

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

DOD20250729

Číslo smlouvy zhotovitele:

TG2025/CN3020

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail: ...

kontaktní doručovací adresa:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2105677586/2700

Hochbau, s.r.o.

Povětronní 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

společnost s ručením omezeným

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C., vložka číslo 22393

25857614

CZ25857614

Oberbank AG

2131103412/8040

Ing. Tomáš Grygar, jednatel

Povětronní 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vedeného u objednatele pod číslem SVZ-63-25-PŘ-Ko a v investičním plánu je vedena pod číslem IP 127_2022.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo pod názvem „**Areál dílny Martinov – Rekonstrukce vrátnice a vjezdu III**“ (souhrnně dále jen „stavba“) v areálu objednatele, v rozsahu a členění podle Studie „*DPO MARTINOV VRÁTNICE*“, číslo zakázky č. PS_21_38, vypracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem *Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava*, a přílohy č. 1 této smlouvy, a to řádně a včas za níže uvedených podmínek.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

- 2.2 Součástí předmětu plnění je rovněž:

- a) **Dílo bude prováděno bez kompletní výluky provozu** v Areálu dílny Martinov. Další požadavky a podmínky pro provádění díla jsou rovněž uvedeny v čl. XI. Provádění díla a v příloze č. 4 této smlouvy.
- b) **Zpracování podrobné prováděcí dokumentace** pro pomocné práce, výrobně technické dokumentace, detailů a dokumentace výrobků dodávaných na stavbu (zejména pro ocelové konstrukce) a pro jiné části Díla v případě, že její zhotovení bude nutné pro realizaci Díla (dále jen podrobné prováděcí dokumentace). Do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo, bude předána podrobná prováděcí dokumentace objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit dokumentaci včas, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem. Při předání a převzetí staveniště musí být podrobné prováděcí dokumentace odsouhlaseny objednatелеm.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady k vypracování podrobné prováděcí dokumentace v elektronické podobě (ve formátu *.dwg, *.docx, *.xlsx) nebo papírové podobě, které má k dispozici, do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

- c) Zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy předloží objednateli ke schválení **technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP)**. Práce budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatелеm. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.
- d) **Zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby**. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:
- 2 x v tištěné podobě.
 - 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu *.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu *.docx, tabulková část ve formátu *.xlsx.
 - 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace a textová část ve formátu *.pdf.
- e) **Zajištění a provedení geodetických prací po dobu realizace díla**. Geodetické zaměření realizované stavby budou dodány v následujícím rozsahu:
- 2 x v tištěné podobě.
 - 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu *.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu *.docx, tabulková část ve formátu *.xlsx.
- f) **Zhotovitel zajistí pořizování detailní fotodokumentace:**
- před zahájením stavebních prací,

- fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi (zhotovitel ke každému kontrolnímu dni předá fotodokumentaci dosavadního průběhu prací provedených mezi jednotlivými kontrolními dny), fotodokumentace bude zasílána elektronicky po ukončení kontrolního dne na adresu: [adresa]
- pořizování detailní fotodokumentace všech částí díla, které budou při dalším provádění prací zakryty,
- pořízení fotodokumentace změn prováděných nad rámec smlouvy o dílo - dohodnutých a prováděných v souladu s touto smlouvou,
- pořizování fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla,
- fotodokumentace po ukončení realizace.

Další požadavky na pořízení fotodokumentace jsou v příloze č. 4, čl. V. V případě, že zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu tohoto bodu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle bodu 9.9 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace díla.

- g) **Zajištění vypracování Plánu organizace výstavby, vypracování, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby;** dokumentace pro realizaci dočasného dopravního značení a organizaci dopravy po dobu výstavby v tištěné podobě, včetně vydaného příkazu o dočasném dopravním značení, bude objednateli předána nejpozději v okamžiku faktického omezení provozu na příslušných komunikacích.
- h) **Potřebné vytýčení, řádné označení a zabezpečení inženýrských sítí a technických zařízení** proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu provádění díla, vytýčení obvodu staveniště včetně zajištění a úhrady nákladů za záборы veřejného prostranství a komunikací v obvodu i mimo obvod stavby a úhrada veškerých ostatních poplatků souvisejících s provedením díla. Uvedení všech povrchů pozemků dotčených realizací díla do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zeleň, příkopy).
- i) **Zpracování projektu zařízení staveniště,** zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště (je-li dle obecně závazných právních předpisů vyžadováno), označení staveniště, zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště, a to zejména v souladu s požadavky BOZP uvedenými zejména v Příloze č. 3 a č. 4 této smlouvy.
- j) **Zhotovitel k předání a převzetí díla předloží:**
- Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce), EU prohlášení o shodě, certifikáty, originály záručních listů, apod.
 - Návodů k obsluze a údržbě instalovaných zařízení v elektronické a papírové podobě (vše v českém jazyce).
 - a další dokumenty dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
- k) **Zaškolení pracovníků objednatele**
- Zaškolení pracovníků objednatele bude provedeno prokazatelně a řádně ještě před předáním díla objednateli. Podrobné a praktické seznámení s dodaným a zprovozněným zařízením, vč. uživatelského ovládání. Zaškolení pracovníků bude provedeno na náklady zhotovitele.
- l) **Integrace na systémy objednatele**
- Zhotovitel se zavazuje zajistit plnou integraci systému pro ovládání turniketů (dále jen "Turniketový systém") se Systémem správy budovy (SBI) objednatele. Tato integrace umožní efektivní správu přístupu zaměstnanců do objektů objednatele. Turniketový systém bude pravidelně synchronizovat seznam oprávněných zaměstnanců a jejich přístupová práva s databází SBI. SBI bude poskytovat turniketovému systému aktuální

informace o přístupových právech zaměstnanců, včetně časových omezení a speciálních přístupových oprávnění.

2.3 **Koordinace prací se zajištěním Systému elektrické požární signalizace proti poškození**

Před zahájením realizace prací provede objednatel **zajištění stávajícího Systému elektrické požární signalizace v objektu vrátnice proti poškození**, v místě, kde bude probíhat realizace stavby. Zajištění Systému elektrické požární signalizace proti poškození objednatelem proběhne před předáním a převzetím staveniště.

2.4 **Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.**

III. Vícepráce a méněpráce

3.1 **Vícepráce:**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla vypracována s ohledem na všechny části zadávacích podmínek a s ohledem na zkušenosti zhotovitele jako profesionála v daném oboru a zhotovitel zaručuje její úplnost a správnost; za vícepráce tedy nejsou považována žádná plnění (dodatečné výkony, navýšení objemu materiálu atd.) potřebná pro provedení Díla (v touto smlouvou řešeném rozsahu), pokud chybou či opomenutím zhotovitele či z jiného důvodu nebyla zahrnuta do nabídky zhotovitele či byla zahrnuta nesprávně. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, tak za vícepráce se nepovažuje ani navýšení nákladovosti na straně zhotovitele z jakýchkoli důvodů a ani práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlžením zhotovitele s prováděním Díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

Za vícepráce (dále také jen „Vícepráce“) jsou tedy dle této smlouvy považovány pouze a výlučně:

- (i) **dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle čl. II. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu objektivních a zcela nepředvídatelných okolností zjištěných v místě provádění Díla (skryté překážky, které prokazatelně nebylo možno zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče ze strany zhotovitele),**
- (ii) **dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 2.1 a 2.2 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.**
- (iii) **dodatečná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 2.1 a 2.2 této smlouvy, prováděná v důsledku objednatelem výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu Díla.**

Objednatel si tímto vyhrazuje právo na provedení takovýchto Víceprací ze strany zhotovitele s tím, že smluvní strany se na takovýchto Vícepracích dohodnou vždy před jejich provedením, a to formou změnového listu (viz čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy), podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla dle záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran. Součástí změnového listu bude i dohoda o ceně takovýchto Víceprací, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení (tím není dotčena povinnost smluvních stran učinit tyto Vícepráce předmětem dodatku k této smlouvě). Nebude-li ve změnovém listu smluvními stranami sjednána změna termínu plnění, nemají Vícepráce vliv na sjednané termíny dle této smlouvy.

3.2 **Méněpráce:**

Jakékoli omezení rozsahu Díla či omezení plnění (kvalitativní i kvantitativní) podléhá vždy předchozímu souhlasu objednatele formou změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla dle záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran (bez takovéto dohody se jedná o vadu či nedodělek předmětu Díla) s následným uzavřením dodatku k této smlouvě. Méněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.

- 3.3 Celkový cenový nárůst související se změnami (vícepráce bod 3.1) při odečtení stavebních prací, služeb či dodávek, které nebyly realizovány (méněpráce bod 3.2) nepřesáhne 30 % z původní ceny díla dle této smlouvy.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je areál objednatele:

Areál dílny Martinov, adresa: Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava – Martinov.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace díla známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti objektů, ve kterých má být dílo realizováno, a které mohl zjistit vykonáním běžné prohlídky staveniště.

V. Doba realizace díla a dokončení díla

- 5.1 Harmonogram realizace díla pro „**Areál dílny Martinov – Rekonstrukce vrátnice a vjezdu III**“ tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, kterou zpracoval zhotovitel v souladu se svou nabídkou.

Zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný Harmonogram realizace díla při předání a převzetí staveniště. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu výstavby na konkrétní data. Aktualizovaný harmonogram bude navíc doplněn o platné týdny, ve kterých realizace bude probíhat. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek. V případě jiných úprav Harmonogramu výstavby bude nutné dodatek uzavřít.

- 5.2 Doba realizace díla

„Areál dílny Martinov – Rekonstrukce vrátnice a vjezdu III“ - do 160 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.

Předání a převzetí staveniště proběhne v souladu s bodem 11.1 této smlouvy.

- 5.3 Doba realizace díla dle bodu 5.2 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:

5.3.1. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele.

5.3.2. V případě realizace sjednaných víceprací, bude-li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak. V takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením Změnového listu pro provedení víceprací, jednoznačně prokáže vliv víceprací na sjednanou dobu realizace stavebních prací s ohledem na technologické postupy dle aplikovatelných technických norem. Pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Doby realizace stavebních prací pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace, s ohledem na výše uvedené technologické postupy.

5.3.3. Jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace díla další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. zjištění výskytu jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, archeologických, památkových či jiných průzkumů) a tyto práce budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba realizace díla se prodlouží maximálně o dobu, po kterou nemůže být Dílo prokazatelně prováděno.

5.3.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek bránících prokazatelně realizaci díla i při využití všech možných (dostupných) opatření umožňující práci v nepříznivých klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku vč. zdůvodnění neprovádění prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován výlučně stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují prokazatelně dle technicko - kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce (pozn.: nejedná o případ „nepohodlné“ realizace prací, ale výlučně o případ objektivní nemožnosti výkonu prací s ohledem na objektivně stanovené technologické postupy).

- 5.4 Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

- 5.5 Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě

vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 16.05.2025) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

- 5.6 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od jejího vzniku, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmínil vliv vyšší moci na plnění povinností dle této smlouvy. V případě vlivu vyšší moci na termín plnění je zhotovitel povinen objednateli při oznámení existence překážky v podobě vyšší moci předložit předpokládaný rozdílový časový harmonogram plnění zohledňující veškeré faktory vyšší moci mající vliv na dobu plnění. Porušením povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 5.7 Zhotovitel písemně oznámí objednateli (kontaktní osobě ve věcech technických) dokončení díla nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přijímacímu řízení nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.8 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupcem ve věcech technických uvedených v čl. I. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami či nedodělkami.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí části díla objednatel. O vyklizení staveniště obě strany sepsají protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.
- 5.10 Objednatel si dále vyhrazuje možnost prodloužení doby realizace, a to v případě, že zhotovitel doloží výpadek materiálu nebo výrobků nebo komponent, u kterých je nedostatek na trhu a současně doloží nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu/výrobku/komponent jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu.

Zhotovitel doloží alespoň 2 doklady, z nichž musí být patrné: jaký dodavatel byl zhotovitelem osloven, kontakt na odpovědnou osobu za takového dodavatele, datum doručení informace, že daný materiál/výrobek/komponent není na trhu dostupný.

Zhotovitel je povinen výše popsáním způsobem trvání výpadku prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu/výrobku/komponent.

Doba realizace plnění může být v tomto případě prodloužena maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu/výrobku/komponent. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto ustanovením. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění předložených informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

VI. Cena předmětu smlouvy

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu realizace díla.
- 6.2 Cena za dílo je stanovena jako cena dohodou (viz bod 2.1, 2.2 a přílohy č. 1) a činí:
„Areál dílny Martinov – Rekonstrukce vrátnice a vjezdu III“ 9.369.913,45 Kč bez DPH
- 6.3 Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 6.5 Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. II. a III. a bodem 6.8 této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 6.6 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení celého díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
- 6.8 V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných soupisů prací, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
 Položky v soupisu prací neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni v době prováděných prací.
 V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran a to na základě transparentní kalkulace ceny s využitím obvyklých cen a obvyklé marže. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 6.10 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle § 1793 OZ.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci provedených vzájemně odsouhlasených prací a budou se členit do dílčích – měsíčních plnění. V případě měsíčních dílčích plnění bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- V případě dokončení díla bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí díla, stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí díla.
- Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací, a u poslední faktury navíc kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.
- 7.2 Vícepráce dle bodu 3.1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla), uzavření příslušného smluvního dodatku a jejich provedení.
- Úhradu ceny za vícepráce provede objednatel na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí prací (víceprací), stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí prací (víceprací).
- Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací (víceprací), a kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí prací (víceprací) dle příslušného vzoru objednatele.
- 7.3 U každého daňového dokladu vztahujícího se k bodu 7.1 a 7.2, včetně daňových dokladů vztahujících se k vícepracím, bude provedena 10 % pozastávka. Zhotovitel nebude uvádět na fakturách (daňových dokladech) informace o pozastávce (zejména její vyčíslení).
- Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna na žádost zhotovitele do 30 kalendářních dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.
- V případě, že v Protokolu o předání a převzetí díla nebudou evidovány žádné vady a nedodělky, bude pozastávka na žádost zhotovitele uvolněna do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.5 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.4 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Zhotovitel na vyzvání objednatele doloží platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedeného na faktuře, popř. jinak doloží potvrzení k vlastnictví tohoto bankovního účtu.
- 7.7 Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.8 Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
- 7.9 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted] Objednatel zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy

náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou objednatelem akceptovány.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:

- 60 měsíců na stavební a montážní práce,
- 24 měsíců na dodávky technologických zařízení.

Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých technologických zařízení s uvedenou zárukou za jakost v délce pro dodávky technologických zařízení. Dále budou součástí předaných dokumentů i originály záručních listů. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka za jakost je v délce stavebních a montážních prací. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že zhotovitel uvede do soupisu technologických zařízení některé položky v rozporu s výše uvedenými podmínkami (tj. že se nebude v daném případě jednat o dodávku technologického zařízení), platí pro takovéto části díla záruční doba v délce 60 měsíců.

8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.

8.3 Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, objednatelem. V případě, že bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělků.

8.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel kontaktní osobě zhotovitele její výskyt, a to elektronicky na email [redacted] a zároveň na telefonní číslo [redacted]

Jakmile objednatel odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:

- Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dní od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy). E-mailová hlášení se považují za doručená v den jejich odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí hlášení objednatele; nepotvrzení však nemá vliv na povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy.

8.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.

8.6 Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 a 8.3 této smlouvy.

8.7 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.

8.8 Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu dle bodu 5.2, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH (uvedené v bodě 6.2), a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.2 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělků.
- 9.3 Při prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den, kdy zhotovitel nepovede řádně stavební deník dle platných právních předpisů, a za každý neprovedený zápis do stavebního deníku dle platných právních předpisů a této smlouvy.
- 9.6 Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 9.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 V případě, že vozidla stavby vjíždějící na pozemní komunikaci (komunikace uvedené v čl. I. písm. H přílohy č. 4 této smlouvy) znečistí pozemní komunikaci, a zhotovitel bez průtahů nezajistí (denně a po celou dobu realizace stavby) odstranění znečištění a uvedení pozemní komunikace do původního stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.9 V případě nedodání fotodokumentace je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu dle bodu 2.2, písm. f), této smlouvy.
- 9.10 V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla dle kapitoly I., provede změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v příloze č. 7 (viz bod 11.25 této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun) za každý zjištěný případ.
- 9.11 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.12 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 9.13 Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
- 9.14 Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací

(co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu realizace Díla zajistit přístup ke stavebnímu deníku pro objednatele.

- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněny zapisovat ve stavebním deníku také kontaktní osoby ve věcech technických.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
 - základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 10.5 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.6 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, Koordinátor BOZP, případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.9 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků. V době provádění díla musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XI. Provádění díla

- 11.1 Staveniště (vztahující se k místu plnění dle čl. IV. této smlouvy) bude za účelem realizace předmětu plnění (v rozsahu dle článku II. této smlouvy), předáno a převzato do 15 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.

Objednatel předpokládá, že výzvu k předání a převzetí staveniště zašle zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto však není vyloučeno předání a převzetí staveniště i v jiném termínu, s ohledem na provozní podmínky a požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že zhotovitel staveniště ve stanovené lhůtě nepřevzme z důvodů na jeho straně, považuje se staveniště za předané a převzaté uplynutím stanovené lhůty.

- 11.2 Výzvu objednatele dle bodu 11.1 této smlouvy bude objednatel zasílat na emailovou adresu zhotovitele [redacted] nebo do jeho datové schránky p9aagm2.
Výzva zasláná e-mailem se považuje za doručenou v den jejího odeslání na výše uvedenou adresu, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru.
- 11.3 Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:

- za objednatele: [redacted]

- za zhotovitele: [redacted]

- 11.4 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
- 11.5 Zhotovitel provede dílo dle podrobné prováděcí dokumentace, kterou zpracoval zhotovitel dle bodu 2.2 písmeno b), zápisu z předání staveniště, a případných dodatků dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
- 11.6 Zhotovitel přizve Objednatele k provádění všech typů zkoušek.
- 11.7 Zhotovitel vyzve objednatele písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 11.8 Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem smlouvy.
- 11.9 Přejímka jednotlivých prvků ocelových konstrukcí, dodávaných na stavbu, a jejich svarů, bude zástupci objednatele vykonána na základě výzvy zhotovitele po provedení konstrukcí v černém stavu před nanesením PKO (protikorozi ochrany) ve výrobních prostorech zhotovitele – před dodáním prvků na místo plnění.
- 11.10 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 11.11 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí a řídit se zejména ustanoveními § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění.
V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [redacted]. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení OZ v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.12 Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě kovového odpadu je Objednatel v roli původce odpadů. Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití. Objednatel určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
- 11.13 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006

Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetí stranám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, aj. je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím nese zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem a zhotovitel musí být tak pro tyto případy pojištěn.

- 11.14 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 11.15 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (výchozí revizní zprávy elektroinstalace, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů), dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
- 11.16 Při převzetí zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby v rozsahu dle bodu 2.2, písmeno f, této smlouvy.
- 11.17 Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 11.18 Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy. Ze strany objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla. Ze strany zhotovitele Ing. Tomáš Grygar. Ujednání tohoto odstavce nevylučuje podepsání takové dohody statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.19 Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 11.20 Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.18 této smlouvy.
- 11.21 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 11.22 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.23 Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.
- 11.24 Dílo bude prováděno v souladu s přílohou č. 4: Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu dílny Martinov.
- 11.25 Zhotovitel je povinen realizovat zakázku pracovníky, odbornou osobou, případně poddodavatelem na pozicích uvedených ve své nabídce a v příloze č. 7 této smlouvy.
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci v zadávacím řízení (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace, která byla předmětem posouzení v zadávacím řízení. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení; nová odborná osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených OZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 12.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 12.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 12.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními OZ. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 6 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 6 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
- 12.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí vesty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 12.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.

XIII. Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu,

a to na e-mailovou adresu [redacted] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 0,5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč ročně.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 13.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 5 smlouvy.
- Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací.
- Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla.
- Příloha č. 3 - Základní požadavky k zajištění BOZP.
- Příloha č. 4 - Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu dílny Martinov.
- Příloha č. 5 - Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.
- Příloha č. 6 - Pravidla sociální odpovědnosti.
- Příloha č. 7 - Seznam odborných osob zhotovitele.

Za objednatele:
V Ostravě dne:

Za zhotovitele:
V Ostravě dne:

.....
Ing. Tomáš Grygar
jednatel