZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem TZ jinak. Zhotovitel přeložky TZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově TZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce TZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky TZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově TZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn stavebníkem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastník TZ výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky TZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky teplotyrenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 24.7.2017 usnesením č. 1101/A/2017.

Stavebník

V České Lípě, dne 28.7.2017

Mgr. Romana Žatecká v.r.

.....
Mgr. Romana Žatecká
starostka města

Vlastník TZ

V Praze, dne 1.8.2017

Ing. Jan Sulík v.r.

.....
Ing. Jan Sulík
místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Pantůček v.r.

.....
Ing. Jaroslav Pantůček
Předseda představenstva