

Smlouva o nájmu prostor sloužících k plnění ze smlouvy

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

se sídlem: Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaná v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 1491
IČO: 62623753
DIČ: CZ62623753, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Novotným, předsedou představenstva, a
Ing. Tomášem Ignáčákem, MBA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: CITIBANK EUROPE PLC organizační složka, Bucharova 2641/14,
158 02 Praha 5
č. účtu: 2038590105/2600

(dále jen „Nájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,

a na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k plnění ze
smlouvy

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel jako vlastník areálu vozovny Hloubětín nacházejícího se mj. na pozemku parc. 1424/1 v k.ú. Hloubětín, v obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 24 (dále jen „Pozemek“, areál vozovny Hloubětín dále jen „Vozovna Hloubětín“), přenechává Nájemci do nájmu část Pozemku ve vozovně Hloubětín o celkové užitné ploše **209 m²** (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu se nachází na jihozápadní části Pozemku nad spodní vrátnicí Vozovny Hloubětín.

2. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením, ke své podnikatelské činnosti v souvislosti s **poskytováním plnění vůči Pronajímateli z rámcové dohody o dodávce tramvají č. 001082 00 23, č. ŠT/CZSK/28/2023/SML** (dále jen „Rámcová dohoda“), a to k následujícím účelům v rámci zkušebního provozu a záručního servisu tramvají pouze jako nebo pro:
 - a) zázemí pro zaměstnance Nájemce;
 - b) kontrolní a dohledovou činnost;
 - c) opravárenskou činnost v oblasti diagnostiky a technologií;
 - d) příruční sklad náhradních dílů pro zkušební provoz a servis.

Výše uvedené účely užívání slouží k naplnění poskytnutí plnění Pronajímateli, zejména dle čl. 5 (Technická přejímka tramvají), odst. 5.5 Rámcové dohody (fáze uvedení tramvaje do provozu včetně odstraňování závad) a čl. 18 (Záruka) Rámcové dohody (záruční opravy).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci pro účely zajišťování činností dle čl. I odst. 2 **od nabytí účinnosti této Smlouvy** za sjednané nájemné dle čl. IV. odst. 1 a dále uvedených podmínek do užívání neoplocenou část Pozemku s únosným nezpevněným povrchem o celkové výměře 209 m².
2. **Nájemce na Předmět nájmu umístí sedm (7) mobilních buněk a Předmět nájmu bude ze strany Nájemce oplocen**, což mu bude ze strany Pronajímatele umožněno a k čemuž mu Pronajímatel poskytne součinnost.
3. Umístěné mobilní buňky budou Pronajímatelem napojeny na přívod elektrické energie 2 x 400V ve sloupku s měřením odběru a na stávající přívod pitné vody a odvod odpadních vod. Odstranění odpadu vzniklého při užívání Předmětu nájmu si zajistí sám Nájemce.
4. Součástí Předmětu nájmu nejsou parkovací místa. Do Předmětu nájmu nebude umožněn vjezd, pouze vchod pro pěší, a to přes spodní vrátnici Vozovny Hloubětín.
5. Předmět nájmu je zobrazen v situačním plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 1**.
6. Nájemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že se se stavem Předmětu nájmu před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil a je mu věrně znám.

III. Doba nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2025 a Předmět nájmu bude Nájemci předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.

IV. Cenové a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši **20 000 Kč měsíčně** (tj. 95,694 Kč/m²/měsíc). K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany sjednávají, že písemným oznámením Pronajímatele Nájemci bude výše nájemného každoročně valorizována o oficiálně stanovenou průměrnou meziroční míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné měsíčně předem převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností v den uvedený na faktuře, nejméně 14 dní ode dne jejího odeslání. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního měsíce.
4. Dodávky elektrické energie a vody (vodné a stočné) budou řešeny v samostatných smlouvách, které jsou na této Smlouvě nezávislé. Nájemce je povinen nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy kontaktovat útvar Pronajímatele – odbor Energetika – kontaktní osoba [REDAKCE] tel. [REDAKCE]. Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
5. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Nájemce jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Nájemce oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Pronajímatele přímo správci daně Pronajímatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Nájemce Pronajímatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Pronajímatele za Nájemcem o příslušnou částku daně a Pronajímatel tak není oprávněn po Nájemci požadovat uhrazení této částky.

V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel nebude rušit Nájemce v přístupu do Předmětu nájmu. Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím upozornění Nájemce učiněném ústně nebo písemně minimálně jeden pracovní den před zamýšlenou kontrolou.
2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nerušený výkon nájmu a časově neomezený přístup do Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel poskytne součinnost s umístěním mobilních buněk a oplocení na Předmět nájmu a umožní jejich instalaci, jak je uvedeno čl. II odst. 2 této Smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda má Nájemce zajištěno odstraňování odpadů, jejichž je původcem, jak je dále upraveno v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další legislativní předpisy vztahující se k jeho předmětu podnikání. Současně je povinen se chovat tak, aby svou činností nerušil případné ostatní nájemce či uživatele Vozovny Hloubětín. V případě, že způsobí sám či jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které při své činnosti použije, škodu na Předmětu nájmu, pak je povinen odstranit ji na svůj náklad bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů od jejího vzniku. Pokud při jeho činnosti vzniknou odpady, stává se Nájemce původcem odpadů dle § 5, odst. 1, písmeno b) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady, zajišťuje jejich odstraňování vlastními silami, a je povinen dodržovat veškeré náležitosti vyplývající z platné legislativy.
2. Nájemce není oprávněn provádět ve Vozovně Hloubětín stavební úpravy ani jiné zásahy do Předmětu nájmu bez výslovného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Vzhledem k tomu, že se Předmět nájmu nachází v těsné blízkosti Energocentra (přílehlá budova na severní straně Předmětu nájmu), zavazuje se Nájemce Pronajímateli v případě potřeby oprav a kontrolních prohlídek objektu Energocentra umožnit k tomuto objektu přístup.
4. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajímatele Nájemcem v (na) Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení. Pronajímatel prohlašuje, že o tyto náklady nezvýší vstupní cenu majetku. Při skončení této Smlouvy nebude Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi vyplácet žádnou částku. Ukončením Smlouvy budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
5. Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele dokladovat Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těchto úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla apod.) předložit Pronajímateli. Pokud tak Nájemce neučiní, může Pronajímatel požadovat po Nájemci při skončení nájmu odstranit na náklady Nájemce veškeré provedené technické zhodnocení a uvést Předmět nájmu do původního stavu, tj. stavu před zahájením jakýchkoliv úprav.
6. V případě, že Nájemce bude realizovat stavební úpravy či jiné změny Předmětu nájmu bez výslovného písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile bude o to Pronajímatelem požádán.
7. Při skončení nájmu je Nájemce povinen protokolárně předat Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu, v jakém jej převzal, včetně odstranění oplocení, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, navíc se Nájemce zavazuje odstranit přípojky k Předmětu nájmu na dodávky elektrické energie a vody.

8. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu či umožnit užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu.
9. Předmět nájmu se nachází v uzavřeném areálu Pronajímatele. Nájemce je povinen si za tím účelem zajistit pro všechny pracovníky využívající Předmět nájmu oprávnění ke vstupu včetně vstupních karet vydávaných Nájemcem. Nájemce se dále zavazuje zajistit pro všechny pracovníky využívající Předmět nájmu všechna potřebná proškolení potřebná ke vstupu a pohybu v areálu Vozovny Hloubětín.
10. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v dobrém technickém stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat úklid a údržbu Předmětu nájmu tak, aby užívaná část Pozemku byla způsobilá plnit účel stanovený v této Smlouvě. Pravidelný úklid a veškerou běžnou údržbu Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na svůj náklad.
11. Objekt Vozovny Hloubětín, ve kterém se nachází Předmět nájmu, je Pronajímatelem pojištěn. V nájemném není obsaženo pojistné na zařízení Nájemce umístěné v Předmětu nájmu, a to včetně oplocení Předmětu nájmu. V případě, že dojde na Předmětu nájmu ke škodě, za jejíž vznik a odstranění neodpovídá Nájemce podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy a rozsah opravy přesahuje běžnou údržbu, oznámí Nájemce neprodleně vznik škody Pronajímateli prostřednictvím správce Vozovny Hloubětín. V případě podezření, že za vznik takové škody odpovídá fyzická nebo právnická osoba, Nájemce neprodleně nahlásí vznik škody Policii ČR. Nájemce nesmí odstraňovat následky škody na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, který rozhodne o způsobu odstranění následků škody a prostřednictvím příslušných útvarů Pronajímatele nahlásí škodu pojišťovně. Následky škody nesmí být odstraňovány bez souhlasu pojišťovny, případné prohlídky likvidátora pojišťovny a dokumentace rozsahu škody, např. fotografiemi.

VII.

Skončení nájmu, výpověď

1. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě užívání Předmětu nájmu Nájemcem v rozporu s jeho účelem, nebo z důvodu ztráty způsobilosti Nájemce k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal, nebo z důvodu, že Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilým ke smluvenému účelu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodu, že Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této Smlouvy.
3. Nájemní vztah založený touto Smlouvou jsou obě Smluvní strany rovněž oprávněny ukončit výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně (během které budou strany jednat o adekvátním náhradním řešení případného zázemí pro Nájemce), a Nájemce je oprávněn Smlouvu ukončit též zpětným protokolárním předáním Předmětu Nájmu Pronajímateli.
4. S ohledem na specifika nájemního vztahu Smluvní strany sjednávají pro všechny výše uvedené důvody výpovědi, kromě výpovědi bez uvedení důvodu podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, výpovědní dobu v trvání 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Při skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu protokolárně předat Pronajímateli ve stavu popsáném v čl. VI. odst. 6 Smlouvy.

6. Pro případ, že Nájemce nevyklidí a nepředá Předmět nájmu Pronajímateli v souladu s touto Smlouvou, je toto oprávněn zajistit Pronajímatel na náklady Nájemce, s čímž Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímatele k tomu zmocňuje.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % měsíčního nájemného, kterou Pronajímatel vyúčtuje Nájemci v případě pozdní úhrady nájemného, a to za každý započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč, a to za každý započatý den, kdy je Nájemce v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli podle této Smlouvy.
3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury Nájemci.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů:

[REDACTED]

K jednáním týkajícím se věcí technického a organizačního charakteru:

[REDACTED]

K jednáním týkajícím se správy Vozovny Hloubětín a provozování Předmětu nájmu:

[REDACTED], tel.: [REDACTED]

Na straně Nájemce:

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů:

[REDACTED]

K jednáním týkajícím se správy předmětu nájmu:

[REDACTED]

2. Při změně kontaktní osoby stačí tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně s tím, že není nutné k této Smlouvě uzavírat dodatek.
3. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Pronajímatele do datové schránky Nájemce a současně je Nájemce

povinen požádat, resp. dát souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, pokud si Nájemce před podpisem Smlouvy nezřídí datovou schránku, neumožní do ní přijímání a nebude přijímat korespondenci/poštu, včetně faktur od Pronajímatele a současně nepožádá, resp. nedá souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek.

X.

Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (pro účely tohoto článku dále jen „DP“).
2. Druhá smluvní strana/ostatní smluvní strany odlišná/odlišné od DP (pro účely tohoto článku dále/společně dále jen „**Smluvní partner**“) potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly DP. Etický kodex je dostupný zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>, Protikorupční pravidla jsou dostupná zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Smluvní partner se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není právní nárok.
7. Smluvní partner se zavazuje neprodleně oznámit DP jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám DP, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: [redacted] případně do datové schránky DPP: [redacted] kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. [redacted] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
8. Smluvní partner je povinen poskytnout DP nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek, služeb či jiného plnění pro DP.
9. DP se zavazuje, že Smluvní partner, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci DP.
10. Pokud Smluvní partner poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může DP dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Smluvnímu partnerovi.
11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si DP vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem doby trvání nájmu uvedeným v čl. III. odst. 1 Smlouvy (za podmínky, že dojde k jejímu zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ((zákon o registru smluv)), v platném a účinném znění ((dále jen „Zákon o registru smluv“)) dle odst. 3 níže).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2315 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje **v elektronickém stejnopisu**, který obsahuje 9 stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Příloha č. 1 – Vyznačení Předmětu nájmu

Za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Nájemce
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

.....


.....
Ing. Petr Novotný
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Ignačák, MBA
místopředseda představenstva