

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Střední škola gastronomie a obchodu Zlín

Sídlo: Univerzitní 3015, 760 01 Zlín
IČ : 00545121
zastoupená : Mgr. Petr Úředníček, ředitel
Komunikační spojení: Mobil : 723 472 501, e-mail : urednicek@gaozl.cz
Bankovní spojení : KB Zlín, a.s., č. účtu: 15733-661/0100

jako příkazce

a

Radek Filák

sídlo: Valašská Polanka 407, 756 11 Valašská Polanka
IČ : 68348703
Komunikační spojení: Mobil : 603 100 660, e-mail:r.filak@seznam.cz
Bankovní spojení : ČSOB a.s., č. účtu: 277411777/0300

jako příkazník

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

p ř í k a z n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce v souladu s ustanovením této smlouvy realizovat pro příkazce výkon občasného stavebního dozoru na staveništi, stavební akce

„SŠGO Zlín – stavební úpravy kotelny a tělocvičny “

Rozsah předmětu plnění technického dozoru:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smlouvy hlavního dodavatele stavby a s obsahem právoplatného stavebního povolení
- účastní se odevzdání staveniště zhotoviteli
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti provedených soupisů prací a jejich soulad s podmínkami smlouvy se zhotovitelem
- průběžná kontrolní činnost při provádění stavebních prací dle potřeby, se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých a evropských norem a předpisů
- kontrola dodávek a konstrukcí, které budou v další části postupu realizace zakryté nebo nepřístupné

- spolupráce s pověřenými pracovníky projektanta vykonávajícími autorský dozor při zajišťování souladu realizace stavby s projektem
- sleduje, jestli zhotovitel provádí dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje podklady, které prokazují jejich kvalitu a způsobilost (atesty, protokoly apod.)
- sleduje a provádí zápisy do stavebních a montážních deníků zhotovitele, jejich originály ukládá a následně předá investorovi
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje objednatele a zhotovitele na nedodržení termínů
- v průběhu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby připravuje podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí, účastní se předávacích a převjímacích jednání za investora
- provádí kontrolu úplnosti a správnosti předávaných podkladů od zhotovitele stavby
- provádí kontrolu odstraňování vad a nedodělků dle dohodnutých termínů.
- vede pravidelné kontrolní dny stavby a vypracovává zápisy z kontrolních dnů stavby
- projednává případné dodatky a změny projektu
- provádí kontrolu navrhovaných víceprací a méněprací, jejich správnost a úplnost s ohledem na smlouvu se zhotovitelem
- Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi cenu za prováděnou činnost ve smyslu této smlouvy.

Čl. II.

Čas a plnění

Činnost příkazníka počíná předáním staveniště zhotoviteli, tj. 06-2025 a končí dle smlouvy zhotovitele do 30.9.2025 - předáním díla včetně předání vad a nedodělků.

Čl. III.

Cena za prováděné práce

- Cena za službu technického dozoru stavebníka dle této smlouvy na výzvu příkazce je tvořena dohodou mezi oběma stranami ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:
=106.000,- Kč - cena bez DPH, příkazník není plátcem DPH.
- V případě požadavku příkazce na další služby bude každá takováto služba účtována systémem 5.000,- Kč/kontrolu, nebo konzultační činnost. Tyto služby proběhnou na základě písemné objednávky příkazce.
- Cena bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur, splatnost daňového dokladu je dohodnuta v délce 30 dní ode dne doručení nebo převzetí příkazcem. Fakturace je dohodnuta měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce.
- V případě prodloužení stavby nezávislé příkazníkem se doba plnění včetně úhrady za službu prodlužuje dle plnění zhotovitele, přičemž sazba za službu bude dle výše uvedeného sazebníku.
- Cena neobsahuje výkony dle bodu 3.4 sazebníku UNIKA. Na tyto výkony se příkazní smlouva nevztahuje.
- Příkazce prohlašuje, že na dohodnutou cenu má finanční prostředky.
- V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku.
- Součástí ceny nejsou různé konzultace k jiným řešením stavby, změnám stavby před dokončením a v průběhu stavby, oceňování prací zhotovitele a projektanta apod. Tyto případné práce budou provedeny a uhrazeny po samostatném projednání obou stran před započítáním prací (požadavků). Maximální výše ceny za hod konzultace je 750 Kč + náklady na dopravu.

- Radek Filák je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, a pod číslem 1302287 je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT.

Čl. IV

Sankce (smluvní pokuta)

- Při porušení některého z dílčích závazků vyplývajících z této smlouvy příkazník uhradí za každý úkon smluvní pokutu ve výši 500,- Kč při opakování stejné chyby může druhá strana posoudit stav jako podstatné porušení smlouvy.
- Při pozdní úhradě dohodnuté ceny příkazcem příkazníkovi, uhradí příkazce za každých 10 dní pozdní úhrady smluvní pokutu ve výši 0,5 % splátky.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Pokud příkazník poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě příkazník předá veškerou dokumentaci objednateli. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušení kontaktu s příkazcem, vyjma předem dohodnuté nepřítomnosti.
- Příkazce předá při zahájení příkazníkovi příslušnou platnou dokumentaci stavby shodnou s dokumentací předanou zhotoviteli a právoplatné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem, harmonogram postupu prací zhotovitele.
- Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
- Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o informacích, získaných při plnění této smlouvy.
- Změny a doplňky mohou být jen písemné a podepsané oběma stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích a obsahuje tři strany.
- Smluvní strany si obsah smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Ve Zlíně, dne

.....

Mgr. Petr Úředníček, ředitel

Za příkazce

.....

Radek Filák

Příkazník