**Město Dobruška**

**se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška**

**IČO: 00274879**

**DIČ: CZ00274879**

**Bankovní spojení: XXXXX, č. účtu: XXXXX/XXXX**

**Zastoupené Miroslavem Sixtou, starostou města**

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Bc. Lenka Černíková**

**sídlo: Semechnice 174, 518 01 Dobruška**

**IČ: 22254307**

**DIČ: není plátce DPH**

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) uzavřené pronajímatelem a nájemcem dne 26.03.2025 nájemce užívá ve Smlouvě specifikované prostory v budově čp. 99 v Pulické ulici v Dobrušce (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 742/3 v k. ú. Dobruška.

2. Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) mění obsah Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku.

II.

**Změna Smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na této změně Smlouvy:

1.1. Stávající znění čl. III. odst. 3.1. **písm. a**) Smlouvy se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku nahrazuje tímto novým zněním:

1. **v období od dne vzniku nájmu do konce kalendářního měsíce, v němž bude dosažena Změna účelu užívání, nejdéle však po dobu do 31.08.2025, nájemné ve výši 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých) / m2 podlahové plochy Nebytových prostor / rok, tj. 8.392 Kč (Osm tisíc tři sta devadesát dva korun českých) /rok;**

2. V ostatním se Smlouva nemění**.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku.

2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv výslovně souhlasí a dohodly se, že jej v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely ze své svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 16.06.2025.

V Dobrušce dne 18.06.2025 V Dobrušce dne 18.06.2025

**Pronajímatel: Nájemce:**

....................................... .........................................................

**Město Dobruška Bc. Lenka Černíková**

Miroslav Sixta, starosta