

## SMLOUVA O DÍLO

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Městská bytová správa Semily, s.r.o.  
Sídlo : Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka

Fakturační údaje : Městská bytová správa Semily, s.r.o.  
IČ: 25282697 DIČ: CZ25282697

Oprávněný k jednání

Ve věcech smluvních: Daniela Jínová, jednatelka, XXXX

Ve věcech technických:

Tel. : 737 212 717

E-mail : [jinova@mbs-semily.cz](mailto:jinova@mbs-semily.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Karel Šimek  
Sídlo : T. G. Masaryka 233, 549 31 Hronov

IČ : XXXXX

DIČ : XXXXX

Bankovní spojení :

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Název akce:

**Demontáž litinové hlavy a montáž nové nerezové hlavy komínu, v kotelně Luční č.p. 256 v Semilech**

### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě objednávky objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### Článek 3 Dílo

- 3.1. Předmětem objednávky je demontáž litinové hlavy a montáž nové nerezové hlavy komínu, v kotelně Luční č. p. 256 v Semilech. Akce bude realizována v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 15. 08. 2017, která popisuje celou akci.

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 15. 08. 2017, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek 4 Místo a termín provádění díla

Místo plnění: Kotelna Luční č.p. 256 v Semilech

- |   |                        |
|---|------------------------|
| a. Termín zahájení provádění díla:              | od <b>22. 8. 2017</b>  |
| b. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do <b>30. 10. 2017</b> |

### Článek 5 Cena za dílo

- |                           |         |                   |
|---------------------------|---------|-------------------|
| 5.1. Celková cena za dílo | bez DPH | <b>64.900,-Kč</b> |
|---------------------------|---------|-------------------|

Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 30. 10. 2017.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. V případě nutného provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla nebo jiných změn a víceprací, které bude požadovat odběratel, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.5. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran, a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu - Příloha č.1.
- 5.6. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10% z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10% z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.7. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn nebo cena odpočtů měla přesáhnout 10% ceny za dílo dle odst. 5. 1., jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla dodatkem ke smlouvě.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury nebudou vystavovány.
- 6.5. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 10 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení.

### **Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a ve stanovené lhůtě včetně oživení a zaškolení obsluhy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

### **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zařízení pro měření a regulaci kotelny.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 1 den před dnem kontroly.

### **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

### **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 24 **měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

**Smluvní pokuty se nesjednávají.**

## **Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Daniela Jínová, Karel Kotek

b) Zhotovitele: Karel Šimek

## **Článek 13 Ostatní ujednání**

13.1. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je předmětem obchodního tajemství.

## **Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 15 Závěrečná ustanovení**

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a faktur na webových stránkách objednatele a na portále veřejné správy [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz).

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 15. 8. 2017

V Semilech dne .....

Daniela Jínová

.....  
za Objednatele

Karel Šimek

.....  
za Zhotovitele