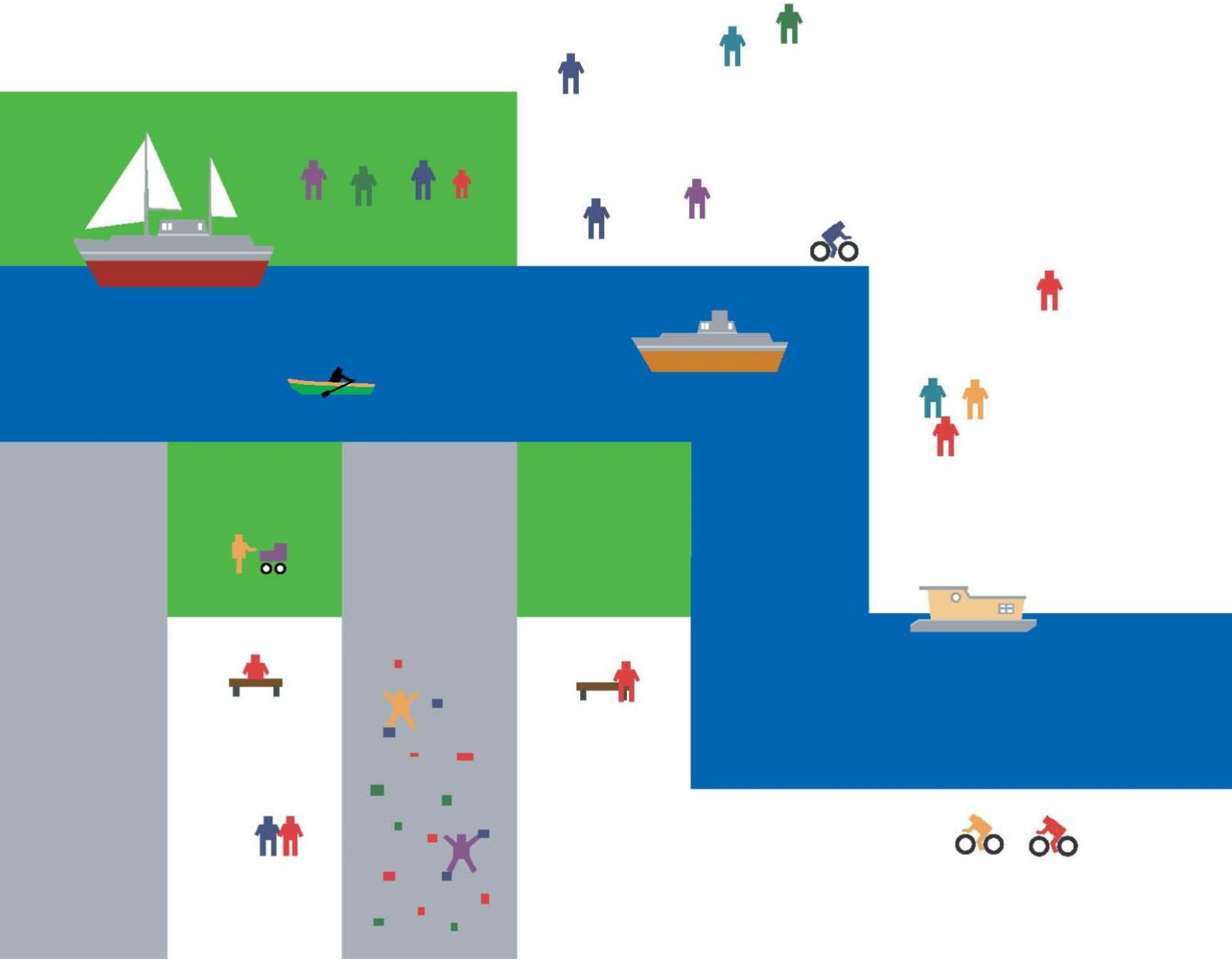


SOUTĚŽNÍ WORKSHOP

TERMINÁL VRT ÚSTÍ NAD LABEM

NABÍDKA 03/2025

CENOVÁ NABÍDKA

SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ A KOORDINACI ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ SOUTĚŽE NA NOVÝ TERMINÁL VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATI V ÚSTÍ NAD LABEM

ZADAVATEL

Město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Česká republika
IČO: 00081531
DIČ: 00081531

UCHAZEČ

4ct s.r.o.
V Jámě 1598/4, Praha, 110 00
Česká republika
IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610

PŘEDMĚT NABÍDKY – ROLE 4CT

Předmětem nabídky je:

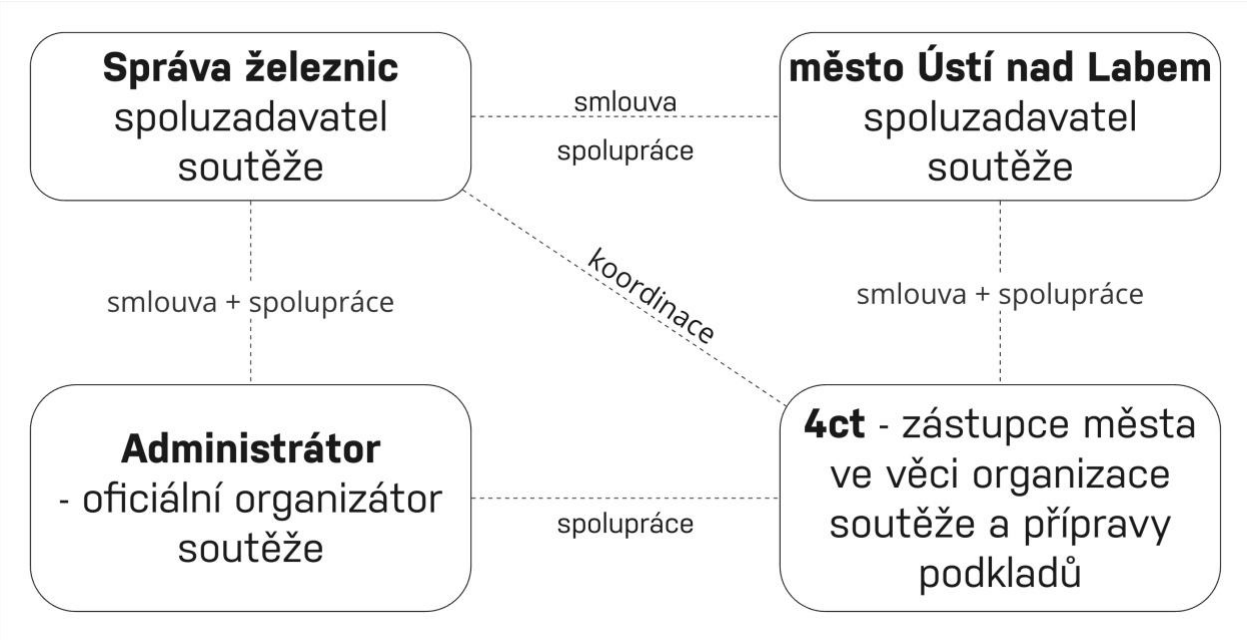
- spolupráce a zastupování města Ústí nad Labem při přípravě, koordinaci a realizaci architektonicko-urbanistické soutěže na nový terminál vysokorychlostní trati v Ústí nad Labem (dále jen „Soutěž) v kooperaci se zadavateli – městem Ústí nad Labem a Správou železnic.

- příprava podkladů a nastavení parametrů budoucího rozvoje jako podklad pro zadání soutěže.

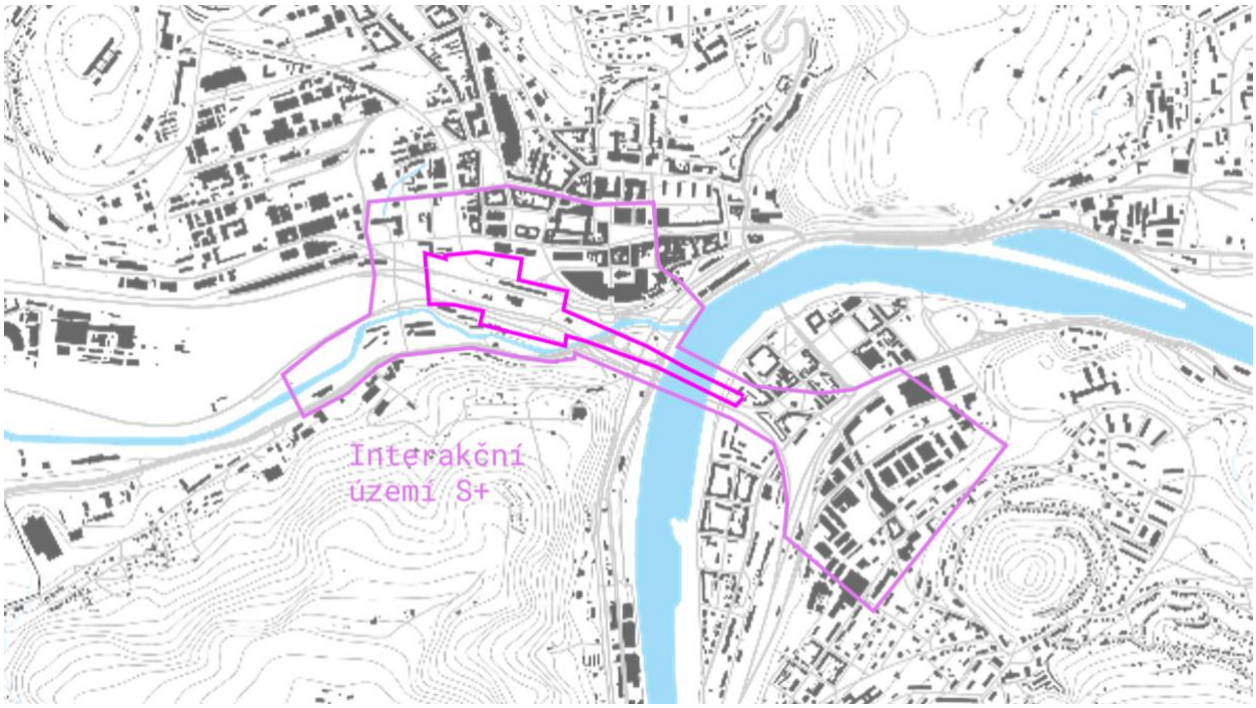
Na přípravě, průběhu, vyhlášení a koordinaci soutěže budou, kromě zadavatelů spolupracovat následující subjekty:

- administrátor soutěže (oficiální organizátor soutěže), který bude zastupovat Správu železnic ve věci organizace a administrace architektonické soutěže

- 4ct zastupující město Ústí nad Labem ve věci organizace a příprav architektonické soutěže

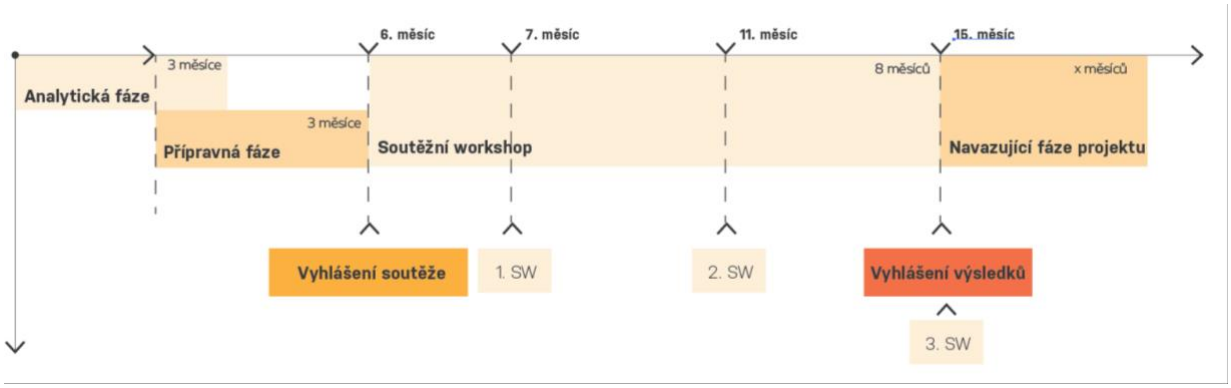


VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Přesné vymezení řešeného a interakčního území bude předmětem dalších jednání a bude jedním z důležitých podkladů pro zadání Soutěže.

OBSAH PLNĚNÍ



Harmonogram je pouze orientační a bude se odvíjet od termínu zahájení prací a plnění ostatních aktérů. Finální harmonogram finalizuje Správa železnic ve spolupráci s 4ct.

Cena: 2.996.000,- Kč bez DPH

Termín zpracování: bude upřesněn po vypracování harmonogramu Správou železnic

Součinnost objednatele: průběžné konzultace a dodání podkladů

I. ANALYTICKÁ FÁZE

4ct zpracuje na základě technických podkladů a provozních požadavků SŽ a dalších relevantních vstupů základní analýzu, která bude podkladem pro tvorbu zadání. Podstatou této fáze je mít co nejvíce relevantních informací o území a o vazbách v něm, o aktérech v území a jejich potřebách a v definování potřebných odborníků, kteří se budou podílet na zadání a vyhodnocování soutěže. Součástí této fáze bude také základní indikace prognózy možného vývoje vycházející z výsledků analýz z hlediska funkčního využití nově vytvořených kapacit terminálu a bezprostředního okolí jako podklad pro formulaci zájmů města do zadání soutěže.

Zpracovatel: 4ct a Administrátor
Doba plnění: cca 3 měsíce, bude upřesněno po vypracování harmonogramu Správou železnic
Cena: 994.000,- Kč bez DPH
Výstup: Základní analýza jako podklad pro zadání soutěže

Tučně a podtrženě zobrazené položky jsou v gesci 4ct a jsou předmětem nabídky. U ostatních položek je dodavatelem jiný subjekt než 4ct. Role 4ct je v těchto bodech pouze koordinační a konzultační (jako zástupce města). Dělení rolí u jednotlivých bodů projektu je výsledkem jednání se Správou Železnic a městem Ústí nad Labem.

1. Sestavení řídící skupiny
- 4ct navrhne složení a uspořádání pracovní skupiny ve vztahu k formulaci zadání soutěže

2. Vymezení řešeného území železnice a mostu
- SŽ určí řešené území soutěže v kontextu železniční trati a mostu a dodá v tomto potřebné podklady do zadání soutěže

3. Vymezení řešeného území terminál a navazující území
- 4ct ve spolupráci se SŽ a po konzultaci s koucky-arch vymezí řešené území

4. Seznámení se s dostupnými materiály a záměry v území (Studie Lidl, Buscom a další)
- 4ct shromáždí všechny potřebné materiály a vyhodnotí jejich relevanci pro zadání

5. Rešerše relevantních analýz z Průzkumů a rozborů k ÚP
- 4ct

6. Podrobnější doplnění analýz Průzkumů a rozborů k ÚP
- 4ct

7. Definice nových tematických analýz potřebných pro zadání – potřeby kapacit a funkcí města
- 4ct vyhodnotí jaké potřebné analýzy, které pro řešené území ve vztahu kapacit a funkcí města ještě nebyly vyhotoveny a po dohodě s městem zajistí jejich zpracování pro potřeby formulace zadání. Zpracování těchto specifických analýz není předmětem nabídky a bude řešeno až dle aktuálních potřeb.

8. Zpracování nových tematických analýz potřebných pro zadání – potřeby kapacit železnice a navazujícího provozu
- SŽ vyhodnotí jaké potřebné analýzy, které pro území v kontextu potřeb kapacit železnice a navazujícího provozu ještě nebyly vyhotoveny a zpracuje je, nebo zadá jejich zpracování

9. Dohoda nad programem nového terminálu VRT

- 4ct ve spolupráci se SŽ a na základě analýz Deloitte namodeluje ve variantách možnosti programu a vnitřního uspořádání terminálu

10. **Definice urbanistických vazeb řešeného a navazujícího území**

- 4ct definuje urbanistické vazby řešeného území na navazující území

11. **Definice dopravních vazeb řešeného a navazujícího území**

- 4ct definuje dopravní vazby řešeného území na navazující území

12. **Kompletace výstupu z analýzy jako podkladu pro zadání soutěže**

- 4ct po konzultaci se SŽ zkompletuje výstupy z analýzy, která bude sloužit jako podklad pro zadání soutěže.

II. PŘÍPRAVNÁ FÁZE

Přípravná fáze předchází samotné soutěži a je nedílnou součástí prací na projektu. V rámci přípravné fáze 4ct identifikuje hlavní aktéry, kteří mají být zapojeni do procesu, spolu se zástupci města Ústí nad Labem formuluje zájmy a priority města, které následně překlápí do zadání soutěže, navrhuje složení poroty a je součástí všech koordinačních procesů s Administrátorem soutěže, SŽ a městem Ústí nad Labem.

Zpracovatel: 4ct a Administrátor
Doba plnění: cca 3 měsíce, bude upřesněno po vypracování harmonogramu Správou železnic
Cena: 1.134.000,- Kč bez DPH
Výstup: Soutěž je připravena k vyhlášení

Tučně a podtrženě zobrazené položky jsou v gesci 4ct a jsou předmětem nabídky. U ostatních položek je dodavatelem jiný subjekt než 4ct. Role 4ct je v těchto bodech pouze koordinační a konzultační (jako zástupce města). Dělení rolí u jednotlivých bodů projektu je výsledkem jednání se Správou Železnic a městem Ústí nad Labem.

1. Návrh procesu soutěže (harmonogram)
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct připraví návrh procesu a formátu soutěže vč. harmonogramu
2. **Identifikace hlavních aktérů a návrhu jejich zapojení do procesu, návrh pracovní a konzultační skupiny**
   - 4ct ve spolupráci se SŽ navrhne hlavní aktéry, kteří mají být zapojeni do procesu a navrhne složení pracovní a konzultační skupiny
3. Stanovení investičních nákladů realizace
   - externě
4. Sestavení podrobného rozpočtu soutěže
   - ŠZ/Administrátor po konzultaci s městem a 4ct připraví podrobný rozpočet soutěže
5. Nalezení dohody zadavatelů nad majetkoprávním dělením budoucí realizace
   - dohoda mezi SŽ a městem Ústí nad Labem za účastí právní podpory obou stran
6. Nalezení dohody zadavatelů – podpis memoranda (smlouvy o spolupráci) - majetkoprávní dělení realizace, formát, odměny, role...
   - dohoda mezi SŽ a městem Ústí nad Labem za účastí právní podpory obou stran
7. Moderace diskuzí
   - zajišťuje SŽ/Administrátor soutěže po konzultaci s 4ct
8. Komunikace s veřejností (návrh procesu, organizace, zpracování výstupů)
   - SŽ/Administrátor po konzultaci s 4ct připraví návrh plánu komunikace s veřejností
9. Vytvoření značky soutěže (včetně konzultace se zadavatelem)
   - SŽ/Administrátor
10. PR strategie projektu
    - SŽ/Administrátor ve spolupráci s městem Ústí nad Labem

11. Konzultace a realizace PR strategie projektu
    - SŽ/Administrátor
12. **<u>Formulace zájmů města do zadání soutěže (parametry využití území, stavební program, průběžná jednání ŘS a PS)</u>**
    - 4ct zpracuje podklad pro zadání soutěže, ve kterém zohlední zájmy a priority města Ústí nad Labem
    - nadefinuje: parametry využití území, stavební program objektu terminálu
    - bude se účastnit všech potřebných jednání řídící a pracovní skupiny za účelem nalezení shody mezi zadavateli
13. Kompletace zadání (parametry využití území, stavební program, průběžná jednání s ŘS a PS)
    - SŽ a Administrátor soutěže zkompletují zadání soutěže
14. Průběžná jednání řídící skupiny a pracovní skupiny – řízení jednání, administrace
    - SŽ jednání řídí a administruje, 4ct se průběžných jednání řídící a pracovní skupiny účastní, prezentuje zájmy města
15. Formulace soutěžních podmínek
    - SŽ/Administrátor po konzultaci s 4ct
16. Finalizace a publikace soutěžních podmínek a zadání
    - SŽ po konzultaci s 4ct finalizuje dokumenty Soutěžní podmínky a Zadání soutěže, včetně grafické podoby dokumentů
17. **<u>Doporučení složení poroty</u>**
    - 4ct doporučí složení vyvážené poroty tak, aby celý proces soutěže běžel hladce a na jejímž konci byl vybrán kvalitní návrh
18. Sestavení poroty
    - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct sestaví porotu včetně formulace dohody s porotci a zajištění závazků členů poroty
19. Kompletace před vyhlášením soutěže
    - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct a městem Ústí nad Labem
20. Ustavující schůze poroty (včetně regulérnosti ČKA)
    - SŽ/Administrátor zajistí regulérnost u ČKA a ve spolupráci s 4ct připraví ustavující jednání poroty

III. PRŮBĚH SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

Samotný průběh soutěžního workshopu je těžištěm celého projektu. V této fázi se odehrají tři soutěžní workshopy (SW)

- 1. SW – prohlídka území a představení zadání soutěžním týmům, prostor na dotazy a seznámení se s problematikou
- 2. SW – soutěžní týmy odevzdají soutěžní návrhy, nad kterými v rámci workshopu probíhá debata poroty, odborníků poroty a soutěžících. Soutěžící na základě zpětné vazby dopracovávají návrhy do 3. SW. V této fázi je možné vyhodnotit a doporučit postup jen některých týmů do posledního SW.
- 3. SW – soutěžní týmy odevzdávají dopracované finální návrhy, které prezentují. Na základě debaty a prezentace vybírá porota vítězný návrh a určuje pořadí soutěžních týmů v soutěži.

V této fázi 4ct analyzuje a vyhodnocuje návrhy jako podklad pro rozhodování zástupců města v porotě.

Zpracovatel: 4ct a Administrátor
Doba plnění: cca 3 měsíce, bude upřesněno po vypracování harmonogramu Správou železnic
Cena: 504.000,- Kč bez DPH
Výstup: 3 proběhlé soutěžní workshopy

Tučně a podtrženě zobrazené položky jsou v gesci 4ct a jsou předmětem nabídky. U ostatních položek je dodavatelem jiný subjekt než 4ct. Role 4ct je v těchto bodech pouze koordinační a konzultační (jako zástupce města). Dělení rolí u jednotlivých bodů projektu je výsledkem jednání se Správou Železnic a městem Ústí nad Labem.

1. Formální administrace soutěže - protokoly, regulérnost ČKA, oslovování porotců, uzavírání smluv s porotci, zajištění a organizace workshopů, překladů…
   - SŽ/Administrátor s konzultací s 4ct
2. Vyhlášení soutěže – otevřená výzva a výběr soutěžících
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct připraví otevřenou výzvu a další formální náležitosti oficiálního vyhlášení soutěže
3. Příprava a organizace 1. SW – prohlídka území a přestavení zadání
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct
4. Příprava a organizace 2. SW
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct
5. Přezkum formálních požadavků soutěžních návrhů/týmů
   - Administrátor soutěže
6. **Analýza a vyhodnocení soutěžních návrhů pro zástupce města jako podklad pro rozhodování (2. SW)**
   - 4ct se podrobně seznámí s návrhy jednotlivých soutěžních týmů

- srozumitelnou formou předá zástupcům města výsledky přezkumu jako podklad pro další rozhodování v soutěži
- 4ct navrhne, které návrhy by z hlediska dodržení parametrů v zadání měli postoupit do dalšího kola soutěžního workshopu

7. Analýza/Přezkum soutěžních návrhů pro zástupce Správy železnic z pohledu dopravního železničního řešení
   - SŽ/Administrátor
8. Přezkum investičních nákladů jednotlivých návrhů
   - Externě ve spolupráci se SŽ/Administrátorem a 4ct
9. Příprava a organizace 3. SW
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci s 4ct
10. Přezkum formálních požadavků soutěžních návrhů/týmů
    - Administrátor soutěže
11. **Analýza vyhodnocení soutěžních návrhů pro zástupce města jako podklad pro rozhodování (3. SW)**
    - 4ct se podrobně seznámí s návrhy jednotlivých soutěžních týmů
    - srozumitelnou formou předá zástupcům města výsledky přezkumu jako podklad pro další rozhodování v soutěži
    - 4ct navrhne, který návrh by z hlediska dodržení parametrů v zadání měl zvítězit v posledním kole soutěžního workshopu
12. Analýza/Přezkum soutěžních návrhů pro zástupce Správy železnic z pohledu dopravního železničního řešení
    - SŽ/Administrátor
13. Přezkum investičních nákladů jednotlivých návrhů
    - Externě ve spolupráci se SŽ/Administrátorem a 4ct

IV. VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ

Vyhlášení výsledků je poslední fází soutěžního workshopu. 4ct se podílí na nastavení procesů po ukončení soutěže.

Zpracovatel: 4ct a Administrátor

Doba plnění: cca 1-2 měsíce

Cena: 140.000,- Kč bez DPH

Výstup: je znám vítěz soutěžního workshopu

Tučně a podtrženě zobrazené položky jsou v gesci 4ct a jsou předmětem nabídky. U ostatních položek je dodavatelem jiný subjekt než 4ct. Role 4ct je v těchto bodech pouze koordinační a konzultační (jako zástupce města). Dělení rolí u jednotlivých bodů projektu je výsledkem jednání se Správou Železnic a městem Ústí nad Labem.

1. Závěrečné přezkoušení soutěže
   - SŽ/Administrátor zajistí přezkum formálních požadavků soutěže u návrhů, které postoupily do 3. SW
2. Procesní ukončení soutěže
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci 4ct připraví procesní ukončení soutěže se všemi formálními náležitostmi (komunikace s účastníky soutěže, komunikace s porotou a odborníky…)
3. Vyhlášení výsledků soutěže
   - SŽ/Administrátor ve spolupráci 4ct připraví formální vyhlášení soutěže
4. **Podpora v navazujících fázích projektu**
   - 4ct připraví ve spolupráci s městem Ústí nad Labem formulaci dalších kroků, které se mají stát po ukončení soutěže
   - jednání o další spolupráci v navazujících fázích projektu

V. PR PODPORA V PRŮBĚHU CELÉ SOUTĚŽE

Zpracovatel: Administrátor a 4ct

Doba plnění: v průběhu celého soutěžního procesu

Cena: 224.000,- Kč bez DPH

Výstup: průběžná a systematická PR podpora v průběhu procesu soutěže

1. Průběžná komunikace projektu (včetně tiskových zpráv)
   - SŽ/Administrátor po konzultaci s 4ct připravuje a publikuje tiskové zprávy podle plánu komunikace projektu
2. Průběžná aktualizace webu
   - SŽ/Administrátor po konzultaci s 4ct průběžně doplňuje aktuality a potřebné informace na web
3. **Samostatná propagace soutěže nezávisle na SŽ**
   - 4ct průběžně na základě plánu komunikace v koordinaci se SŽ propaguje soutěž směrem k odborné i široké veřejnosti
4. **Soutěžní katalog (struktura, obsah)**
   - 4ct ve spolupráci se SŽ/Administrátorem připraví strukturu a obsah soutěžního katalogu, který odprezentuje návrhy všech soutěžních týmů
5. Výstava vítězných návrhů (příprava, struktura, obsah, produkční zajištění, instalace)
   - SŽ/Administrátor po konzultaci s 4ct zorganizuje výstavu všech soutěžních návrhů

DALŠÍ ČINNOSTI NAD RÁMEC NABÍDKY

VI. DALŠÍ ČINNOSTI

Tyto činnosti nejsou zahrnuty v nabídce 4ct, nicméně 4ct je ve spolupráci se SŽ/Administrátorem dokáže zajistit, koordinovat a nést za ně zodpovědnost.

Zpracovatel: externí dodavatelé

Doba plnění: bude definována dle rozsahu a dodávkách externích dodavatelů

Cena za služby externích dodavatelů: odhad cca 1.070.500,- Kč

Výstup: dle externích dodavatelů

V případě zájmu o koordinaci těchto prací bude uzavřena samostatná dohoda s městem, která bude specifikovat rozsah plnění a cenu.

1. Produkční náklady SW (pronájmy sálů pro SW, tisk, občerstvení, technické zajištění)
2. Ubytování zahraničních porotců
3. Cestovné pro zahraniční porotce
4. Překlady čeština/angličtina
5. Tlumočení SW a zasedání poroty (2 tlumočnice, simultánní překlad)
6. Technické zajištění tlumočení (kabina, mikrofony, sluchátka)
7. Fotodokumentace celé soutěže (včetně zákresových fotografií a dokumentace SW)
8. Tvorba vizuálního stylu grafickým studiem
9. Tvorba webu soutěže
10. Grafická úprava a sazba soutěžních podmínek a zadání
11. Grafické zpracování katalogu
12. Grafické zpracování výstavy

VII. ODMĚNY

Jedná se o předpokládané náklady na Soutěž, se kterými je třeba nadále počítat a vést diskuzi mezi spoluzadavateli o jejich výši a rozdělení. Tyto náklady práci 4ct nijak neovlivňují, nicméně jsou uvedeny z důvodu úplnosti procesu soutěže.

Doba plnění: bude definována dle rozsahu a externích dodavatelů

Cena: odhad cca 9.456.000,- Kč

Výstup: -

1. Odměny zahraničních porotců
2. Odměny českých porotců
3. Odměny odborníků poroty
4. Skicovné 1. fáze (1. + 2. SW) - mezinárodní soutěž
5. Skicovné 2. fáze (3. SW) - mezinárodní soutěž

POSKYTNUTÉ PODKLADY

-

v Praze, dne 17. 3. 2025

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti 4ct