

Číslo jednací: 10494/SOPK/25

Číslo spisu: S/10494/SOPK/25

Číslo akce: 0065/16/25

Isprofin: 115V342003878

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem:

RNDr. Kateřina Kujanová, Ph.D.

Ing. Kateřina Šindelářová

Ing. Pavel Trnka

z nichž každá je oprávněná jednat samostatně

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

NDCON s.r.o.

Sídlo: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Robertem Michkem, jednatelem

IČO: 649 39 511

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp.zn. C42028

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: Ing. Robert Michek,

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2025 na plnění veřejné zakázky „Revitalizace Robečského potoka mezi Máchovým jezerem a Novozámeckým rybníkem“. Uzavření této smlouvy předcházet zadávací postup dle interních předpisů objednatele.
- 2.2 Předmětem plnění je zhotovení kompletní projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti pro akci „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci Robečského potoka mezi Máchovým jezerem a Novozámeckým rybníkem“.
- 2.3 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze):
- a. geodetické zaměření koryta a nivy Robečského potoka a vypracování návrhu (lokalizace opatření a základní parametry) opatření uvedených v příloze 1 včetně posouzení míry ovlivnění navazujícího území,
 - b. vypracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarání povolení záměru a zpracování položkového rozpočtu,
 - c. vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu,
 - d. výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „autorský dozor“).
- 2.4 Specifikace úkonů pro jednotlivé výkonové fáze uvedené v bodě 2.3 smlouvy a odpovědnost zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. Požadavky objednatele na stavbu jsou obsahem přílohy č. 1.
- 2.5 Zhotovitel rovněž poskytne veškeré odborné a související výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu díla vymezeném touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (včetně dotčených orgánů státní správy).
- 2.6 Strany se dohodly, že způsob provedení konkrétních opatření bude vycházet ze Standardů péče o přírodu a krajinu platných ke dni podpisu smlouvy (dále jen „Standardy“). Standardy stanoví parametry výstupů a technický popis postupů jednotlivých činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu včetně vlastností použitých materiálů, výrobků a definice pojmů. Zadavatel stanovuje Standardy pro realizaci této veřejné zakázky jako závazné. Standardy jsou zveřejněny na internetových stránkách spravovaných AOPK ČR: <http://www.standardy.nature.cz>.
- 2.7 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na případné nepřidělení finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude úměrně tomuto snížení rozsahu snížena jeho cena.
- 2.8 Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude „Prohlášení zhotovitele PD“ následujícího znění: „Tímto garantuji, že zhotovená projektová a rozpočtová dokumentace je provedena ve stupni pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“ – a podpis oprávněné osoby zhotovitele, razítko a aktuální datum.
- 2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.
- 2.10 Součástí rozpočtu a slepého rozpočtu budou také vedlejší a ostatní náklady dle § 8 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet a slepý rozpočet musí u jednotlivých položek obsahovat „popis odkazující na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry“ dle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 2.11 Dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl dodržen finanční limit předpokládané ceny realizace akce maximálně 57 000 000,- Kč s DPH. Tato částka se rozumí bez nákladů na projektovou dokumentaci, popř. inženýrskou činnost.

- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za smluvní cenu dle této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel je vázán pokyny a předanými podklady od objednatele. Veškeré práce budou průběžně konzultovány s objednatelem (jeho odborným garantem) a jeho připomínky budou zapracovány. Pracovní verze návrhu řešení bude předložena objednateli k odsouhlasení na výrobním výboru, který svolá zhotovitel nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Potřeba dalších výrobních výborů vyplyne z jednání.
- 2.14 Objednatel jmenuje odborným garantem:
- RNDr. Kateřinu Kujanovou, Ph.D.
- Ing. Kateřinu Šindelářovou
- Ing. Pavla Trnku
- 2.15 Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.
- 2.16 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, pokyny objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést části předmětu díla dle článku 2.2 smlouvy a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě do:

Část díla	Termín
a) geodetické zaměření a vypracování návrhu díla	15. 9. 2025
b) vypracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarání povolení záměru a zpracování položkového rozpočtu	31. 6. 2026
c) vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu	30. 7. 2026
d) výkon autorského dozoru projektanta	od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem, po celou dobu realizace stavby až do její kolaudace

- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.3 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.4 Místo plnění: na pozemkových parcelách číslo 640, 644/1, 645/1, 656, 658, 659, 660, 662, 666, 667, 668, 669, 703 a 705 v k. ú. Jestřebí u České Lípy, dále na p. č. 3556, 3557, 3558, 3559, 3562, 3563, 3572, 3573, 3574, 3575, 3600, 3601, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3643, 3644, 3645, 3647, 3648, 3649, 3650, 3652, 3654, 3656, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664 a 3665 v k. ú. Doksy u Máchova jezera ve vlastnictví AOPK ČR a na pozemcích dalších vlastníků p. č. 630/1, 631/1, 639, 642, 643, 710, 711, 713, 714, 717/1 a 720 k. ú. Jestřebí u České Lípy, dále na p. č. 3518, 3519, 3520, 3521, 3524, 3525, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3555, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3597, 3602, 3603, 3651, 3653 a 3655 v k. ú. Doksy u Máchova jezera.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem a je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy a může být změněna pouze, dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změnám zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že dodavatel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

4.2 Cena je stanovena:

Cena bez DPH: 1 234 000,00 - Kč

DPH 21 %: 259 140,00 - Kč

Cena včetně DPH: 1 493 140,00 - Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.3 Cena jednotlivých částí díla dle bodu 2.2 smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

Část díla	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
a) geodetické zaměření a vypracování návrhu díla	315 000,00 Kč	381 150,00 Kč
b) vypracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarání povolení záměru a zpracování položkového rozpočtu	572 000,00 Kč	692 120,00 Kč
c) vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu	267 000,00 Kč	323 070,00 Kč
d) výkon autorského dozoru projektanta	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč

- 4.4 Cena za jednotlivé části díla bude fakturována při jejich předání na adresu sídla objednatele formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Nárok na zaplacení vzniká zhotoviteli provedením a předáním příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli e-mailem nebo na adresu: sídla objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od předání příslušné části díla.
- 4.5 Dílo či jeho části, vyjma výkonu autorského dozoru budou předávány na základě předávacího protokolu. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. příslušná část nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody a plně za případnou škodu odpovídá. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující, byť jen drobné vady či nedodělků.
- 4.6 Objednatel má právo převzít i takové dílo, resp. příslušnou část, která vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru bude kalkulována a fakturována za uplynulé kalendářní čtvrtletí výkonu autorského dozoru, a to e-mailem nebo na adresu sídla objednatele formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 4.8 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
- a) označení daňového dokladu a jeho číslo,
 - b) číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - c) identifikace smluvních stran,
 - d) předmět plnění dodávky,
 - e) den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
 - f) označení banky zhotovitele vč. identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) údaje o zápisu v obchodním, resp. živnostenském rejstříku,
 - i) podpis a razítko zástupce objednatele oprávněného jednat.
- 4.9 Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad (fakturu). Objednatel souhlasí s možností dílčí fakturace.
- 4.10 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění odpovídající částem plnění dle této smlouvy, jež v souladu s touto smlouvou provedl před ukončením smlouvy.
- 4.11 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu. V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze strany MŽP na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

V. Odpovědnost zhotovitele za škodu a další povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla nebo jeho části.
- 5.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo opomenutím vykonat sjednané činnosti či poskytnout sjednané služby. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že tato odpovědnost se vztahuje i na chybné zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu a kalkulací.
- 5.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky platnou pojistnou smlouvu pokrývající veškerou odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou třetím osobám, včetně objednatele, s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 400.000, - Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 5.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Porušení povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla využít jiné poddodavatele a ve větším rozsahu, než který uvedl v nabídce, kterou podal do zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele. Pokud jde o poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval původní poddodavatel. Porušení povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění veškerých povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 5.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady díla a záruka

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, resp. jeho části, v době předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 4 let. Po tuto dobu je objednatel oprávněn uplatnit vady, které se na díle projeví. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, resp. jeho části, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 6.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 6.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

6.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem a/nebo pokud:

- a) na danou akci (stavbu či úpravu, pro kterou se vyhotovuje projektová dokumentace) mu nebudou přiděleny finanční prostředky od Ministerstva životního prostředí ČR,
- b) akci nebude možno realizovat, neboť stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má daná akce realizovat,
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. jeho části dle odst. 3.1 této smlouvy delším než 30 dnů,
- d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. II této smlouvy,
- e) zhotovitel porušil povinnosti dle odst. 5.4 až 5.6 této smlouvy,
- f) zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- g) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.

7.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7.4 Po doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoli nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto částí díla.

7.5 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo, resp. jeho část se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách (s výjimkou odst. 7.6 níže) a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.

7.6 Při odstoupení objednatele od smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.

7.7 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, provede zhotovitel soupis jím vykonaných činností, vyzve objednatele k převzetí díla, resp. jeho částí/í (pokud jsou), vyfakturuje objednateli skutečně vynaložené náklady ke dni odstoupení. Náklady budou prokázány zpracovanou částí díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s dodáním díla či jeho jednotlivých částí či odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

8.2 V případě, že zhotovitel nepředloží na výzvu objednatele nejpozději do 7 dnů kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 5.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.3 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.5 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Poddodavatelé a řešitelé

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo i prostřednictvím alespoň těch členů řešitelského týmu, jejichž prostřednictvím prokázal splnění části technické kvalifikace v nabídce na veřejnou zakázku, a to včetně případných poddodavatelů uvedených v nabídce na veřejnou zakázku, a předložit jejich seznam jako přílohu č. 5 této smlouvy – seznam členů řešitelského týmu. Jakákoliv změna členů řešitelského týmu nebo poddodavatelů je možná pouze po předchozím projednání s objednatelem a na základě jeho předchozího písemného souhlasu. Objednatel není povinen souhlas dle tohoto článku udělit.
- 9.2 V seznamu hlavních řešitelů bude uvedeno, jaký vztah mají ke zhotoviteli (zaměstnanec, poddodavatel apod.) a jaké práce budou řešit. V případě změny osob hlavních řešitelů v průběhu platnosti smlouvy je zhotovitel povinen tuto přílohu bezodkladně aktualizovat. V případě, že bude změněn člen řešitelského týmu, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění části technické kvalifikace v nabídce na veřejnou zakázku, musí nově navržený člen řešitelského týmu splňovat minimálně stejnou část kvalifikace, jako člen původní.
- 9.3 V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval pomocí poddodavatele splnění určité části kvalifikace, musí nově navržený poddodavatel splňovat stejnou část kvalifikace, jakou zhotovitel prokazoval pomocí původního poddodavatele v zadávacím řízení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli.

X. Vyšší moc

- 10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 10.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 10.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 10.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 10.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze očíslovanými písemnými smluvními dodatky.
- 11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále.
- 11.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 11.7 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Požadavky objednatele na stavbu / vlastní zadání projektu – popis objektu, představy investora
 - Příloha č. 2 - Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla
 - Příloha č. 3 – Mapový zakres opatření
 - Příloha č. 4 – Plná moc
 - Příloha č. 5 – Seznam členů řešitelského týmu

V Praze, dne

V Praze, dne

RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR
(objednatel)

Ing. Robert Michek
jednatel NDCON s.r.o.
(zhotovitel)

PŘÍLOHA Č. 1 POŽADAVKY OBJEDNATELE NA STAVBU/VLASTNÍ ZADÁNÍ PROJEKTU – POPIS PROJEKTU, PŘEDSTAVY INVESTORA

Projektový záměr Revitalizace Robečského potoka mezi Máchovým jezerem a Novozámeckým rybníkem

Věcný popis stávajícího stavu

- Napřímené a zahloubené koryto Robečského potoka s navazujícími melioračními kanály, které odvodňují okolní pozemky (původně slatiniště). Řada ploch zarostlá náletovými dřevinami.
- Koryto vykazuje místy pozitivní renaturační procesy, jejich limitujícím faktorem je však zahloubení koryta.
- Je třeba počítat s přítékající eutrofizovanou vodou z Máchova jezera a limitem hladiny vody na výpusti ČOV ve Starých Splavech.
- Kvůli hnízdění ptáků bude třeba realizaci stavebních prací soustředit na období srpen – 15. únor. Před započítím terénních prací bude tato skutečnost oznámena na regionálnímu pracovišti CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Zdůvodnění potřeby záměru

Obnova přirozeného vodního režimu území NPP Jestřebské slatiny a EVL Jestřebsko – Dokesko v souladu s plánem péče a SDO. Zejména je třeba zvrátit degradační procesy slatinných biotopů způsobené nevhodným hospodařením (odvodnění, těžba rašeliny, zarůstání náletovými dřevinami) a zachovat a podpořit populaci popelivky sibiřské. Pro obnovu slatinišť je vhodné prověřit a zajistit možnost využití dalších zdrojů vody a umožnit kolísání hladiny v průběhu roku.

Popis aktivit, cílového stavu a navrhované řešení k jeho dosažení

Revitalizace koryta Robečského potoka a jeho nivy včetně eliminace funkce odvodňovacích kanálů a navazujících opatření, zejména na území NPP Jestřebské slatiny. Návrh konkrétních uvažovaných opatření:

- Renaturace (cca 1,35 km délky koryta) – na pozemcích, kde to majetkové poměry nedovolí, proběhne podpora působení renaturačních procesů pomocí úprav ve stávajícím korytě vodního toku; pokud by se v plánovaném návrhu ploch určených k renaturaci ukázalo, že je možné nabýt další pozemky či realizovat v širším rozsahu se souhlasem vlastníka, lze i revitalizovat
- Revitalizace (cca 1,4 km délky koryta) – tvorba nového mělkého meandrujícího koryta vodního toku s morfologickou diverzitou. Mimo revitalizovanou plochu vodního toku kácení, strhávání drnu a tvorba tůní.
- Přehrážky na kanálech (cca 4,2 km délky kanálů) – zadržení vody v kanálech a její rozliv a podpora vsakování
- Hradítko na Baronském rybníce – manipulovatelné, či částečně manipulovatelné, pro zadržení vody v prostoru Baronského rybníka a zábraně jejího odtoku mimo lokalitu
- Stržení drnu – disturbance, návrat raně sukcesního stadia biotopu
- Tůně mimo tok (cca 5 000 m² plochy tůní)
- Kácení (cca 11 ha) – především se jedná o olšiny či březiny, které nemají vysoké stáří, většinou se jedná o dříve bezlesá místa, cílem je návrat bezlesí

- Bahňákoviště – plochá sníženina mimo hlavní tok, která bude pravidelně zaplavována – ať už uměle (vytvoření umělých povodňových průtoků z Máchova jezera), či přirozeně. Cílem je vytvořit vhodný biotop pro ptáky, zejména ze skupiny bahňáků. Lokalizace sníženiny vyplývá z návrhu revitalizace

Přílohou č. 3 je mapový zakres opatření. Jedná se o rámcový návrh opatření, který slouží jako vstupní představa investora. Návrhy úprav lokalizace opatření či opatření samotných jsou v průběhu projekčních prací očekávány.

PŘÍLOHA Č. 2 ROZSAH ČINNOSTI, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE A OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

a) Geodetické zaměření a vypracování návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- ☐ provede analýzu zakázky,
- ☐ provede obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí,
- ☐ seznámí se s dostupnými podklady předloženými zadavatelem,
- ☐ určí podklady a průzkumy, nutné pro zhotovení díla,
- ☐ určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků-specialistů a objasní rozsah práce,
- ☐ shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro zadavatele závěry, zejména prostuduje s klientem jeho představy o rozpočtu díla, a předloží zadavateli vlastní odhad rozpočtu díla, komentuje jej ve vztahu k programu a navrhuje alternativní přístupy k řešení a k uzavřené zakázce,
- ☐ vypracuje návrh (koncept), náčrty,
- ☐ vyhodnotí a odsouhlasí se zadavatelem cílové představy (mezní podmínky),
- ☐ odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- ☐ objasní podstatné technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- ☐ vypracuje konečný návrh řešení se zohledněním ekologických souvislostí,
- ☐ uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právními nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,
- ☐ návrh bude předán 2x v tištěné podobě /dále též paré/ a 2x v elektronické podobě ve formátech DOC, XLS a PDF a jeho součástí bude:
 - umístění objektů a sousedících objektů a pozemků na katastrální mapě a na leteckém snímku v M 1 : 100 a 1 : 500,

b) Vypracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarání povolení záměru a zpracování položkového rozpočtu

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- ☐ vypracuje kompletní dokumentaci k návrhu na vydání povolení záměru, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem státní správy a v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
- ☐ zajistí na své náklady veškeré potřebné průzkumy,
- ☐ obstará doklady, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a dotčených právnických a fyzických osob potřebná pro vydání příslušného povolení,
- ☐ vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání povolení záměru, v rozsahu stanoveném legislativou a případně upřesněným touto smlouvou,
- ☐ zpracuje přiměřeně přesný propočet nákladů stavby a jejích částí,
- ☐ vypracuje žádost o vydání povolení záměru za použití podkladů všech zúčastněných profesí,
- ☐ doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření,
- ☐ podá žádost o povolení záměru a účastní se příslušného řízení,
- ☐ obstará rozhodnutí – povolení záměru,
- ☐ zapracuje podmínky obdrženého povolení záměru do projektu,
- ☐ připraví podklady pro případné odvolání,

- ☐ dokumentace pro povolení záměru bude předána v 1 paré /složeno na formát A4/ a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD. Potřebný počet paré k odsouhlasení příslušnými orgány státní správy zajistí na své náklady zhotovitel,
- ☐ připraví podklady potřebné pro podání záměru do dotačního titulu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny (NPO - POPFK).

c) Vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

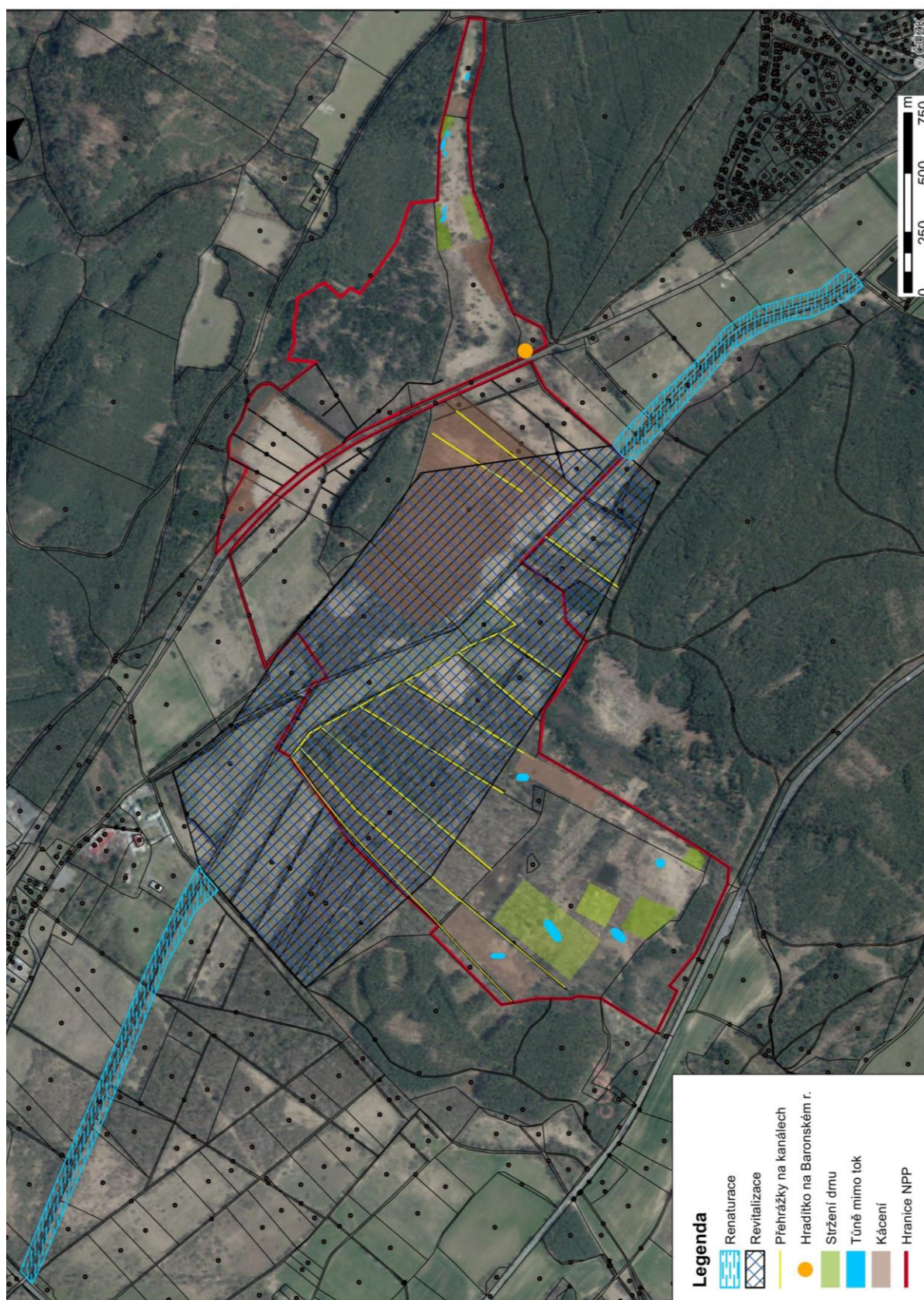
- ☐ propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace,
- ☐ zhotovitel zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem. Nebude-li upřesněno jinak, bude veškerá projektová dokumentace stavby realizována v měřítku M 1 : 50, situace a detaily v příslušných měřítkách,
- ☐ zhotovitel uvede v dokumentaci u každého odkazu na normu nebo technický dokument možnost nabídnout rovnocenné řešení ve smyslu § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- ☐ součástí této dokumentace je i zpracování Směrného harmonogramu realizačních prací,
- ☐ součástí této dokumentace je i zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr /slepého položkového rozpočtu/. Nikde v rozpočtu (a to ani ve vedlejších a ostatních nákladech) nebudou uvedeny následující položky:
 - autorský dozor projektanta,
 - technický dozor investora,
 - koordinátor bezpečnosti práce na staveništi včetně plánu BOZP,
 - finanční rezerva,
- ☐ dokumentace pro provádění stavby a položkový rozpočet budou předány ve 2 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD. Na elektronickém nosiči bude projektová dokumentace i ve formátu DWG. Položkový rozpočet akce, písemně odsouhlasený objednatelem, bude mít údaje množství zaokrouhlené na dvě desetinná místa,
- ☐ dokumentace /obsahově shodná s DPS/, která bude nazvána „Pro výběrové řízení“ a slepý položkový rozpočet v 2 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD. Slepý položkový rozpočet ve formátu XLS proveden tak, aby ho bylo možno doplnit o položkové údaje (ocenění). Dokumentace bude na elektronickém nosiči rozdělena objemově po 50 MB částech pro možnost vyvěšení na elektronickém tržišti.

d) Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor /dále též AD/ a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- ☐ účastnit se kontrolního zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací,
- ☐ v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací stavby,
- ☐ poskytnout při realizaci stavby součinnost. Zejména bude povinen na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce, zúčastňovat kontrolních dnů stavby v rozsahu min. 1x za 14 dní. Náklady na dopravu a čas budou součástí ceny dle této smlouvy. Vady PD zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu na vlastní náklady,
- ☐ zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo dodavatelem, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel bude takováto zjištění poskytovat oběma stranám a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,
- ☐ pro objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodlužovat původní termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu.

PŘÍLOHA Č. 3 MAPOVÝ ZÁKRES OPATŘENÍ



PŘÍLOHA Č. 4

PLNÁ MOC

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

IČO: 62933591

(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

NDCON s.r.o.

Sídlo: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Jednající: Ing. Robert Michek, jednatel

IČ/RČ: 64939511 / CZ64939511

(dále jen „zmocněnec“)

k zajištění:

- Vydání povolení záměru v rámci stavebního řízení, vč. nabytí právní moci v rámci realizace akce **„Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci Robečského potoka mezi Máchovým jezerem a Novozámeckým rybníkem“**;

Výše uvedená činnost bude zahrnovat zejména zastupování zmocnitele při jednáních ve všech správních řízeních týkajících se dané akce, podávání žádostí a přijímání za zmocnitele písemností v rámci plnění uzavřené Smlouvy o dílo č.j.: **10494/SOPK/25** ze dne _____. Zmocněnec má právo delegovat zmocnění na své zaměstnance nebo spolupracující fyzické či právnické osoby.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do doby splnění dohodnuté činnosti zmocněnce, kterouž je zajištění nabytí právní moci vydaného kolaudačního souhlasu/územního rozhodnutí/ územního souhlasu.

Zmocnitel:

Zmocněnec:

V Praze

dne:

V Praze

dne:

RNDr. František Pelc

Ing. Robert Michek

PŘÍLOHA Č. 5 SEZNAM ČLENŮ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Jméno a příjmení člena týmu	Dosažené vzdělání	Přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru	Řešená práce	Vztah k účastníkovi (zaměstnanec / na základě DPP / jiné)