

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: ŽPSML/00024/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou pro rok 2025 – 2027 – 3. část: Lokalita Centrum“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

Zástupce pro věci smluvní:

Libor Lesák (tel.: 315 739 854, email: libor.lesak@mestokralupy.cz)

Zástupci pro věci technické:

Ing. Lucie Novotná (tel.: 315 739 951, email: lucie.novotna@mestokralupy.cz)

Mgr. Jan Kobera (tel.: 315 739 922, email: jan.kobera@mestokralupy.cz)

Zhotovitel:

Ing. Milan Janda

se sídlem: Budečská stezka 201, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 70580456/ CZ7502051040

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ŽR 1. 3. 2003

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený:

Korespondenční adresa: Budečská stezka 201, 27801 Kralupy n. Vlt.

Zástupce pro věci smluvní:

Vedoucí zakázky:

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené zadávací řízení veřejné zakázky na služby s názvem: „**Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou pro rok 2025 – 2027 – 3.část: Lokalita Centrum**“, která byla zadávána v nadlimitním režimu,

v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního zadávacího řízení a zadávací dokumentace původního zadávacího řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu plnění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je odborná údržba zeleně na území Města Kralupy nad Vltavou. Údržba bude prováděna na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Četnost a termíny údržby jsou dány klimatickými podmínkami a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Na předmětných plochách se budou provádět následující pracovní operace a to maximálně v tomto rozsahu:

2.1 TRAVNATÉ PLOCHY

Údržbou travnatých ploch se rozumí:

- sečení travnatých ploch a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny;
- vyhrabávání travnatých ploch před začátkem a po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti;
- vyčištění trávníků od komunálního odpadu.

Kategorie údržby zelených ploch		
Kategorie	Maximální výška travnatého porostu	Maximální počet sečí
1	10 – 15 cm	7
2	20 – 25 cm	5
3	25 – 30 cm	3
4	30 – 45 cm	2

2.2 KEŘOVÉ POROSTY

- Údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání a celková úprava. Údržba keřů bude prováděna 2x za rok, a to následovně:
 1. stříh bude proveden nejpozději do 1. poloviny června,
 2. stříh bude proveden nejpozději do konce listopadu.
- Údržbou keřových porostů se dále rozumí jejich odplevelení, vč. odstranění náletů v keřích 2x za rok.

2.3 TRVALE OSÁZENÉ ZÁHONY A KVĚTINOVÉ MÍSY

- Údržbou trvale osázených záhonů a květinových mís se rozumí jejich odplevelení, vč. odstranění náletů, výchovný a udržovací řez (vč. odstranění odkvetlých či zaschlých částí apod.) 2 x za rok, součástí údržby je předjarní sestřih trvalek 1x za rok, vč. zálivky.

2.4 KVĚTINOVÉ NÁDOBY

- Údržbou květinových nádob se rozumí umístění a výsadba předpěstovaných rostlin na stanoviště, odplevelení včetně odstranění nežádoucích částí, zálivka, hnojení a odstranění výsadeb na konci vegetace.

2.5 ZÁVĚSNÉ KVĚTINOVÉ MÍSY A TRUHLÍKY

- Údržbou závěsných květinových mís a truhlíků na lávce se rozumí umístění a výsadba předpěstovaných rostlin na stanoviště, odplevelení včetně odstranění nežádoucích částí, zálivka, hnojení a odstranění výsadeb na konci vegetace včetně očištění mís a truhlíků a jejich příprava k uskladnění.

2.6 POPÍNAVÉ ROSTLINY

- Údržbou popínavých rostlin se rozumí jejich odplevelení 2x za rok, doplnění mulče 1x ročně, udržovací řez - odstranění zaschlých částí 1x za rok, vč. zálivky.

2.7 ZELENÁ STŘECHA

- Údržbou zelených střech se rozumí jejich odplevelení 4x za rok, udržovací řez - odstranění zaschlých či odkvetlých částí 2x za rok, vč. zálivky a kontrola vtoků a odtoku dešťové vody 6x za rok.

2.8 STROMY

- Údržbou stromů se rozumí výchovný řez 1x za rok, odstranění suchých a poškozených částí 1x za rok, oprava zálivkové mísy a doplnění mulče 1x za rok, kontrola a oprava kotvení, úvazků 1x za rok, odstranění obrostů na kmínku (červen, říjen) 1x za rok, odplevelení zálivkové mísy 4x za rok, odplevelení mříže 2x za rok, vč. zálivky.

3. Objednatel si v rámci zadávacího řízení vyhradil změnu závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ spočívající ve změně počtu květinových truhlíků, nádob nebo závěsných květinových nádob, a to na základě rozhodnutí zadavatele.

Článek III.
Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovovat pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.
3. Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do pracovního deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen v pracovním deníku uvést:
 - rozsah provedených prací,
 - datum, vč. pracovní doby, kdy byly práce provedeny - klimatické podmínky v daném dni,
 - jména a počet pracovníků, kteří dané práce prováděli.
5. Provádět zápis do pracovního deníku mohou pouze oprávněné osoby – zástupce pro věci technické za objednatele a vedoucí zakázky za zhotovitele.
6. Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci II. této smlouvy a přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

Článek IV.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období **od 01.02.2025 do 31.12.2027.**
2. Jednotlivé práce je povinen zhotovitel provést do data stanoveného v pracovním deníku objednatelem.

Článek V.
Cena a platební podmínky

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v celkové maximální výši 7.645.912,20 Kč bez DPH (slovy sedmmilionůšestsetčtyřicetpěttisícdevětsetdvanáct korun dvacet haléřů).

DPH 21%	1.605.641,55 Kč
Cena vč. DPH	9.251.553,75 Kč

2. Cena za jednotlivá objednaná plnění bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr. Jednotkové ceny jsou neměnné a pevné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Ceny stanovené v příloze č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady na plnění zhotovitele nutné k řádnému splnění všech služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH dle platné legislativy.
5. Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to za období jednoho kalendářního měsíce zpětně.
6. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur. Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1 x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce předcházejícího, a to nejpozději do 8. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou faktur bude vždy soupis skutečně provedeného plnění. Faktura bude zaslána na adresu objednatele vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů plnění předmětu této smlouvy).

Článek VI. **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě. Převzetím díla (resp. jeho odpovídající části) se rozumí potvrzení provedených prací podpisem předávacího protokolu po jejich ukončení.

Článek VII.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
3. Zhotovitel nakládá s odpadem vznikajícím při údržbě městské zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zejména pak dodržuje hierarchii odpadového hospodářství. Objednatel se stává dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech a této smlouvy původcem biologicky rozložitelného odpadu a zařazuje ho dle platných právních předpisů pod katalogové číslo 20 02 01. Odpad vzniklý při údržbě městské zeleně bude přednostně předáván zhotovitelem do zařízení k využívání biologicky rozložitelných odpadů, které má povolení provozu zařízení vydané krajským úřadem dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, popř. souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 64 odst. 2, pokud bude biologicky rozložitelný odpad předáván do malého zařízení ve smyslu § 64 odst. 1 zákona o odpadech. Jiné nakládání s biologicky rozložitelným odpadem je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a ve zcela výjimečných případech. Náklady na uložení biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení určeného pro nakládání s odpady nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat údaje o množství předaného biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení a to vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce. Likvidaci komunálního odpadu tato smlouva neupravuje.
4. Před podpisem této smlouvy zhotovitel objednateli předal seznam provozovatelů zařízení ve smyslu § 21 odst. 1 zákona o odpadech společně s povolením k jeho provozu vydané krajským úřadem dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, popř. souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 64 odst. 2 zákona o odpadech v případech, kdy je biologicky rozložitelný odpad předáván do malého zařízení ve smyslu § 64 odst. 1 zákona o odpadech.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, jež bylo součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.
7. Pro realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen využívat mj. pracovní nástroje, jejichž připravenost deklaroval v rámci prokázání splnění technické kvalifikace dle

zadávací dokumentace ve své nabídce (tj. 1 ks travního traktoru dle specifikace v zadávací dokumentaci). Objednatel vyžaduje stálou přítomnost, resp. stálou připravenost uvedené techniky tak, aby bylo možné nastoupit k výkonu požadovaného plnění ve lhůtách dle odst. 9 tohoto článku. V případě technického výpadku pracovních nástrojů z důvodu jejich nefunkčnosti je tuto skutečnost zhotovitel nahlásit objednateli bez zbytečného odkladu a nahradit pracovní nástroj.

8. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o řádné likvidaci odpadu. Tyto doklady musí být také součástí faktur.
9. Zhotovitel je povinen se dostavit k nástupu na objednané plnění služeb nejdéle do 24 hodin od nahlášení objednávky (reakční doba). V případě naléhavých situací (typicky havarijný stav stromů či větví) je objednatel povinen se dostavit k nástupu na objednané plnění služeb nejdéle do 24. hodin. Okamžikem nahlášení objednávky se rozumí potvrzení přijetí e-mailu objednatele/okamžik uskutečnění telefonické objednávky.
10. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zhotovitel může provedení objednaných služeb pro provedení předmětu smlouvy zadat poddodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Výkon činnosti vedoucího zakázky není zhotovitel oprávněn zadat žádnému z poddodavatelů, činnost vedoucího zakázky musí být zajišťována přímo zhotovitelem.

Článek VIII. Sankce

1. K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinnostmi plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě uvedené v odstavci 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý byt i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit ve smyslu odstavce 4 tohoto článku.
2. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou byt i jen započatou hodinu prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu, zjistí-li objednatel nepřipravenost pracovních nástrojů dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý nástroj a každé jednotlivé porušení (nenasazení daného stroje pro vykonání úkonu).
6. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu, zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čestného prohlášení podle článku VII. odst. 4 smlouvy, a to ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nedodržování rozsahu nebo četnosti prací základní údržby
 - opakované výskyty vad a nedodělků
 - opakovaná nepřipravenost pracovních nástrojů
 - neodstranění nedostatků v určené lhůtě
 - poškození porostů při plnění díla, např. neodborné zásahy do dřevin, poškození kmínků stromků při seči apod.
 - výkon údržby zeleně v rozporu s touto smlouvou
 - nepředávání biologicky rozložitelného odpadu vzniklého v souvislosti s plněním smlouvy oprávněné osobě.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 25/10/7/1, dne 02. 06. 2025.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

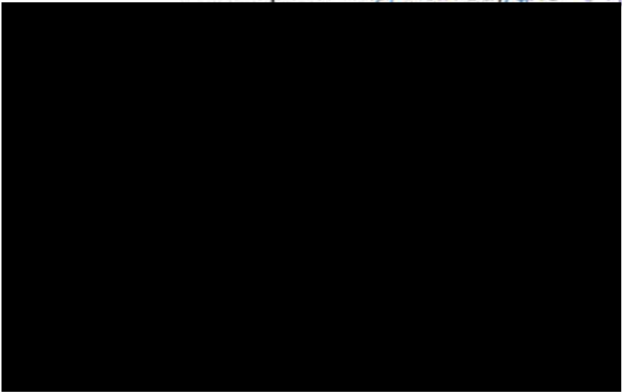
**Článek XI.
Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Rozsah ploch (pasport údržby zeleně)

Příloha č. 2: Výkaz výměr

V Kralupech nad Vltavou, dne 5.6.2025



V Kralupech nad Vltavou, dne 11.6.2025

