

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Ing. Karel Bambásek, nar. [redacted] bytem [redacted] člen správní rady Dlužníka
a

Marek Híkl, nar. [redacted] bytem [redacted] členem správní rady Dlužníka
a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] akcionář Dlužníka
(„Ručitelé“)

a

Městská část Praha 15, IČO: 002 31 355, se sídlem Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, („Věřitel“)

a

Viale Living a.s., IČO: 171 55 258, se sídlem Kloboučnická 1439/16, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27554 („Dlužník“)

1. Dlužník současně podepisuje s Věřitelem smlouvu o spolupráci („Smlouva“), v rámci níž se Dlužník a Věřitel dohodli na poskytnutí Plnění investora (Dlužníka), jak je tento pojem definován ve Smlouvě („Závazek Dlužníka“) a na zajištění povinnosti splnit Plnění investora (Dlužníka) smluvními pokutami („Smluvní pokuty“). Ručitelé tímto prohlašují, že se seznámili s úplným zněním Smlouvy, zejména s článkem II a článkem III Smlouvy, a její obsah je jim znám.
2. Ručitelé tímto závazně a neodvolatelně prohlašují ve smyslu § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že nesplní-li Dlužník řádně a včas Závazek Dlužníka nebo nezaplatí Smluvní pokuty, zavazují se Závazek Dlužníka nebo Smluvní pokuty splnit Věřiteli (uspokojit Věřitele) namísto Dlužníka, a to až do výše 18.000.000,- Kč, když tato maximální částka poskytnutého ručení bude dále ponížena o již splněné Závazky Dlužníka a/nebo uhrazené Smluvní pokuty Dlužníkem.
3. Ručitelé se zavazují poskytnout Věřiteli Závazek Dlužníka nebo zaplatit Smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Věřitele Ručiteli. Věřitel je povinen zaslat výzvu dle předchozí věty doporučeně na adresu Ručitele uvedenou v tomto prohlášení. Věřitel přijímá Ručitele podle tohoto prohlášení.
4. Ručitelé výslovně prohlašují, že jejich ručení se nevztahuje na závazek Dlužníka k náhradě škody v rozsahu, v jakém není kryta nárokem ze Smluvní pokuty podle článku II odst. 13 Smlouvy.
5. Ručení Ručitelů dle tohoto prohlášení zaniká dnem zániku Závazku Dlužníka.
6. Toto ručiteléské prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky.
7. Toto ručiteléské prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z Ručitelů, jeden Dlužník a jeden Věřitel.
8. Ručitelé prohlašují, že toto právní jednání bylo sepsáno podle jeho pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.6. 2025

Ručitelé:

Věřitel

Dlužník:

Městská část Praha 15
Ing. Petr Neumann
na základě pověření usnesením
RMČ P15 č. R-1126
ze dne 11. 6. 2025

Viale Living a.s.