

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2024-0873/OMH

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Děčín

sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
banka: Česká spořitelna, a.s. Praha, č.ú. 19-921402389/0800
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
zastoupené [REDACTED] vedoucím odboru místního hospodářství
jako vlastník pozemků, dále jen „**budoucí povinný**“

a

JAW.cz s.r.o.,

sídlo: U Zimoviště 389/6, Praha 9 – Horní Počernice, 193 00 Praha
IČ: 287 040 11,
DIČ: CZ28704011,
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326071,
zastoupená na základě plné moci ze dne 27.05.2024
společností Kubeš projekt s.r.o.,
sídlo: Fügnerova 490, Platná 388 01
IČ: 01884565,
DIČ: CZ01884565,
zapsanou v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25683,
zastoupenou na základě plné moci panem [REDACTED]
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **p.p.č. 584/1, p.p.č. 625/1, p.p.č. 651/9 a p.p.č. 690 vše v k.ú. Borek u Děčína**, v katastru nemovitostí zapsáno na LV 260 k.ú. Borek u Děčína, obec Malšovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín;
- **p.č. 705 v k.ú. Nebočady**, v katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Nebočady, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín;
- **p.p.č. 699, p.p.č. 700/1, p.p.č. 700/3, p.p.č. 707 a p.p.č. 692/3 vše v k.ú. Hoštice nad Labem**, v katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Hoštice nad Labem, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín;
(vše společně dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Budoucí oprávněný provede v souladu s příslušným správním aktem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) stavbu pod označením „**Digitální velkokapacitní síť JAW.cz s.r.o. 1 – ZSJ Poustka, Prosetín, Dobkovice, Jakuby, Všeraz, Hoštice nad Labem – část 1 a část 3**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude do budoucího služebního pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě společně s nutným nadzemním komunikačním zařízením, tj. technologickými rozvaděči (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“), a to v maximálním rozsahu dotčení **1576 m**.

Digitální velkokapacitní síť JAW.cz s.r.o. 1 – ZSJ Poustka, Prosetín, Dobkovice, Jakuby, Všeraz, Hoštice nad Labem – část 1 a část 3

Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení v budoucím služebném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy (resp. katastrálním situačním výkresu), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 5 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo dokončení Stavby nevyžadující kolaudační souhlas, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku podzemní komunikační vedení:
 - i. uložení max. počtu 5x40mm svazků trubiček a HDPE; a
 - ii. umístění technologických rozvaděčů
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního komunikačního vedení

(dále jen „**věcné břemeno**“, příp. „**VB**“).

Smluvní strany se dále dohodly, že geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný a prokazatelně doručí 3 originální vyhotovení budoucímu povinnému nejpozději do 90 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas. Geometrický plán společně s přílohou, ve které bude uveden rozsah dotčení pozemků (délkově i plošně), bude vyhotoven po geodetickém zaměření Stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.

III:

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši stanovené na základě „Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým“ (schválených radou města č. RM 22 04 37 08 dne 22.02.2022, s účinností dnem 22.02.2022), a to před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, kterou zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému. Splatnost této faktury bude určena na 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Věcné břemeno dle čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **281.053,00 Kč** stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění.

K této ceně budou připočteny ostatní náklady ve výši min. 500,- Kč a dále připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.

Výpočet výše náhrady je ve formě tiskového výstupu aplikace e-břemena přílohou této smlouvy.

V případě, že při realizaci stavby dojde k překročení maximálního rozsahu/délky dotčení povinného pozemku uvedeného v čl. I, bude výše náhrady stanovena tak, že se, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, výpočtem v aplikaci e-břemena stanoví výše náhrady za překročený rozsah/délku dotčení, a tato se připočte k náhradě ve výši sjednané touto smlouvou.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcná práva jsou spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto nemovitostí přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti až do doby zániku stavby. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služebný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

Podpisem této smlouvy dává tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním Stavby a se vstupem na budoucí služebný pozemek k provedení Stavby.

Budoucí oprávněný nesmí Stavbou znečistit a poškodit okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství ve vlastnictví budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení stavebních prací uvést budoucí služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního kabelového vedení bude šetřit práv budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služebný pozemek, včetně oznámení činností, které budou v této souvislosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

VI.

Podpisem této smlouvy strana budoucí oprávněná, jako subjekt údajů prohlašuje, že strana budoucí povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Strana budoucí oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že je si vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana budoucí povinná se zavazuje při správě osobních údajů strany budoucí oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VII.

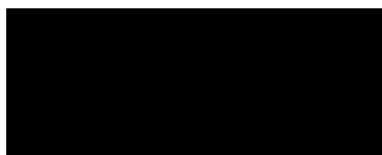
O budoucím zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodl [REDAKCE] vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 30 01 ze dne 08.03.2022.

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný 1 vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana budoucí povinná.

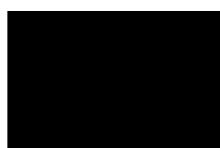
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne



vedoucí odboru místního hospodářství

V Blatné dne



na základě plné moci