

Záruční listina č. 2351110323

Vystavená:

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

prostřednictvím a v souvislosti se svojí pobočkou v České republice

Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 260 80 222, (dále jako „Oberbank AG“ nebo „banka“).

Ve prospěch koho:

Hlavní město Praha,

Magistrát hlavního města Prahy,

Odbor školství, mládeže a sportu,

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1,

IČ: 000 64 581,

(dále jako „beneficient“ nebo „věřitel“).

Za dále popsaný závazek/popsané závazky koho:

Decorum spol. s r.o.,

se sídlem: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2,

IČ: 264 21 259,

(dále jako „dlužník“).

vystavuje Oberbank AG z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy - Rámcové smlouvy o poskytování finančních záruk č. 1/15/226 ve prospěch beneficianta podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, záruční listinu s tímto obsahem:

Popis závazku/závazků dlužníka či jiných skutečností/podmínek zajištěných záruční listinou

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficianta, pokud dlužník nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Touto finanční zárukou za řádné splnění kontraktu/provedení díla jsou ve prospěch beneficianta zajištěny závazky dlužníka ze Smlouvy o dílo, která bude uzavřena po předložení této záruční listiny k provedení stavby č. ORG 0045070 (dále jen „Smlouva o dílo“) mezi beneficiantem jako objednatel a dlužníkem jako zhotovitelem v souvislosti s provedením stavby „ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben a výdejna“.

Celková výše plnění Oberbank AG

Celková maximální výše plnění Oberbank AG ze záruční listiny je omezena částkou

1.625.000,- CZK

(slovy: jeden milion šest set dvacet pět tisíc korun českých)

Účinnost záruční listiny

Záruční listina zaniká:

- dnem vrácení (doručení) originálu záruční listiny bance. Je-li záruční listina vyhotovena v písemné podobě, musí být písemný originál fyzicky vrácen bance. Je-li záruční listina vyhotovena a zaslána pouze elektronicky (s elektronickým podpisem osob jednajících za banku), nastanou účinky spojené s jejím vrácením dnem doručení elektronické zprávy, jejíž přílohou bude tato záruční listina, z datové schránky beneficianta do datové schránky banky; v případě vrácení záruční listiny bance z datové schránky dlužníka, musí elektronická zpráva obsahovat prohlášení beneficianta, že má účinnost záruční listiny zaniknout, podepsané uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronický podpis“);
- dnem doručení písemného prohlášení beneficianta o vzdání se pohledávek, nároků, práv apod. ze záruční listiny. Toto prohlášení musí být podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny. Případná plná moc osob zastupujících beneficianta musí být přílohou prohlášení, a to v originále či ověřené kopii;

- c) dnem doručení prohlášení beneficianta o vzdání se pohledávek, nároků, práv apod. ze záruční listiny v elektronické podobě z datové schránky beneficianta do datové schránky banky;
 - d) vyplacením celé zaručené částky bankou, nebo
 - e) dne **16.04.2026**,
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Podmínky pro plnění banky ze záruční listiny

1. Závazek banky z této záruční listiny je bezpodmínečný (s výjimkou případných dále výslovně uvedených podmínek), neodvolatelný a plnění ze strany Oberbank AG bude poskytnuto na první vyžádání.
2. Plnění Oberbank AG ze záruční listiny
 - ☐ je podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka, a to v tom rozsahu, v jakém hodlá uplatnit svá práva ze záruční listiny a k plnění poskytne dlužníku lhůtu minimálně 10 dnů od doručení výzvy. Výzva musí být písemná a beneficiant je povinen před uplatněním práv ze záruční listiny prokázat Oberbank AG doručení takové výzvy dlužníku (ve formě doručení, podpisu oprávněné osoby apod.), jakož i poskytnutí v předchozí větě uvedené lhůty.
 - ☒ není podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka.

Ostatní ustanovení

1. Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky než v záruční listině výslovně uvedené.
2. Výše zaručené částky se automaticky snižuje o každou bankou provedenou platbu na základě uplatnění této záruky.
3. Postoupení (i částečné) pohledávky beneficianta ze záruční listiny, jakož i zřízení zástavního práva (i částečné) k pohledávce beneficianta ze záruční listiny podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Oberbank AG.
4. Oberbank AG poskytne plnění ze záruční listiny na základě písemné výzvy beneficianta, podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny, a to do 15 dnů od jejího doručení Oberbank AG.
5. Za řádné doručení jakékoli zásilky bance se považuje doručení osobně, poskytovatelem poštovních služeb nebo kurýrem na adresu vnitřního provozu banky: **Holečkova 2649/7, České Budějovice, PSČ 370 04.**

Závěrečná ustanovení

1. Záruční listina nabývá účinnosti
 - ☐ dnem vystavení
 - ☒ dne **05.06.2025**
2. Záruční listina byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl beneficiantovi předán překlad záruční listiny do jiného jazyka, než v jakém byla vystavena, nepřebírá Oberbank AG žádnou odpovědnost za správnost takového překladu.
3. Právní vztahy vyplývající z této záruční listiny se řídí českým právem. V případě vzniku sporu jsou příslušné k rozhodování české soudy.

Obsahuje-li tato listina toto zaškrtnuté políčko: ☐, pak platí u takového zaškrtnutí políčka uvedené za ujednané pouze tehdy, pokud je toto políčko takto zaškrtnuto: ☒.

V Praze

Dne 2.6.2025 **Oberbank AG**

Česká republika
pobočka Karlín
Holečkova 53/52
Praha 8 - Karlín
.....
Oberbank AG