

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Demolice stavby veřejných WC na st. p. č. 488/2, k. ú. Klatovy“

Číslo smlouvy zhotovitele: 2025/057

Číslo smlouvy objednatele: ORM/19/2025/Če

OBSAH:

1. Smluvní strany	3
2. Výchozí údaje a podklady	4
3. Předmět plnění díla	4
4. Doba plnění	5
5. Cena díla	6
6. Platební a fakturační podmínky	8
7. Záruka	9
8. Podmínky provedení díla.....	11
9. Smluvní pokuty.....	17
10. Vyšší moc.....	19
11. Odstoupení od smlouvy	19
12. Pojištění	20
13. Závěrečná ustanovení	21
14. Doložka obecního zřízení.....	22
Přílohy	

1. Smluvní strany

Objednatel: město Klatovy
Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy

IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661

Bankovní spojení:



Datová schránka: 24ebrt5

Zastoupen: ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města
ve věcech technických:



a

Zhotovitel: **FINAL KOM s.r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy

IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

Datová schránka: mwjg2nh

Zastoupen: ve věcech smluvních: **Vladimír Hájek, jednatel**
tel.: 

ve věcech technických:



Plátce DPH: ANO

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.05.2025 a rozhodnutí zadavatele z 09.06.2025.

3. Předmět plnění díla

3.1

- 3.1.1 Předmětem tohoto díla jsou stavební práce v rámci akce „**Demolice stavby veřejných WC na st. p. č. 488/2, k. ú. Klatovy**“ dle dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.2 Dokumentace pro stavební povolení byla nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace pro stavební povolení bude předána fyzicky v tištěné podobě zhotoviteli při předání staveniště spolu s rozhodnutím o odstranění stavby, které nabylo právní moci. Dodávka stavebních prací musí odpovídat zpracované projektové dokumentaci včetně všech dalších dokumentů a zároveň splňovat všechny související právní předpisy a legislativní opatření.
- 3.1.3 Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.2

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a všechny její části včetně soupisu prací s výkazem výměr řádně zkontrolovat před zahájením díla a na případné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele.
- 3.2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3.3

- 3.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.

- 3.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny tyto autorizované či odborně způsobilé osoby:
- stavbyvedoucí: 

kdy touto osobou prokázal splnění kvalifikačního předpokladu. Stavbyvedoucí bude

řídít provádění stavby, bude se zdržovat na stavbě a bude se účastnit všech kontrolních dnů na stavbě, pokud nebude předem odsouhlaseno objednatelem jinak. Před případnou změnou a nahrazením výše uvedené osoby je povinen zhotovitel prokázat její kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím podmínkám kvalifikační dokumentace.

3.4

- 3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9.7 smlouvy.
- 3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.
- 3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

- 3.5 V případě, že je objednateli na úhradu předmětu plnění dle této smlouvy poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen poskytovat objednateli bezodkladně veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek poskytovatele dotace i ke komunikaci s poskytovatelem dotace, zejména součinnost při vyřizování výzev poskytovatele dotace na vysvětlení či doplnění údajů a dokumentů, jež bezprostředně souvisí s předmětem plnění a jsou v moci zhotovitele. Pokud by zhotovitel tuto povinnost porušil, je objednatel oprávněn požadovat po něm náhradu škody ve výši odpovídající částce krácení dotace.

4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě **nejpozději dnem zahájení díla**.

Zahájení plnění díla (stavební práce): **05.01.2026**.

- 4.2 Zhotovitel dílo dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do **27.02.2026** a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

4.3

- 4.3.1 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. V tom případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než nařízením objednatele, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 4.3.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla.

Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušení. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušení provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušení provádění díla objednatel.

- 4.3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 5 pracovních dnů, informovat objednatele na elektronické adrese uvedené v čl. 1 této Smlouvy, o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Cena díla

5.1.

- 5.1.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 29.05.2025.
- 5.1.2 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 1 a projektové dokumentace) činí:

1 550 000,00 Kč bez DPH

- 5.2 Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %.

Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí 1 875 500,00 Kč.

5.3

- 5.3.1 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané dne 29.05.2025 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.3 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.4

- 5.4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.
- 5.4.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.1.2 lze změnit pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
- b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
- c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
- d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.5 Způsob změny ceny

- 5.5.1 Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.4.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc.
- 5.5.2 V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena dle ceníku stavebních prací (ÚRS), a to v procentuálním poměru ceny celého díla k ceně celého díla v ceníku stavebních prací (ÚRS). Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelům a projektantem a autorským dozorem, pokud není shodný s projektantem.
- 5.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 5.5.4 Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.
- 5.5.5 V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelům. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.
- 5.5.6 V případě jakékoliv změny ceny díla, popřípadě změny položkového rozpočtu – přílohy č. 1 této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1

- 6.1.1** Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 6.4 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelně zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí.
- 6.1.2** V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.
- 6.1.3** Zadavatel zaplatí z každé dílčí faktury 90 % fakturované ceny s tím, že zbývajících 10 % (zádržné) bude uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínky uvedené v bodě 6.1.4 a 6.1.5 smlouvy o dílo.
- 6.1.4** Podmínkou uhrazení jednotlivých faktur, které budou obsahovat využití a odstranění vzniklého odpadu, je předložení kopie faktury (nebo prohlášení) od zhotovitele o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.5** Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.
- 6.2** Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 6.3** Úhrada bude prováděna v české měně.

6.4

- 6.4.1** Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,

- IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
 - fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování),
 - označení díla „**Demolice stavby veřejných WC na st. p. č. 488/2, k. ú. Klatovy**“
 - číslo projektu
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,
 - v případě přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude doplněn údaj „**Daň odvede zákazník**“ (platí pro objekty vodovod a kanalizace).
- 6.4.2 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu elektronicky včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od dokumentace pro provádění stavby.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur je 30denní ode dne vystavení zhotovitelem či objednatelem.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle podmínek smlouvy, dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.3 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, dokumentace pro provádění stavby a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.
- 7.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5 Délka záruční doby

- 7.5.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 60 měsíců
- 7.5.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo zejména

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž běžnou vadu odstraní bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v oboustranně odsouhlaseném termínu.
- 7.7.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 7.7.5 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které byly nutné k odstranění vady.
- 7.7.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je v případě nedodržení 24hodinové lhůty pro zahájení odstraňování vady ze strany zhotovitele oprávněn zajistit odstranění vady na

náklady zhotovitele odbornou firmou a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.

- 7.7.7 Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též případnému budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky může být delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

8. Podmínky provedení díla

8.1

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen
- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
 - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
 - c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
 - d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně dokumentů pro budoucí přezkoumání a případné změny vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby; tato povinnost se nevztahuje na výchozí souhlas s provedením ohlášené stavby a případnou změnu stavby před dokončením,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené v dokumentaci pro provádění stavby. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
 - f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v originálním vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

- 8.1.6 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.
- 8.1.7 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoli změny oproti smlouvě a podkladům předaným od objednatele, a to ani v použitých materiálech či technologiích. Pokud v průběhu provádění díla nebudou dostupné stanovené materiály apod., případně se prokáže jejich škodlivost lidskému zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití obdobných materiálů, technologií apod., přičemž uvede důsledek jejich užití na cenu díla. Nově navržené materiály a technologie může zhotovitel použít až po odsouhlasení změny objednatelem na změnovém listu a po odsouhlasení projektantem, technickým dozorem stavby.
- 8.1.8 Při nakládání s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele.
- 8.1.9 Zhotovitel v případě nutnosti mezideponie může využít pro takový účel vymezené lokality a pozemky ve vlastnictví objednatele a uzavřít s objednatelem nájemní smlouvu k tomuto účelu za úhradu ve výši stanovené objednatelem.

8.2 Staveniště

- 8.2.1 Podmínky předání a převzetí staveniště
Stavební práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí staveniště od objednatele, o kterém bude sepsán zápis.
- 8.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 8.2.3 Způsob zabezpečení staveniště
- Zhotovitel je povinen vybudovat pro svou potřebu zařízení staveniště včetně napojení na zdroje elektrické energie a vody a po celou dobu plnění této smlouvy jej na svoje náklady řádně provozovat. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostranství (v případě chodníků nebo jinak zpevněných ploch zajistí jejich ochranu před poškozením).
 - Případné nutné dopravní značení provede či upraví zhotovitel na své náklady po projednání s příslušnými orgány a je povinen jej na své náklady udržovat.
 - Provozní a sociální, případně další zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování provozních zařízení a na likvidaci staveniště jsou součástí dohodnuté smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.
 - Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
 - Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem

- f) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště označit stavbu viditelnou tabulí, která bude obsahovat název stavby, identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, termín zahájení a dokončení stavby a další informace dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační, reklamní či obdobné nápisy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou tabule dle předchozí věty.
- h) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouři a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
- i) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění stavby, průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 73 0834.
- j) Zhotovitel zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8.2.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla - vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli ke dni předání dokončeného díla.

8.3 Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

8.4 Kontrola zakrývaných částí díla

8.4.1 Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to technika objednatele a TDS pomocí telefonického a e-mailového spojení uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

8.4.2 Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací či zařízení, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí toto odkrytí

zhotovitel.

- 8.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, i stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování a předat na 1x ve formátu jpg. objednateli při předání díla.

8.5 Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.
- 8.5.2 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 11.3 smlouvy.
- 8.5.3 Stanovení organizace kontrolních dnů:
- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do stavebního deníku,
 - b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí vždy účast stavbyvedoucího a případně na výzvu objednatele další osoby či osob uvedených v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech
 - c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.6 Zkoušky

- 8.6.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.
- 8.6.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.6.3 O konání jednotlivých zkoušek prokazatelně vyrozumí zhotovitel objednatele e-mailem a zároveň telefonicky dle kontaktních údajů ve věcech technických uvedených v čl. 1 této smlouvy, alespoň 3 pracovní dny předem. O výsledku zkoušky se sepíše protokol. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví ke kontrole těchto zkoušek, zaznamenaná se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.
- 8.6.4 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen za úhradu nákladů provést dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.6.5 Zhotovitel zajistí svým nákladem všechna nutná měření, geometrické zaměření v tištěné a digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle znění vyhlášky č. 131/2024 Sb. a zároveň dle vyhlášky č. 393/2020 Sb.

8.7

- 8.7.1 Případný postih za nedodržení právních předpisů při provádění díla nebo v souvislosti

s ním jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.

- 8.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a odškodnit objednatele za jakékoli nároky či náklady vzniklé mu v souvislosti s porušením těchto práv v souvislosti s realizací díla.

8.8 Stavební deník

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.2 Stavební deník zhotovitel vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku zhotovitel každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.
- 8.8.3 Zhotovitel první průpis předává pravidelně na kontrolních dnech technickému doзору a zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 8.8.4 Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě nebo z důvodu urychlení řešení nastalé situace doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele k rukám technického dozoru, který je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů. Jestliže na zápis druhá strana nereaguje ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8.5 Zhotovitel může zvolit variantu vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, elektronický stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušným prováděcím předpisem (dále jen „elektronický stavební deník“). Zhotovitel ode dne převzetí staveniště zajistí objednateli a všem oprávněným osobám přístup do aplikace „STAVARIO“, kde bude veden elektronický stavební deník. Oprávněné osoby budou mít zhotovitelem zajištěný takový přístup, který jejich funkce vyžaduje.

8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci zhotovitele musí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.
- 8.9.2 Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.
- 8.9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

8.10 Způsob předání a převzetí díla

- 8.10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli

v místě provedení díla.

8.10.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat objednatele e-mailem k jeho převzetí. Objednatel je povinen v uvedené lhůtě dokončené dílo převzít. Dokončením díla je provedení kompletního díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů:

- a) dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve 3 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. výkresové a digitální podobě CD ve formátu .pdf, .dwg případně .dxf a geometrické zaměření stavby,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a jeho poddodavateli,
 - d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno platnými právními předpisy nebo ČSN,
 - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace,
 - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v 1 vyhotovení a protokol o zaškolení obsluhy,
 - g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení
 - h) změnové listy o provedených méně a vícepracích vč. položkového rozpočtu méně a vícepracích ve formátu xls a xml oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby
 - i) originály stavebních a montážních deníků,
 - j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů dle platné právní úpravy
 - l) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
 - m) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - n) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby – změnové listy,
 - o) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla
- Všechny shora uvedené dokumenty budou objednateli předány na digitálním nosiči.

8.10.3 Objednatel nepřevzme dílo, pokud:

- a) vykazuje vady, které způsobují nezpůsobilost užívání stavby, a na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci uvedenou pod bodem 8.10.2. této smlouvy nebo některou její část.

8.10.4 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.

8.10.5 Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla ani kolaudaci, a zhotovitel se zaváže vady

odstranit v objednatelém stanovené technologicky možné lhůtě.

- 8.10.6 O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.
- 8.10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

8.11

- 8.11.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce a předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.11.3 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebního a demoličního odpadu vytvořeného při odstranění předmětné stavby na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

9. Smluvní pokuty

9.1

- 9.1.1 Jestliže zhotovitel nedodrží kterýkoli z dílčích termínů nebo odevzdá po termínu pro celkové dokončení díla uvedeném v čl. 4.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.1.2 Pro vyloučení pochybností ohledně smluvní pokuty uvedené v čl. 9.1.1 - smluvní pokuta bude vždy vypočtena podle výše uvedených pravidel dle ceny díla bez DPH, její výše však nesmí být nikdy nižší než 20.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 9.2 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl. 7.7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení se obdobně použije pro nedodržení čl. 8.10.5.

- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl. 7.7 této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % Kč za každý kalendářní den prodlení.

- 9.4 Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez

DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

- 9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní zařízení staveniště a nevyklidí staveniště dle čl. 8.2.4 zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.6** Jestliže zhotovitel nedodrží smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku uloží objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
- 9.7** Jestliže zhotovitel poruší povinnost plynoucí z ustanovení 8.5.3 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 9.8** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 9.9** Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 9.10** Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 9.11** Jestliže zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 7.7.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 9.12** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost informovat objednatele dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.13** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost zápisu do stavebního deníku dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.14** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost pořizování fotodokumentace dle čl. 8.4.3, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.15**
- 9.15.1 Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.
- 9.15.2 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od vystavení faktury.
- 9.15.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.
- 9.15.4 Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.
- 9.15.5 Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

10. Vyšší moc

- 10.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
- 10.2** Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.
- 10.3** Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1

- 11.1.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 11.1.2** Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek.
- 11.1.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.
- 11.1.4** Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 11.1.5** Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

11.2

- 11.2.1** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.
- 11.2.2** Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.
- 11.3** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků, které brání užívání díla o více než 30 dnů,

- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 12.3,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

11.4

- 11.4.1 Do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla (např. k restaurování apod.).
- 11.4.2 Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
- 11.4.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy dále nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.
- 11.4.4 Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

12. Pojištění

12.1

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové vč. materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 12.1.2 Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.
- 12.1.3 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.1.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

- 12.2 Pojistná částka za pojištění dle čl. 12.1 musí být min. ve výši ceny vč. DPH uvedené v čl. 5.2.1.

12.3

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
- 12.3.2 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započíst oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
- 12.3.3 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 13.3 Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor stavebníka (TDS) dle záhlaví této smlouvy.
- 13.4 Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zasílání na jinou adresu.
- 13.5
- 13.5.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.
- 13.5.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 13.5.4 Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.
- 13.5.5 Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.
- 13.5.6 Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.
- 13.5.7 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 13.5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 13.5.9 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 09.06.2025, usnesením č. 13, bod č. 263/13.

V Klatovech



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)

V Klatovech



Vladimír Hájek
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Přílohy:

Č. 1 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Č. 2 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů

Č. 3 – pojištění

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Klatovy - Demolice stavby veřejných WC na st.p.c. 488.2

Objekt: Demolice WC

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FINAL KOM s.r.o.

IČO: 02877155

Havlíčková 947

DIČ: CZ02877155

339 01

Klatovy

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 327 745,66
PSV			97 675,89
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			119 578,45
Celkem			1 550 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 550 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	325 500,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 875 500,00 CZK

v

dne

16.4.2025

**Vladimír
Hájek**

Digitálně podepsal
Vladimír Hájek
Datum: 2025.06.17
08:08:15 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			161 111,11	10,4
5	Komunikace	HSV			40 650,00	2,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			66 611,13	4,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			526 095,35	33,9
711	Izolace proti vodě	PSV			13 712,54	0,9
725	Zařizovací předměty	PSV			25 688,00	1,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 083,71	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 191,64	3,2
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			5 000,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			533 278,07	34,4
ON	Ostatní náklady	ON			119 578,45	7,7
Cena celkem					1 550 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	Klatovy - Demolice stavby veřejných WC na st.p.c. 488.2
O:	Demolice WC
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				161 111,11		92,40000		31,60000
1	132301210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	25,63000	985,00	25 245,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	25,63000	305,00	7 817,15	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	25,63000	316,00	8 099,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	25,63000	25,50	653,57	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	25,63000	380,00	9 739,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	113106000	Odstranění zámkové dlažby tl. 60 mm včetně podkladu, plocha do 50 m2 včetně naložení a odvozu na skládku do 10 km	m2	50,00000	350,00	17 500,00	0,00000	0,00000	0,44500	22,25000
7	113107102	Odstranění betonové vozovky, kryt tl. 80 mm, plocha nad 50 m2 včetně nakládání a odvozu na skládku do 10 km	m2	15,00000	880,00	13 200,00	0,00000	0,00000	0,62320	9,35000
8	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	54,89760	388,00	21 300,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	58330002.A	Štěrkopísek k zásypu	t	54,89760	380,00	20 861,09	1,00000	54,90000	0,00000	0,00000
10	181300010	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	150,00000	120,00	18 000,00	0,00003	0,00000	0,00000	0,00000
11	5832011	Zemina zahradní, netříděná	t	37,50000	380,00	14 250,00	1,00000	37,50000	0,00000	0,00000
12	112100001	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů včetně odvozu, spálení větví	kus	1,00000	4 445,00	4 445,00	0,00304	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 5		Komunikace				40 650,00		13,44000		0,00000
13	591100031	Chodník z dlažby zámkové tl. 6 cm - oprava	m2	25,00000	1 050,00	26 250,00	0,31579	7,89000	0,00000	0,00000
14	917862111	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku 100/50/200	m	18,00000	800,00	14 400,00	0,30847	5,55000	0,00000	0,00000
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				66 611,13		3,70000		0,00000
15	319201319	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	33,62500	885,00	29 758,13	0,04332	1,46000	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet

S:	Klatovy - Demolice stavby veřejných WC na st.p.c. 488.2
O:	Demolice WC
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
16	622423721	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 80 %	m2	33,62500	1 096,00	36 853,00	0,06674	2,24000	0,00000	0,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí						526 095,35		0,55000		423,71000
17	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	54,89760	4 180,00	229 471,97	0,00000	0,00000	2,00000	109,80000
18	963012510	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	25,39360	4 840,00	122 905,02	0,00741	0,19000	2,10000	53,33000
19	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	23,63000	333,50	7 880,61	0,00137	0,03000	0,04100	0,97000
20	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	37,50000	561,00	21 037,50	0,00117	0,04000	0,07600	2,85000
21	966067111	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	15,00000	221,50	3 322,50	0,00000	0,00000	0,01000	0,15000
22	981012314	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 25 %, MVC	m3	559,25100	250,00	139 812,75	0,00051	0,29000	0,45000	251,66000
23	113231436	Bourání odvodňovacího žlabu, betonového, š. 360 mm	m	9,00000	185,00	1 665,00	0,00000	0,00000	0,54985	4,95000
Díl: 711 Izolace proti vodě						13 712,54		0,00000		2,47000
24	711140102	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	253,93600	54,00	13 712,54	0,00000	0,00000	0,00974	2,47000
Díl: 725 Zařizovací předměty						25 688,00		0,00000		2,50000
25	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000	654,00	6 540,00	0,00000	0,00000	0,01933	0,19000
26	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000	423,00	4 230,00	0,00000	0,00000	0,01946	0,19000
27	725130811	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	8,00000	824,00	6 592,00	0,00000	0,00000	0,03968	0,32000
28	725330820	Demontáž výlevky	soubor	2,00000	631,00	1 262,00	0,00000	0,00000	0,03470	0,07000
29	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	768,00	768,00	0,00000	0,00000	0,08800	0,09000
30	725530827	Demontáž, zásobník elektrický akumulární do 1200 l	soubor	2,00000	3 148,00	6 296,00	0,00000	0,00000	0,82115	1,64000
Díl: 764 Konstrukce klempířské						8 083,71		0,00000		0,20000
31	764421870	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	46,28000	150,40	6 960,51	0,00000	0,00000	0,00252	0,12000
32	764322830	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	24,00000	46,80	1 123,20	0,00000	0,00000	0,00326	0,08000
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						50 191,64		0,02000		0,96000
33	767311810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	29,54880	632,00	18 674,84	0,00000	0,00000	0,02100	0,62000
34	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	336,00000	93,80	31 516,80	0,00005	0,02000	0,00100	0,34000
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						5 000,00		0,00000		0,00000

Položkový rozpočet

S:	Klatovy - Demolice stavby veřejných WC na st.p.c. 488.2
O:	Demolice WC
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
35	650801113	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	20,00000	250,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						533 278,07		0,00000		0,00000
36	979096221	Třídění stavební sutí	t	429,83196	96,00	41 263,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
37	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	429,83196	180,00	77 369,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
38	979087311	Vodorovné přemístění sutí nošením do 100 m	t	429,83196	184,00	79 089,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
39	979083112	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m	t	429,83196	196,00	84 247,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
40	979082119	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	6 372,50000	10,00	63 725,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
41	979990121	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	2,47334	5 800,00	14 345,37	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
42	979999987	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm2 (170107)	t	251,66295	479,00	120 546,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
43	979999979	Poplatek za recyklaci, beton silně vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	168,07041	289,00	48 572,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
44	979999984	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	2,50504	315,50	790,34	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
45	979990168	Poplatek za uložení sutí - sklo, skupina odpadu 1702020	t	1,58935	2 000,00	3 178,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
46	979990161	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,15000	1 000,00	150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: ON Ostatní náklady						119 578,45		0,00000		0,00000
47	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	44 578,45	44 578,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
48	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
49	R11	Archeologický dohled	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
50	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
51	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
52	96199001R	Odpojení od energií, protokolární zápis, zabezpečení odpojených sítí	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem						1 550 000,00				

Položkový rozpočet

S:	Klatovy - Demolice stavby veřejných WC na st.p.c. 488.2
O:	Demolice WC
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřená výzva

„Demolice stavby veřejných WC na st. p. č. 488/2, k .ú. Klatovy“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:

Obchodní jméno : FINAL KOM s.r.o.
IČ : 02877155

Seznam poddodavatelů

Účastník výběrového řízení vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků. Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči účastníkovi výběrového řízení. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1				
č. 2				
č. 3				

Celkemxxxx %

***Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.**

NEBO:

***Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se nebudou spoludílet žádní poddodavatelé a dílo provede společnost FINAL KOM s.r.o. vlastní kapacitou.**

V Klatovech dne 29.05.2025



Vladimír Hájek, jednatel

**** Dokument není potřeba podepisovat. Předložením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je dokument považován za podepsaný.**

POJISTNÁ SMLOUVA č. 2731901746

Pojistitel:

UNIQA pojišťovna, a.s.

Sídlem: Evropská 136, 160 12 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

Pojistník a pojištěný:

FINAL KOM s.r.o.

Sídlem: Kocourov 36, 339 01 Mochtín

IČ: 028 77 155

vedená u Krajského soudu v Plzni

oddíl C, vložka 29666

Počátek pojištění: 4. 12. 2018

Konec pojištění: 4. 12. 2019 s automatickým prodlužováním

Doba pojištění: 1 rok

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Pojištěné předměty podnikání/činnosti – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, s vyloučením těchto činností:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Překladatelská a tlumočnická činnost

Základní pojištění odpovědnosti – v rozsahu článku 3 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14“).

Limit plnění:	20.000.000 Kč
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	30.200 Kč

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu článku 4 UCZ/Odp-P/14:

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění:	20.000.000 Kč
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za finanční škodu (04)

Sublimit plnění:	1.000.000 Kč
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	5.400 Kč

Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)

Sublimit plnění:	500.000 Kč
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	2.700 Kč

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - vzniklou v důsledku montáže, umístění nebo položení dodaných vadných výrobků (10)

Sublimit plnění:	200.000 Kč
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	1.530 Kč

Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)

Sublimit plnění:	100.000 Kč pro všechny pojistné události na 1 den 10.000 Kč na 1 zaměstnance
Spoluúčast:	500 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	1.000 Kč

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - jeho smísením, spojením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným (16)

Sublimit plnění: 200.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: 1.530 Kč

Závěrečná ustanovení

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 2930826989.

Roční pojistné celkem: 42.360 Kč
Obchodní sleva: 40%
Roční pojistné po slevě: 25.416 Kč
Způsob placení: Ročně
Splátka pojistného: 25.416 Kč
Příjmy, které jsou předmětem
daně z příjmu, za rok 2017: 57.815.000 Kč
Splátnost pojistného: 4.12. (den a měsíc běžného roku)

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

V Praze dne 3. 12. 2018

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ anebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/14
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/14
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/14
- Informace o zpracování osobních údajů

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 2731901746 (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V Kocovnově dne 3. 12. 2018

