

Smlouva o dílo: „Areál dílny Martinov – Rekonstrukce vrátnice a vjezdu III“
Číslo smlouvy objednatele: DOD20250729
Číslo smlouvy zhotovitele: TG2025/CN3020

■ Příloha č. 4 smlouvy o dílo – Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu dílny Martinov

I. Provoz v Areálu dílny Martinov

V souladu s ustanovením Smlouvy o dílo, budou při realizaci stavby dodrženy následující požadavky:

- A. Není-li v uzavřené Smlouvě o dílo uvedeno jinak, tak po celou dobu realizace stavby musí být umožněn provoz tramvajové, trolejbusové a autobusové dopravy v areálu, příjezd/přístup vozidel objednatele a umožněn v celém areálu pohyb osob (pěší) po předem stanovených přístupových komunikacích. Provoz tramvajové, trolejbusové a autobusové dopravy má přednost před vozidly stavby.

Po celou dobu realizace stavby musí být umožněn vjezd a výjezd vozidel objednatele do a z ostatních objektů v areálu.

- B. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na trakční vedení v areálu, používat pro práci pod trakčním vedením pouze mechanizaci, která svou činností nepřesáhne výšku 3,2 m.
- C. Při provádění prací na trolejovém vedení je nutné zabezpečit trolejové vedení v areálu vypnutím. Před zahájením prací objednatel na žádost zhotovitele, zajistí vypnutí trolejového vedení a vystaví příkaz „B“.
- D. Zhotovitel zpracuje Plán organizace výstavby, vč. situace organizace dopravy a pohybu osob v areálu, a návrhu dočasného dopravního značení po dobu realizace stavby. Dočasné dopravní značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby v Areálu dílny Martinov bude odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel bude Plán organizace dopravy průběžně aktualizovat s ohledem na postup a etapizaci prací.
- E. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel seznámí objednatele s postupem prací dle aktualizovaného Harmonogramu díla a Plánu organizace výstavby. Zhotovitel bude dodržovat Základní požadavky k zajištění BOZP, v souladu s přílohou č. 3 SoD. V souladu s přílohou č. 3 SoD, bod II. b) zhotovitel a objednatel se vzájemně písemně seznámí s riziky.
- F. Při předání a převzetí staveniště zástupce objednatele provede školení BOZP, požární ochrany, opatření v případě havárie, vč. uvedení telefonních čísel a kontaktních míst - všech zaměstnanců zhotovitele. Součástí školení bude i Dopravně provozní řád – pohyb osob a vozidel v Areálu dílny Martinov. Seznam všech proškolených zaměstnanců zhotovitele bude trvale uložen u zhotovitele, seznam osob bude aktualizován. V případě nástupu nových pracovníků má zhotovitel povinnost zajistit u objednatele jejich proškolení. Školení zaměstnanců zhotovitele proběhne vždy před zahájením prací. Za provedení školení zaměstnanců zhotovitele je zodpovědný zhotovitel.
- G. Před započetím svářečských prací (svařování, rozbrušování, prací s otevřeným ohněm, atd.), zhotovitel vyplní příkaz ke svařování, který bude podepsán zástupcem objednatele. Provádění svářečských prací bude zhotovitelem v předstihu oznámeno zástupci objednatele. Vyplněný příkaz bude uložen u zhotovitele, v místě prací.
- H. Zhotovitel zajistí, aby vozidla stavby vjíždějící na místní komunikaci (komunikace v Areálu dílny Martinov, příjezdová komunikace do Areálu dílny Martinov, ul. Martinovská) byla předem očištěna tak, aby neznečišťovala místní komunikaci - v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, § 23 Vjíždění na pozemní komunikaci, bod 3.

V případě, že vozidla stavby vjíždějící na místní komunikaci znečistí místní komunikaci, zhotovitel bez průtahů zajistí (denne a po celou dobu realizace stavby) odstranění znečištění a uvede místní komunikaci do původního stavu – v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, § 28 Sjízdnost dálnice, sjízdnost a schůdnost silnice a místní komunikace a její zabezpečení.

Nestane-li se tak, je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením místní komunikace do původního stavu. Objednatel je v tomto případě oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu v článkem 9 smlouvy o dílo.

- I. V případě, že vozidla stavby vjíždějící na místní komunikaci poškodí místní komunikaci (komunikace v Areálu dílny Martinov, příjezdová komunikace do Areálu dílny Martinov, ul. Martinovská), která způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozí bezpečnost silničního provozu, tuto skutečnost neprodleně ohlásí objednateli, a uhradí náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením místní komunikace do původního stavu – v souladu s příslušnými zákony.

Pokud závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti místní komunikace nelze neprodleně odstranit, je zhotovitel povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit.

II. Staveniště

- Objednatel umožní zhotoviteli zřídit zařízení staveniště v Areálu dílny Martinov, místo bude určeno dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí staveniště.
- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajišťovat průběžný úklid staveniště (kontinuální udržování pořádku na staveništi).
- Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

III. Podmínky pro vstup a pohyb osob v Areálu dílny Martinov – zhotovitel, zaměstnanec zhotovitele

- Vstup a pohyb zhotovitele, zaměstnanců zhotovitele v areálu objednatele se předpokládá zejména v pracovní dny, v provozní době od 6.00 do 22.00 hod. Při požadavku prací v době od 14.00 do 22.00 hod. zajistí dozor pověřený pracovník objednatele.
- Mimo uvedenou provozní dobu je zaměstnancům zhotovitele vstup a pohyb v areálu objednatele zakázán s výjimkou zaměstnanců vykonávající svou pracovní činnost (tím se rozumí zaměstnanci zhotovitele služeb).
- Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy nejpozději 5 dní před předáním a převzetím staveniště. Seznam předá pověřené osobě objednatele ve věcech technických uvedené v této smlouvě.

IV. Podmínky pro vjezd dopravních prostředků zhotovitele

- Zhotoviteli bude vjezd a pohyb v dopravním prostředku v areálu objednatele povolen na základě platného Povolení vjezdu vydaného pověřeným technickým pracovníkem objednatele, toto povolení bude předloženo při vjezdu do areálu a po dobu parkování v areálu bude umístěno za čelním sklem automobilu na viditelném místě.
- Zhotovitel bude seznámen s Dopravně provozním řádem – pohyb osob a vozidel v Areálu dílny Martinov a zhotovitel dále prokazatelně seznámí veškeré subdodavatele s tímto provozním řádem.
- Vjezd a pohyb zhotovitele v areálu objednatele na základě „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ je možný pouze v pracovní dny v provozní době od 6.00 hod. do 22.00 hodin.
- Zhotovitel předá objednateli seznam osob a služebních vozidel, která budou vjíždět na místa plnění za účelem závazků z této smlouvy, nejpozději 72 hodin před předáním a převzetím staveniště. Seznam bude zaslán na emailovou adresu [redacted]

V. FOTODOKUMENTACE

- A. Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
 - Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům objednatele na staveništi.
 - Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty.
- B. Fotodokumentace průběhu stavby a k zakrývaným konstrukcím
- k sítím a přípojkám před záhozem / zakrytím,
 - k dodržení předepsaných technologií,
 - k dodržení bezpečnostních opatření,
 - k prokázání zařízení staveniště,
 - k prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
 - k prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
 - k prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí apod.
- C. Způsob zpracování fotodokumentace
- Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
 - Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.
- D. Užití fotodokumentace
- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.
- E. Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli
- Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x USB) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

VI. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů, pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).

VII. ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.