

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Josef Matyáš

dat. nar.:

IČO: 130 89 692

sídlo: Valašské Klobouky, Josefa Valčíka 849, PSČ 766 01

jako pronajímatel,

a

Valašskokloboucké služby s.r.o.

IČO: 262 33 771

sídlo: Valašské Klobouky, Brumovská 522, PSČ 766 01

zástupce: Ing. Blanka Jamborová, jednatel

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 38610

jako nájemce,

a

Mariana Matyášová

dat. nar.:

bydliště:

jako vedlejší účastník,

tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 14. 5. 2024:

I.

1.1 Smluvní strany sjednaly nájemní smlouvu ze dne 14. 5. 2024 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy bez čp/če (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 362, budovy bez čp/če (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 403, budova bez čp/če (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 387, pozemků parc. č. st. 362, st. 387 a st. 403 a části pozemku parc. č. 693/1, včetně silážní jámy, příjezdové plochy, přečerpávací stanice a ukládací jímky, v katastrálním území Poteč.

1.2 Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2044 a doposud trvá.

II.

2.1 Smluvní strany se podle čl. IV. odst. 4.1 nájemní smlouvy dohodly nájemné zvýšit o průměrnou roční inflaci, která v roce 2024 činila 2,4 %, takže nájemné s účinností od 1. 4. 2025 činí 122.880,-- Kč bez DPH za kalendářní rok.

2.2 Smluvní strany se dále dohodly zvýšit nájemné s účinností od 1. 1. 2026 na částku 180.000,-- Kč bez DPH za kalendářní rok.

III.

3.1 Smluvní strany se dále dohodly změnit čl. V. nájemní smlouvy, který s účinností od 1. 4. 2025 nově zní takto:

„5.1 S užíváním předmětu nájmu jsou spojeny služby, a to dodávky elektrické energie, které zajistí pronajímatel.

5.2 Za dodávku elektrické energie se zálohy neplatí.

5.3 Vyúčtování skutečných nákladů za dodávky elektrické energie, zjištěných na základě odpočtového elektroměru, pronajímatel provede pravidelně jednou za kalendářní rok ve lhůtě do 30. 4. následujícího kalendářního roku a ke dni skončení nájmu. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Případné nedoplatky jsou účastníci povinni si vzájemně vyrovnat do 30 dnů ode dne, kdy bude vyúčtování doručeno nájemci, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

5.4 Veškeré ostatní služby je povinen zajistit si nájemce sám.“

IV.

4.1 Pronajímatel dále podle čl. IX. odst. 9.2 nájemní smlouvy souhlasí, aby nájemce na svůj náklad za pronajímatele podal příslušnému stavebnímu úřadu žádost o změnu v užívání budovy bez čp/če (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 387, která je na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 3. 9. 1985, č. 1033/84, užívána jako „silážní žlab“, tak, že nový účel užívání této stavby bude povolen jako „kompostárna“.

4.2 Nájemce na svůj náklad opatří dokumentaci změn stavby i potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, a následně na svůj náklad a svoji odpovědnost provede povolené stavební úpravy stavby.

4.3 K podání žádosti o změnu v užívání vystaví pronajímatel plnou moc nájemci.

4.4 Nájemce odpovídá za dodržování hygienických, technických, požárně bezpečnostních a jiných podmínek stanovených obecně závaznými předpisy či rozhodnutími příslušných orgánů státní správy v souvislosti s provozem kompostárny.

4.5 Nájemce odpovídá za řádný provoz své činnosti. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám svou provozní činností.

4.6 Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu zařídí změnu v užívání této stavby zpět jako „silážní žlab“.

V.

5.1 Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit částku ve výši 5.445,-- Kč jako náhradu za ověření těsnosti jímky.

5.2 Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad k zaplacení této částky.

VI.

6.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zástupce poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6.2 Uveřejnění zajistí nájemce.

6.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého dodatku včetně potřebných metadat a prohlašují, že žádná část dodatku nepředstavuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 o.z.

VII.

7.1 Mariana Matyášová souhlasí jako spoluvlastník s uzavřením tohoto dodatku.

7.2 Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 9. 6. 2025

r.o.

itel

